

## Mottakere iht. varslingsliste

DERES REF: | VÅR REF: 10203280  
DOKUMENTKODE: 10203280-PLAN-BREV-002  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 4. juni 2020

## GLEINÅSEN VEST, PLANID 06272018013, ASKER KOMMUNE Detaljregulering – varsel om utvidet planområde

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles utvidelse av planområde for detaljregulering for Gleinåsen vest.

Forslagsstiller er OBOS Block Watne AS. Fagkyndig er Multiconsult Norge AS.

### Hensikten med utvidelsen av planområdet

Hensikten med utvidelsen av planområdet er å legge til rette for nødvendige geotekniske sikringsarbeider som skal sikre stabil byggegrunn for boligområdet og tilhørende infrastruktur. Det vil foreslås mulighet for å etablere en begrenset motfylling i et søkk i landbruksområdet rett vest for planområdet. Fyllingen vil være fra 0 – 3 m tykk.

Den foreslåtte utvidelsen er på om lag 4,3 da og berører eiendommen gnr/bnr 213/3. Den planlagte fyllingens omfang vil være om lag 1 da, og øvrig areal er tatt med for å sikre nødvendig areal for anleggsgjennomføringen.

Det aktuelle søkket har tidligere vært dyrket mark, men på grunn av terrengforskjeller har det ikke vært drevet på mange år, og er nå i gjengroing. Det er ikke registrert naturverdier her under utført kartlegging.

Overflaten av den planlagte motfyllingen vil kunne dyrkes opp, og således innebære en utvidelse av dyrket areal sammenlignet med dagens situasjon. Området vil foreslås regulert til landbruk, men med restriksjoner på terrengarbeider for å ivareta geoteknisk stabilitet.

Eventuelle spørsmål om planarbeidet kan stilles til Multiconsult Norge AS v/Gunnar Bratheim, tlf. 90526861, epost [gunnar.bratheim@multiconsult.no](mailto:gunnar.bratheim@multiconsult.no) eller OBOS Block Watne v/prosjektleder Fred Runar Antonsen, tlf. 92824803, epost [FredRunar.Antonsen@BlockWatne.no](mailto:FredRunar.Antonsen@BlockWatne.no).

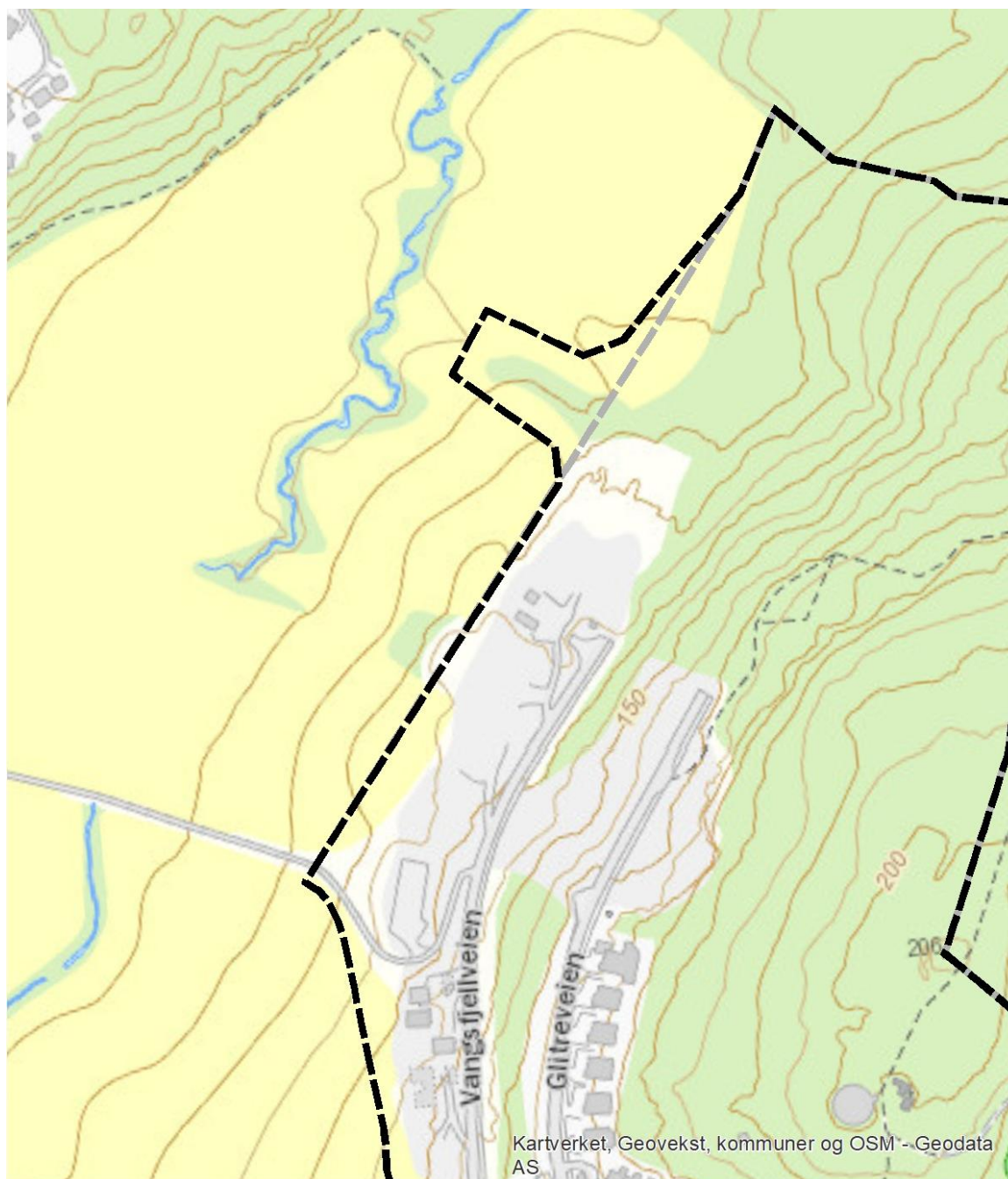
Eventuelle kommentarer til det igangsatte planarbeidet sendes skriftlig til Multiconsult v/Gunnar Bratheim, Pb. 265 Skøyen, 0213 OSLO eller [gunnar.bratheim@multiconsult.no](mailto:gunnar.bratheim@multiconsult.no), innen 03.07.2020.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult Norge AS**



Gunnar Bratheim  
Oppdragsleder



Figur 1 Skisse som viser foreslått utvidelse av planområdet – tidligere varslet grense vist med grå stiplet linje der denne avviker