



Til alle mottakere

Deres ref.:

Vår ref.:
LROLETH
S20/4877

Arkivnr:
GBNR 238/162, 238/434
L30741/20

Dato:
26.10.2020

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S20/4877

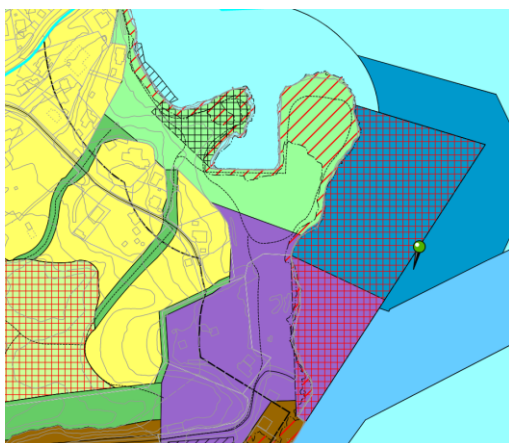
238/162, 434, m.fl. Referat fra oppstartsmøte Planid.: 06722020001

Asker kommune mottok planinitiativ for Kutangen, Tåjeodden og utfylling i sjø 30.06.2020. Oppstartsmøte ble avholdt 03.09.2020.

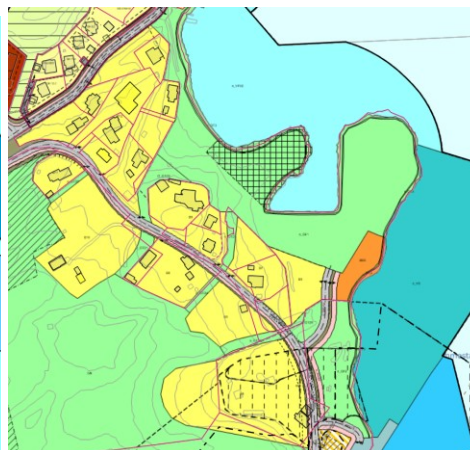
Fremmøtte: Forslagsstiller	Gottlieb Paludan: Mona Holtmoen, Susanne Winge
	AFRY: Arnt-Ivar Weum, Adorjan Horvath
Oppdragsgiver	Asker kommune, Prosjekt og Utvikling: Yuan Tian
	Lars Hanstensen, Jonas Vevatne
Saksbehandler	Line Rolseth
Andre	Asker kommune, Samfunnsplanlegging: Jørgen
	Tysseiland, Mathilde Høglund, Ingeborg Fønstelien,

I forkant av oppstartsmøtet, og med bakgrunn i det innsendte planinitiativet, er det innhentet faglige råd og anbefalinger fra kommunens fagetater. Denne interne gjennomgangen danner grunnlag for tilbakemeldinger til forslagsstiller gitt i oppstartsmøtet og er referert nedenfor.

Planstatus



Kommuneplan



Områdeplan for Slemmestad

Inntil ny kommuneplan er vedtatt, gjelder kommuneplan for Røyken.

Planstatus for området, er beskrevet i detalj i planinitiativets punkt 3. Føringer som ikke er nevnt i punkt 3, og som må vurderes i planarbeidet er;

- Retningslinjer for barn og unges interesser i planlegging, T-2/08
- Retningslinjer nr. 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar.
- Naturmangfoldloven
- Vei og gatenorm for Røyken kommune
- Retningslinjer til kommuneplanens arealdel
- Temaplan for rednings – og slukkemannskaper
- Temaplan for kulturminner
- Forvaltningsplan for Oslofjorden
- Sykkelstrategi for Røyken kommune
- Miljøprogram og kvalitetsplan fra områdeplan for Slemmestad

Plantype

Offentlig detaljregulering

Planavgrensning

Asker kommune ber om at Tåjeveien inkluderes i planavgrensningen.

Diskutert i møtet:

Tåjeveien fram til Eternittveien med fortau tas inn i planen. Ta utgangspunkt i områdereguleringen. Dette kommer som følge av at Burmaveien reguleres stengt for gjennomkjøring i «Norcemplanen».

Biten nord i områdeplanen blir alltid kuttet. Området fremstår privat, men er regulert som kyststi i områdereguleringen. Varselet tar også med seg grøntområdet fram til gammel kommunegrense. Tar ikke med B13.

Samfunnsutvikling - Plan tar forbehold om det i planarbeidet kan være behov for å utvide planavgrensningen. Det er derfor viktig å ta med nok areal i varsel om oppstart.

Etterskrift: Jf. telefonsamtale mellom Jørgen Tysseland og Kåre Gjertsen 16.09.2020 er det konkludert med følgende:

Krav om regulering av Tåjeveien kan frafalles under forutsetning av:

- Masser transporteres via Burmaveien. Det må foreligge privat avtale med Norcem, som tillater at transport over privat område.
- Det tillates midlertidig kjøring over offentlig torg på Norcemkaia for HC kjøring og drifting av rekreasjonsområdene på Kutangen og Tåjeveien fram til Tåjeveien blir opparbeidet i nord. Det vil trolig være behov for en kopling fra Norcemkaia/hurtigbåtområdet for å sikre atkomst til HC parkering ved Tåjeodden.
- HC- parkeringsplasser må angis på illustrasjonsplanen.
- Dokumentere trafiksikkerheten på Norcemkaia

Krav til innsendt materiale

Innsendt materiale skal være i henhold til planpakken. Planen skal leveres i digital form, jf. kart- og planforskriften § 7 første ledd.

Illustrasjonsplan

Det stilles krav om at det må utarbeides en overordnet illustrasjonsplan.

Hva planen dreier seg om.



Det skal legges til rette for etablering av offentlige rekreasjonsarealer ved Kutangen og Tåjeodden i Slemmestad. Det skal legges til rette for kyststi, sport, lek, bading med mer som følger opp områdereguleringen.

Videre skal det i planarbeidet vurderes mulighet for utfylling i sjø og tildekking av industriavfall. Dette med bakgrunn i behov for å stabilisere grunnen, samt dekke over eksisterende forurensning. Det er tatt utgangspunkt i krav om 1 meter overdekking på Tåjeodden. Innledende geotekniske vurderinger utført av NGI viser tre løsninger for å stabilisere Tåjeodden, hvor forslagsstiller har valgt å gå videre med fylling/motfylling. Tildekking av forurensede masser er estimert til 15 000 m³. Motfylling i sjø; 300 000 m³.

Aktuelle planfaglige tema – foreløpig vurdering

- **Helhetsforankring** (*Overordnede planer, stedsutvikling.*)

Den delen av planforslaget som omhandler etablering av kyststi og offentlige rekreasjonsareal er i tråd med overordnede føringer i både kommuneplan for Røyken og områdeplan for Slemmestad.

Den delen som gjelder utfylling i sjø, er ikke tidligere vurdert i overordnede planer i Røyken kommune. Ei heller plan for masseforvaltning.

- **Behov for konsekvensutredning og utbyggingsavtale**

Planinitiativet faller inn under forskriftens § 8a planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkninger for miljø eller samfunn, men ikke ha planprogram eller melding.

Det planlagte tiltaket er vurdert til at planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter kriterier i § 10 annet ledd, bokstav a, og er derfor vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning i forhold til størrelse, planområde og utforming.

Forslagstillers forslag til utredningstemaer:
Grunnforhold: Geotekniske undersøkelser

Miljø: Miljøtekniske undersøkelser (forurensede masser)

Biologisk mangfold i sjø (naturtyper). Det er utført på land i forbindelse med områdereguleringen.

Samfunn: Påvirkning farled, sjøledning

Asker kommune ber om at følgende også inngår i KU:

Utredning for vannkvalitet i fjorden og hvordan strømningsforhold endres når området fylles opp. Påvirker dette livet i sjøen ev. hvordan? Hva med fare for erosjon?

- **Rekkefølgekrav**

Adkomst, også under den tiden det fylles.

Listen er ikke uttømmende

- **Grønnstruktur** (*Landskap og overordnet grønnstruktur.*)

Nytt friområde og kyststi mellom Slemmestad og Tåje er viktig for både omkringliggende boligområder og for de som går på tur langs kyststien. Det gis følgende innspill til utforming og innhold:

- Kutangen reguleres til natur / hensynssone bevaring som geologisk naturminne iht. avgrenset verneområde. Bestemmelsene må åpne for kyststi gjennom området, gi mulighet for å sette opp benker og kajakkstativ, og å kunne sette istand bryggen til friluftsfornøyelse.
- Dørstubbukta reguleres til friområde i sjø. Bestemmelsene må åpne for å sette ut (bøyer?), kajakkbrygge og badeplåter og generelt legge til rette for friluftsliv og bading.
- Øvrige deler av området reguleres til friområde på land og i sjø. Friområde i sjø og på land avgrenses av verneområde og område for utfylling. Bestemmelsene må åpne for generell tilrettelegging for friluftsliv inkl. dusj/wc, brygger, kajakkstativ, benker, treningselementer/apparater og beachvolleyballbane. Det bør stilles krav om at området sør og øst for Kutangen utformes universelt.
- Kyststien reguleres til gangvei frem til Kutangen og tilbake til Slemmestad med krav om universell utforming.
- Kyststien reguleres som sti over Kutangen og nord til plangrensen.
- Bestemmelsene må legge til rette for trapp i nord for å løse atkomsten ned til stranden Viktig å komme seg bort fra husveggen.
- Gjerne padlehuk/gapahuk for overnatting (kan være i en bestemmelse)
- Det må legges til rette for sykkelparkering
- Mulighet for enkel bevertning (iskiosk)
- Tilgjengelighet til Kutangen/Tajetbukta i anleggsfase for publikum. Den delen hvor det ikke fylles, bør være tilgjengelig for publikum som rekreasjonsområde forutsatt at dette er forenelig med støv/støy/sikkerhet osv. i anleggsfasen. Sikres med bestemmelser og følges opp i byggesaken)

- **Naturmangfold**

Det må i planbeskrivelsen redegjøres for hvordan biologisk mangfold blir berørt. Som grunnlag for slik redegjørelse er det behov for registreringer av biologisk mangfold i sjø. Naturmangfold på land er utført ifm områdeplan for Slemmestad.

Eksisterende vegetasjon og verdifulle naturelement registreres/alt. Måles inn tidlig i planfasen. Det vurderes hvorvidt dette kan/bør tas vare på ved utformingen av reguleringsplanen.

Det finnes svartelistede arter i området. Det er viktig at massene håndteres på en slik måte at ikke disse artene sprer seg.

I planinitiativet er det nevnt at det finnes et viktig gyteområde for torsk i nærheten. Fint om dette kan vises på et kart i rapporten.

Kutangen naturminne:

Formålet er å verne viktig lokalitet for forståelse av Oslofeltets fosilførende bergarter. All inngrep i grunnen er forbudt iht forskrift forbudt.

Administrasjonen er positiv til at det kan legges til rette for restaurering av dagens betongbrygge på Kutangen. Dette må avklares med fylkesmannen.

Iht planinitiativet er *faunaen på bunnen og i sedimentet mellom Tåjeodden og havna svært arts og individfattig*.

I møtet gis det opplysninger om at motfylling kan gi bedre forutsetninger for fauna i sjøen, men det er vanskelig å si. Motfyllingen vil i dette hensynet være et forbedringsprosjekt for denne delen av sjøbunnen. Det samme gjelder for torsk. Den fattige bunnen er ikke påvirket av forurensningen, det er generelt fattig i denne delen av fjorden.

Innhold av næringssalter, nitrogen og fosfor i sjøen er ikke vurdert. Kan ha noe å si for hva slags stein man skal fylle med. Vannmiljø er skeptiske til nitrogeninnholdet i sprengstein. Dette må ses nærmere på i KUen.

- **Kulturminner**

Innenfor planområdet er det registrert følgende automatisk fredete kulturminner, nyere tids kulturminner og lokale kulturminner:

- «Sveiva»

Oslo og Viken fylkeskommune er ansvarlig for automatisk fredete kulturminner og regionalt viktige kulturminner, og vil avgi egen uttalelse.

- **Flom, grunnforhold og rasfare**

Grunnforhold og rasfare er et av planens hovedtema.

Kommunen er bekymret for hva slags masser som skal brukes (rene masser må til, ikke alunskifer eller andre masser som er forurenset; gjelder både på land og i sjø). Her må det søkes om tillatelse fra FM og så er det viktig at ev krav fra fylkesmannen blir fulgt. Siden området blir et fremtidig badeområde, må det ikke lekke ut stoffer som påvirker badevannskvaliteten negativ (konsekvenser for helse)

Etterskrift: Søknad om tillatelse ble sendt inn til FM i Oslo og Viken den 12.mai 2020.

Det ble avklart i oppstartsmøtet at det ikke skal fylles med alunskifer. Det er likevel viktig at massene som skal benyttes er rene. Gjennom planen definerer vi hva som er å anse som rene masser. Som nevnt over er det viktig at prosjektet ikke påvirker badevannskvaliteten negativt (konsekvenser for helse).

Overvannsledningen er en lukket bekk som kommer fra Ankertunet.

Om utfylling i sjø:

I forbindelse med konsekvensutredningen må det lages en alternativsvurdering ift. Omfanget av utfylling i sjø. Minimum 3 scenarier (minimum, – mellom, og maksimums-løsning/mengder). Hva skal til for kun å stabilisere dagens fylling?

Utredningen må også si noe om **tidsbruk, trafikksikkerhet, Hvor mange lastebil lass i snitt per dag?** Det må settes en tidsfrist for når overdekking og sjødeponi skal være gjennomført. Planbeskrivelsen må si noe om forholdene som er merket med fet type.

I forbindelse med konsekvensutredningen må det også gjøres alternativsvurderinger i forhold til håndtering av forurensede masser. Hvilke muligheter/løsninger finnes til å «pakke inn/plastre» forurensning på land og i sjø? Må tykkelsen på overdekningen være en meter? Kan den halveres? Er det mulig å fjerne noe av de forurensede massene før overdekning, og på den måten gi rom for å redusere omfanget av fylling i sjø?

Det ble opplyst om følgende i møtet:

Ønsker å fylle masser på land neste høst hvis det lar seg gjøre. Tenker å bruke masser fra utbygging på Slemmestadveien og ev. eksterne masser. NGI har utarbeidet rapport. Denne beskriver 3 løsningsforslag.

Håndtering av forurensede masser:

Den enkleste måten å avbøte på forurensede masser, er å etablere en overdekning på 1 meter. Overdekning mindre enn 1 meter, vil kreve flere tiltak og er mer komplisert.

Det opplyses også om at framtidig vegetasjon vil kreve et vekstlag. Gjennom reguleringsarbeidet, finner vi i fellesskap ut dybde på vekstlag. Ulike planter og trær vil trolig ha behov for ulik jorddybde.

- **Teknisk infrastruktur** (*Renovasjon, vann og avløp, overvannshåndtering, fjernvarme, luftsstrekk.*)

Informasjon om renovasjonsordning finnes på kommunens nettside. Løsning bør avklares konkret med Natur, Miljø og Landbruk.

Avfallsløsningene må plasseres synlig og være «pene» for å minske risiko for forsøpling. Det må også etableres en egen løsning for engangsgriller, brann er en vanlig hendelse.

Vann og avløpsanlegg inkludert overvannshåndtering må planlegges i tråd med kommunens retningslinjer for vann og avløp og i samarbeid med Samfunnstjenester, avd. for Vann og vannmiljø. Ved beregning av overvann er historiske data ikke tilstrekkelig; beregningene må ta hensyn til dagens og fremtidige klimaendringer. Overvann bør brukes som et positivt element i uteområdet.

Iht planinitiativet er det i dag eksisterende sjøledninger i området. Det må sikres at disse ikke blir fylt over som følge av tiltaket. Ledningen(e?) må måles inn før tiltaket gjennomføres. Innmåling bør gjøres i planarbeidet. På bakgrunn av

innmåling, kan man finne ut om det er behov for å gjøre avbøtende tiltak. Kan ev også være behov for å etablere en hensynssone.

Når det skal tilrettelegges for bading, må overløpsledning (SPO) lenger ut i sjøen. Utløpet ligger nå for tett på land. Må sikres ifm reguleringsarbeidet.

OBS Ifm ny sjøledning må endelig plassering ikke komme i konflikt med ankringsmulighet. Må tas hensyn til når man ser på sjøledning/deponi i sjø- Jan Kjellin er kontaktperson for Norcem.

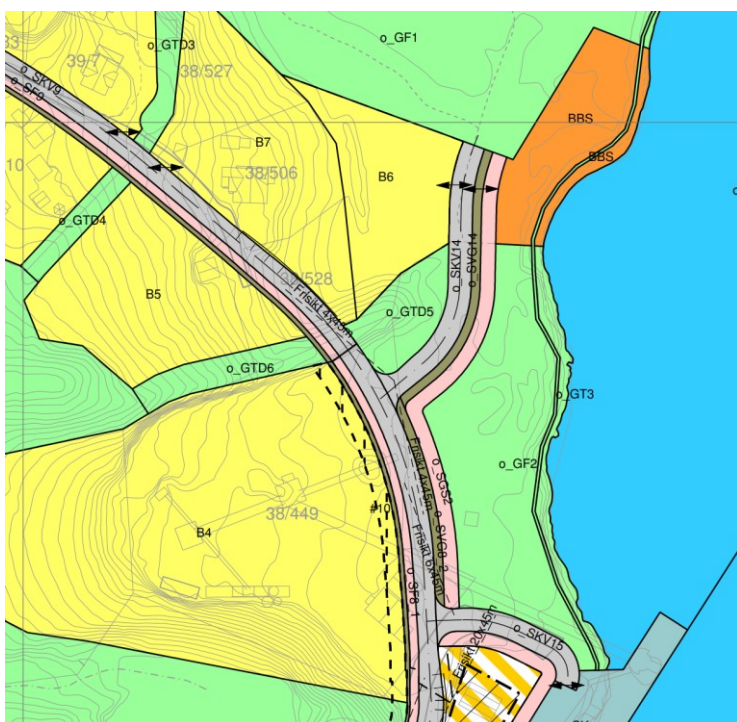


Samferdsel

Tilkomst til området må bygges som atkomstvei med parkering for HC: Krav om HC parkering vil ikke kunne fravikes.

Atkomst må prosjekteres og godkjennes av avdeling for samferdsel.

Natur, Miljø og Landbruk skal uttale seg om utforming av gangveier.



• Forurensning (Støy, luft, grunn.)

Støy:

Det må utarbeides en støyfaglig utredning som skal følge planforslaget. Utredningen skal utarbeides av støykonsulent og skal:

- fremskrives 10 år i tid,
- omtale strukturlyd og vibrasjon
- omfatte alle støykilder
- vise støy før og etter tiltaket

Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) skal legges til grunn for planarbeidet.

Forventet støy i anleggsperioden? Ønsker at det settes krav til tidspunkt for når det kan deponeres - dette for å gi forutsigbarhet til naboer.

Forurensning på land og i sjø:

Tåjeodden har oppstått som konsekvens av deponering av industriavfall over flere tiår. I følge planinitiativet er det påvist forurensing både på land og i sjø.

Angående utbyggingen på Slemmestad og miljø generelt vil trolig dette bli krevende framover med mange aktiviteter og flere aktører i et gammelt forurenset industriområde. I henhold til områdeplan skal det utarbeides et miljøprogram som definerer konkrete målsetninger for energi og miljø ved detaljregulering. Det vil ifm reguleringen bli utarbeidet et miljøprogram for dette konkrete prosjektet. Det er likevel viktig at vi ser prosjektene i Slemmestad i en sammenheng.

- **Folkehelse**

Selv om dette er et prosjekt som vil bidra til å fremme folkehelse, er det likevel viktig at dette synliggjøres i planens dokumenter.

- Viktig å ha fokus på aldersvennlig samfunn.

- **Kriminalitetsforebygging**

Må vurderes og ivaretas i planforslaget. Opplevet trygghet er viktig.

- **Universell utforming og tilgjengelighet for alle**

Dette skal omtales i planbeskrivelsen. Det bør være reguleringsbestemmelser om universell utforming.

Det skal innsendes skisse til utomhusplan med kotehøyder, for å vise om hensynet til universell utforming/tilgjengelighet er ivaretatt. Dette leveres før 1. gangs behandling av planforslaget.

Det er viktig med universelt utformet adkomst med HC- parkering, skilt, kystvei/-sti og park; lekeplasser/aktivitetsområder, fiskeplass, badebrygge og HC- toalett.

Gangvei/sti med fast dekke helt fram til alle steder der det er benker, parkutstyr, lekeutstyr fiskeplass, HC- toalett etc., slik at rullestolbrukere kan nå fram. Bredden på gangvei/sti bør muliggjøre at to rullestoler/barnevogner kan passere hverandre.

Ønsker at det sees på muligheten for tilrettelagt kyststi også gjennom verneområdet, hvis det ikke er for bratt/kan aksepteres av fylkesmannen.

Ved etablering av lekeareal for barn skal det tas hensyn til barn med nedsatt bevegelse. (omtales i planbeskrivelsen og sikres gjennom bestemmelsene)

Planbeskrivelsen må beskrive hvordan universell utforming ivaretas i planen. (Stigningsforhold på gangvei, bredde og dekke på gangvei, utstyr etc.) Dersom det er unntak pga terrenget og ev. verneområdet, må dette beskrives og begrunnes.

Til byggesak bør det stilles krav om detaljerte skisser/tegninger og utomhusplan som gjøres bindende for prosjektet via reguleringsbestemmelsene. Viktig med

gode, attraktive løsninger med høy estetisk kvalitet mht utforming og materialbruk, og som er egnet for ulike brukere.

Kommunen har også noen kommentarer som gjelder detaljer. Trolig for detaljert for reguleringssaken, men nyttig å tenke på allerede nå for dem som planlegger.

- Sørg for sammenhengende, naturlig ledelinje mellom gangareal og tilgrensende areal ved å bruke taktil kontrast.
- Alle skilt og informasjon må være universelt utformet.
- Viktig med minst ett kjønnsnøytralt HC-toalett, bruk vegghengte armstøtter og sørg for gode avfalls- og renholdsrutiner av toalettene
- Anlegg sitteplasser utenfor gangsonen og gjør plass for rullestol også.
- Benker bør ha ryggstø og armlener. Dette vil være den beste utformingen for mange eldre, og mennesker som har utfordringer med å reise seg.

- **Konsekvenser for barn og unge**

Utkvitteres i planbeskrivelsen

- **Risiko- og sårbarhetsvurdering**

Utføres i tråd med DSBs veileder.

Det er viktig at ROS-analysen er svært grundig

- **Energi og klima** (*Materialbruk, alternative energikilder, FutureBuilt.*)

Nye Asker kommune er tuftet på FNs bærekraftsmål.

Foreløpig er det de seks kulepunktene under som skal prioriteres. Målene skal innarbeides i kommunens planer:

- Mål 3 God helse
- Mål 4 God utdanning
- Mål 9 Innovasjon og infrastruktur
- Mål 11 Bærekraftige byer og samfunn
- Mål 13 Stoppe klimaendringene
- Mål 17 Samarbeid for å nå målene

Her er det flere delmål som kan være aktuelle for prosjektet

Spesielle tema om ønskes avklart:

1. Småbåthavn - forslagstiller foreslår å ikke videreføre småbåtbåthavn, til fordel for friområde/park: *Dette aksepteres. (Avklart med kommuneplansjefen og virksomhetsleder)*

2. Bademuligheter – *ønsker at det skal legges til rette for bading.*

3. Hvordan planen skal forholde seg til ny sjøledning – *Må avklares i det videre planarbeidet*

Regulere området der sjøledning tas i land om et areal til teknisk anlegg? *Ja*

4.. Prosess på tilgrensede plan i sør: *Dette må trolig løses ved å innta bestemmelser i Norcemplanen som åpner for tiltak som sport, lek osv. I tillegg må det ligge bestemmelser i denne planen som tar med seg krav til utforming av det aktuelle området – gjennom utomhusplan.*

5. Metodikk: *SVVs håndbok v712*

Konklusjon og anbefaling

Det anbefales oppstart av planarbeid.

Vedrørende rekreasjonsarealer:

- Forslagsstiller må vise mulighetene for hva dette rekreasjonsområdet kan bli. Administrasjonen stiller seg positive til at det legges til rette for at området kan opparbeides i faser. Dette kan f.eks. gjøres gjennom en bindende illustrasjonsplan. Illustrasjonsplanen(e) må vise hvilke tiltak det skal tilrettelegges for, samt vise hvordan området vil framstå i de ulike fasene. Rekkefølgebestemmelsene sier hva som skal løses i trinn 1 (minimum), og som kan komme senere. Kloakk og lys er temaer som må planlegges og tilrettelegges for i 1. trinn.
- Det er viktig at området er alders-, - og uu-vennlig.
- Det må sikres kjørbare atkomst og parkeringsmulighet for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Konsekvensene av utfylling i sjø og forurensede masser skal konsekvensutredes. Vi (planavdelingen) ønsker å se konsekvensene og kostnader knyttet til de ulike mulighetene så tidlig som mulig før vi tar stilling til alternativene som er skissert i NGIs rapport. Kommunen vil kun tillate utfylling av rene masser.

Medvirkning:

Krever bred medvirkning i tidligfase slik at berørte parter får en reell mulighet til å uttale seg til prosjektet.

Analysar og utredningar

Dersom det i forbindelse med planforslaget er utarbeidet analyser, utredninger og/eller rapporter, gjøres en kort oppsummering av konklusjonene/anbefalingene. Det må også komme fram i planarbeidet hvordan oppfølging av anbefalinger ev. behov for avbøtende tiltak er sikret i planens juridiske dokumenter.

Kommunen ser behov for følgende utredninger:

Behov	Type analyse	Merknad
X	Stedsanalyser	
X	Landskapsanalyse	
X	Trafikkanalyse	Konsekvenser i anleggsfasen pga lastebiltrafikk
x	Veiprosjekt	Atkomst til rekreasjonsområdene for mennesker med nedsatt funksjonsevne må sikres i planen.
X	Utredning av miljøforhold/forurensning/støy	
X	Registrering av naturmangfold i sjø	
	Flomrapport	
X	Grunnforhold (forurensning)	Iht KU
	Arkeologisk registrering	Avhengig av tilbakemelding fra fylkeskommunen.
X	Klimavurderinger	Ønsker et overordnet Miljøprogram som tar med seg hele influensområdet. Det er krav til klimaregnskap. Dette kan vurderes nærmere i miljøprogrammet.

Kvalitet - plangrunnlag

Utredninger vil bli kvalitetssjekket av kommunens medarbeidere og det kan bli aktuelt å kreve ytterligere utredninger, dersom det i løpet av planprosessen viser seg å være behov for det. Tekst og illustrasjoner skal ha en form som er lett å lese og forstå.

Kartgrunnlag

Digitale kartdata kan bestilles på SOSI eller DXF-format fra kart- og byggesaksbutikken til Asker kommune.

Varsling

Utfylt varslingsliste (oversikt over høringsinstanser) blir ettersendt i egen e-post. Forslagsstiller må vurdere om ytterligere instanser må varsles. Liste over berørte naboer til og grunneiere innenfor planområdet fås hos Innbyggerservice.

I henhold til plan- og bygningsloven skal oppstart av planarbeidet kunngjøres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet (for eksempel Asker og Bærum Budstikke eller Aftenposten) og gjennom elektroniske medier. Kommunen tilbyr i denne sammenheng å legge ut forslagsstillers annonse på kommunens internettsider. Forslagsstiller må i så fall oversende pdf-fil av annonsen, gjerne som skannet avisannonse, til saksbehandler.

Kommunen skal godkjenne tekst/planavgrensning før planen kan varsles.

Gebyr

Grunnareal + bebyggelsens bruksareal.

Gebyret beregnes etter planforslagets grunnareal og bebyggelsens bruksareal. Det beregnes bl.a. tillegg for politisk avklaring før planbehandling, fastsetting av planprogram og endring av planforslaget. For detaljer vises det til gjeldende gebyrregulativ på vår hjemmeside.

2.2 Gebyrsatser for planer

2.2.1 Gebyrsatser for grunnareal	
grunnareal inntil 1 999 m ²	24 M
grunnareal over 2 000 m ² og inntil 4 999 m ²	54 M
grunnareal over 5 000 m ² og inntil 9 999 m ²	72 M
grunnareal over 10 000 m ² og inntil 19 999 m ²	90 M
grunnareal over 20 000 m ² og inntil 29 999 m ²	108 M
grunnareal over 30 000 m ² og inntil 49 999 m ²	119 M
grunnareal over 50 000 m ²	132 M
2.2.2 Gebyrsatser for bruksareal	
bebyggelse med inntil 999m ²	18 M
bebyggelse over 1 000 m ² men inntil 2 999 m ²	30 M
bebyggelse over 3 000 m ² men inntil 4 999 m ²	48 M
bebyggelse over 5 000 m ² men inntil 9 999 m ²	60 M
bebyggelse over 10 000 m ² men inntil 19 999 m ²	72 M
bebyggelse over 20 000 m ² men inntil 29 999 m ²	84 M
bebyggelse over 30 000 m ² men inntil 49 999 m ²	90 M
bebyggelse over 50 000 m ²	96 M

Minstegebyret (M) er for 2020 fastsatt til kr. 3100.

Saksbehandler

Kommunens saksbehandler for plansaken er Line Rolseth e-post line.rolseth@asker.kommune.no. Telefon 409 13 513

For øvrig vises det til Asker kommunens hjemmeside, der du finner informasjon om hvordan foregår planarbeid og kommunens planpakke.

Med vennlig hilsen

Jørgen Tysseland
Avdelingsleder reguleringsplan

Line Rolseth
Planlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent

Gottlieb Paludan Architects Norge AS, Lilleakerveien 8, 0283 OSLO
Asker kommune, Prosjekt og Utvikling, Postboks 353, 1383 ASKER

Vedlegg:

- 1 Kontroll av planomriss
- 2 *ROS analyse utarbeidet ifm områdeplan for Slemmestad*