

Til offentlige myndigheter, naboer og berørte parter

20.03.2025

Varsel om oppstart av områderegulering og offentlig ettersyn av planprogram for Blakstad (tidligere sykehusområde) - Plan ID: 202506

På vegne av Vestre Viken HF varsles oppstart av områdereguleringsplan med konsekvensutredning og offentlig ettersyn av planprogram for Blakstad (tidligere sykehusområde). Plikten til å varsle om dette er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9. Det varsles samtidig om forhandlinger om utbyggingsavtale i tråd med plan- og bygningsloven § 17-4.

Hensikten med planarbeidet

Blakstad sykehus skal avvikles, og tjenestene flytter til det nye sykehuset i Drammen når det står ferdig høsten 2025. Vestre Viken HF skal selge eiendommen.

Hensikten med planen er å legge til rette for boligutvikling, kombinert med helserelaterte tjenester og en barnehage. Planen innebærer både bevaring av eksisterende bygg og oppføring av nye bygg. Planen skal også sikre hensyn til kulturmiljøet, landskaps- og naturverdiene i området, og tilgang til skog, turstier, Blakstadelven og strandsonen for allmennheten.

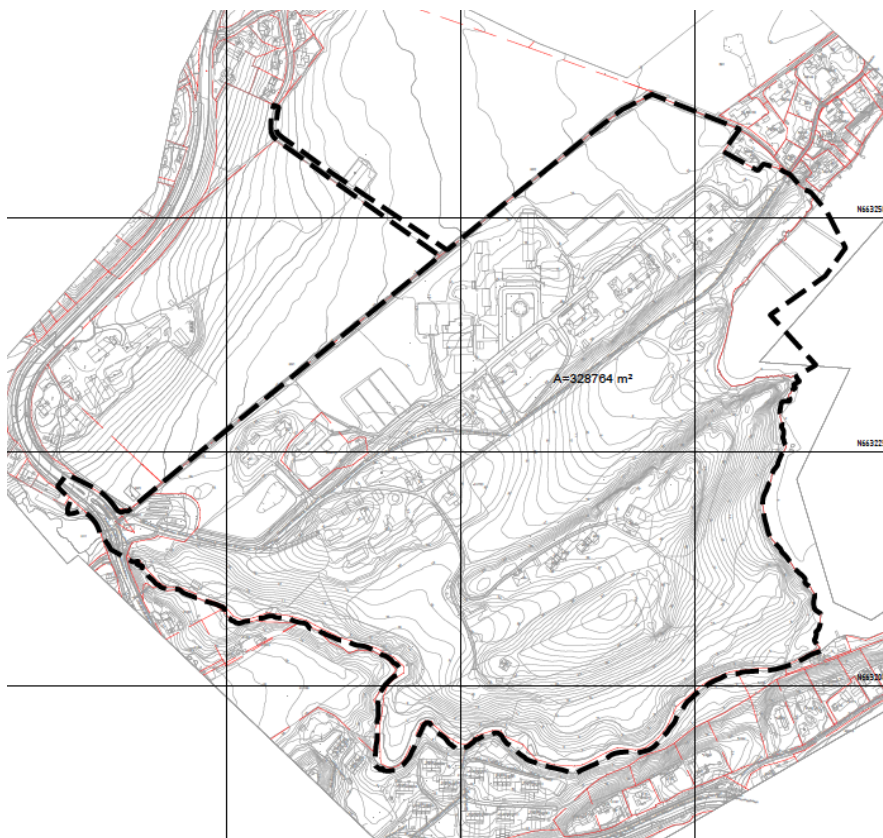
Som følge av planforslaget vil reguleringsplan for Blakstad sykehus, PlanID 0220146F, bli foreslått opphevet.

Planområdet

Varslingsområdet er ca. 329 dekar og består hovedsakelig av:

- Blakstad sykehuseiendom gbnr 61/732 og 61/475.
- Område i sjø som i kommuneplanens arealdel er avsatt til Friluftsområde og småbåthavn i sjø.
- Mindre del av gbnr. 60/1 og 60/2 for å utrede muligheten for gang- og sykkelveitrase mellom Blakstadeiendommen og Vettre skole.
- Blakstad bussterminal med tilhørende veianlegg etter ønske fra Akershus fylke.

Den endelige planavgrensningen fastsettes gjennom planprosessen.



Dokumenter i saken

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte, planprogram og informasjon om medvirkning er tilgjengelig på Asker kommunes hjemmeside: www.asker.kommune.no/blakstad

Frist for innspill: 1. mai 2025

Innspill til oppstartvarselet og planprogrammet kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev til:

Civitas v/ Reidunn Mygland, e-post: reidunn.mygland@civitas.no
Grensen 12, 0159 Oslo, Tlf: 93462524

Kopi sendes: Asker kommune, e-post: post@asker.kommune.no
Katrineåsveien 20, 3440 Røyken. Merk med saksnr: 2025/132

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen
AS Civitas

Reidunn Mygland