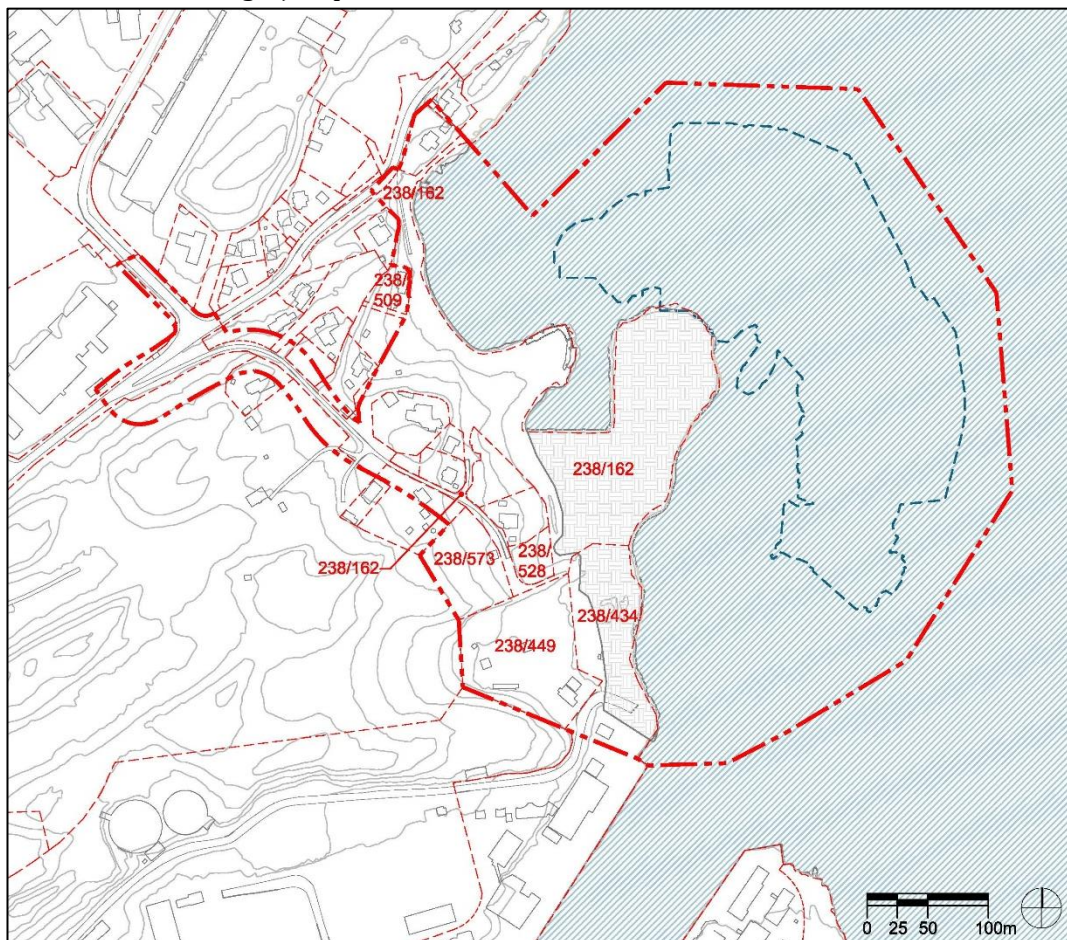


Til berørte grunneiere, festere, naboer, lag, foreninger og offentlige organer

Varsel om oppstart av detaljregulering for kyststi og park med motfylling i sjø langs Kutangen og Tåjeodden i Slemmestad, Asker kommune

På vegne av forslagsstiller Asker kommune v/Prosjekt og Utvikling varsles det om igangsetting av planarbeid av detaljreguleringsplan for kyststi, park med en motfylling i sjø langs Kutangen og Tåjeodden i Slemmestad, gbnr.: 238/162, 238/434, m.fl., i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8. Planen skal konsekvensutredes uten planprogram, etter forskrift om konsekvensutredning. Planforslaget fremmes som en offentlig detaljreguleringsplan hvor Gottlieb Paludan Architects AS er engasjert plankonsulent.



Figur 1 Varslingsgrensen markert i rødt. Blå kontur er av hovedmotfylling i sjø.

Planens hensikt

Hovedhensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for grønne og sjønære rekreasjons- og friområder med kyststi og park som kobles til de fremtidige utviklingsplanene for Slemmestad. For å få til dette må gammel industrivirksomhet (deponi) tildekkes og området må stabiliseres med en motfylling i sjø.

Planens varslede avgrensning

Det varslede planområdet er på 240 daa, og er avgrenset som vist på kartet, se figur 1. Avgrensningen inkluderer både land- og sjøarealer. Sjøarealene består av en større motfylling i sjø. Planens varslingsgrense ligger hovedsakelig i områderegeringsplanen for Slemmestad formålsgrenser, planID: 0627201503337, etter krav til felles planlegging for feltene BBS, o_GF1, o_GF2, o_GT3, o_VFV2 og o_VS, jf. § 3.3.

Forslagsstiller har til hensikt å løse kjøreadkomst til planområdet inn fra sør. Likevel innlemmes Tåjeveien i varslingsgrensen. Veien er å anse som et sekundært alternativ til kjøreadkomstvei til Tåjeodden dersom planprosessen viser at løsning inn fra sør ikke lar seg gjennomføre. I sør varsles det derfor bredt for å innlemme de områdene som *kan* påvirkes av en eventuell nedføring av Tåjeveien til Tåjeodden.

Den varslede planavgrensningen vil kunne bli gjenstand for endringer som resultat av den påfølgende planprosessen. Ved behov for utvidelse av avgrensningen vil det bli varslet på nytt, evt. kun særskilt for de eiendommene som blir berørt ved mindre utvidelser.

Viktige momenter i planarbeidet

Motfylling i sjø for områdestabilisering: Parallelt med oppstarten av planarbeidet gjennomføres det et større prosjekt for miljøutredninger for Tåjeodden. Kunnskap fra disse utredningene påvirker reguleringen i form av en stor motfylling i sjø, på ca. 300 000 m³. Motfyllingen blir undersjøisk. Tåjeodden er et gammelt deponi etter industrivirksomheten i Slemmestad. Grunnen må stabiliseres og spredning av forurensning fra Tåjeodden skal forhindres. Hovedsakelig vil fylling av masser i sjø foregå fra lekter. Anleggstrafikk på land planlegges å gå via Burmaveien.

Adkomst: Gående og syklende skal kunne benytte adkomstsone ifra Bjerksåsholmen i nord, og via nye adkomsttiltak som sikres i Norcem-planen, inn fra sør. Planen har til hensikt å tilrettelegge for kjøreadkomst inn fra sør, for å tilrettelegge kun for mennesker med nedsatt funksjonsevne og drifting av anlegget.

Kutangen naturminne – båndlagt etter naturvern - Formålet med fredningen er å sikre videreførelse av vern av en viktig lokalitet for forståelse av Oslofeltets fossilførende bergarter. Alt inngrep i grunnen er forbudt, unntatt nødvendig vedlikehold av eksisterende veger, bygninger og anlegg.

Vann- og avløp i sjø: Ny sjøledning til VEAS planlegges lagt fra Slemmestad brygge til VEAS. Den vil sannsynlig sammenfalle med motfylling i sjø, og må derfor hensyntas i det videre reguleringsarbeidet.

Planstatus

Det foreligger ingen gjeldende detaljreguleringsplan for området i dag.

Gjeldende planstatus er derfor områdereguleringsplanen for Slemmestad sentrum, vedtatt 14.09.2017 med planID: 062720150337. Hele planområdet på land er omfattet av områdereguleringsplanen. Feltene som angår reguleringsplan for Tåjeodden og Kutangen er i hovedsak feltene i krav om felles planlegging etter områdereguleringsplanens § 3.3.: Bebyggelse og anlegg - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BBS), Grønnstruktur - Friområde (GF) og kyststi (GT3) og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV) og Småbåthavn (VS). Områdeplanen samsvarer med kommuneplanen, med unntak av videreførelse av fremtidig næringsbebyggelse i sør. Område-reguleringen ivaretar og viderefører kommuneplanens hensikter på Tåjeodden.

Kommunedelplan for kystsonen, vedtatt 01.10.2015, og skal sikre at kysten forvaltes gjennom bruk og vern i et bærekraftig perspektiv. Hele planområdet er omfattet av planen, hvor det også er til hensikt å tilrettelegge for at kysten skal nyttes som område for opplevelse, friluftsliv og båtliv, samtidig som kystens spesielle landskaps-, natur- og kulturverdier bevares. En sammenhengende kyststi med park og rekreasjonsområder skal opparbeides for å sikre allmennhetens tilgang til sjøen.

Planprosess og videre påvirkningsmuligheter

I tillegg til å kunne forhåndsuttale seg nå, ved oppstart av planarbeidet, vil forslag til detaljreguleringsplan for park og kyststi på Tåjeodden og Kutangen bli sendt på offentlig ettersyn etter en politisk 1. gangsbehandling. Ved offentlig ettersyn får man igjen uttale seg til et konkret planforslag. Deretter blir dette planforslaget behandlet etter de innspill kommet inn i det offentlige ettersynet, og lagt fram for politisk behandling i en 2. gangsbehandling, og trolig vedtatt deretter.

Vurdering av konsekvensutredningsforskriften

Planen faller inn under forskriftens § 8 a); planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, men ikke ha planprogram eller melding.

Det planlagte tiltaket er vurdert til at planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter kriterier i §10 annet ledd, bokstav a, og er derfor vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning i forhold til størrelse, planområde og utforming.

Grunnet størrelsesomfanget på massene, motfyllingen i sjø på ca. 300 000 m³, utløser tiltaket krav om konsekvensutredning, jf. forskriftens § 8 a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II; pkt. 11 bokstav k) «*Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse*».

Forslag til utredningstemaer:

1. *Grunnforhold* - Geotekniske undersøkelser av områdestabilitet, erosjon
2. *Miljø* - Miljøtekniske undersøkelser og håndtering av forurensede masser
3. *Naturmangfold i sjø* (naturtyper). (De er utført på land i forbindelse med områdereguleringen).
4. *Samfunn* - Påvirkning farled, strømminger under vann
5. *Støy og trafiksikkerhet* – under anleggsfasen

En risiko- og sårbarhetsanalyse, etter Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder, vil inngå som del av plandokumentasjonen.

Medvirkning – dialog og meningsutveksling på stand!

Den **5. november 2020** fra kl. 1700-1900, vil forslagsstiller og plankonsulent stå på en medvirkningsstand utenfor Sekkefabrikken i Slemmestad. Kom innom og snakk med oss! Vi trenger å høre din mening. Vi vil kunne gi informasjon om det pågående planarbeidet, foreløpig fremdrift og dele utfordringer som vi trenger lokalkunnskap om for å kunne løse på beste måte. NB! De til enhver tid gjeldende smittevernregler vil bli fulgt.

Referat etter oppstartsmøtet

På Asker kommunes hjemmesider kan referatet fra oppstartsmøtet leses under «*Se kunngjøringer og gi innspill til saker på høring*», se lenke:

<https://www.asker.kommune.no/asker-mot-2030/saker-pa-horing-og-kunngjoringer/>

Kontaktinformasjon og frist for forhåndsuttalelser

Si din mening, still spørsmål til planarbeidet. Frist for merknader og innspill til planarbeidet sendes innen **9. desember 2020** til plankonsulent:

Gottlieb Paludan Architects v/ Mona Holtmoen,
e-post: mho@gottliebpaludan.com eller Pb. 18, 0216 Oslo.

Med kopi til post@asker.kommune.no. Husk å merke innspillet med tydelig overskrift og saksnr.: S20/4877 og planID: 06722020001.

Vedlegg

Varslet planavgrensning ligger vedlagt varslingsbrevet.

Med vennlig hilsen



Mona Edin Holtmoen | Gottlieb Paludan Architects

Senior arkitekt/planlegger

+47 9950 4444

mho@gottliebpaludan.com