

Varsel om oppstart av planarbeid og byggesak på Otto Blehrs vei 46, Asker kommune, Gnr/Bnr 40/326+1899+1898



I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8 varsler Boxs Arkitektstudio AS planoppstart for detaljregulering av Otto Blehrs vei 46, gbnrs. 40//326, 40/1899 og 40/1898 i Asker kommune.

I kommuneplanen 2018-30 for Asker kommune er eiendommene avsatt som boligbebyggelse.

Området er regulert til småhusbebyggelse, med fellesadkomst.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av eiendommene til boligformål - 2 tomannsboliger med tilhørende garasjering, altså omregulering av parsellgrenser innbyrdes i planområdet.

Størrelse på planområdet er ca. 2,6 dekar.

Naturlige tema for planarbeidet er

fortetting, terrengtilpasning, adkomstforhold og uteopphold.

Det tas forbehold om at planområdet kan utvides, jfr. anvisning fra kommunen.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Planendringen vurderes å bli behandlet etter PBL § 12-14. Dette vil i så fall innebære at planen- dringen ikke vil bli sendt ut på offentlig ettersyn.

I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 1-7 og 12-15 varsles samtidig om at det vurderes at planforslag og byggesak kan behandles samtidig.

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan innen 5.5.2021 rettes til:
 Boxs Arkitektstudio AS v/ Pieter Paul Furnée, Alfheim 24, 1384 Asker,
 e-post: pieterpaul@boxs.no. Tlf. 66 78 60 60 / 46 66 38 62