

Fra: Kristin Nilsen[Kristin.Nilsen@asker.kommune.no]
Sendt: 12.02.2025 10:14:59
Til: Havstein, Line[line.havstein@skanska.no]
Kopi: Henrik Harsem[henrik.harsem@norconsult.com]; Mikkelsen,
Tron[tron.mikkelsen@skanska.no]; Rune Rian[Rune.Rian@asker.kommune.no]; Bjørg
Helene Sandal Skaanes[Bjorg.Helene.Sandal.Skaanes@asker.kommune.no];
Tittel: Sv: Askerholmen / Gamle Drammensvei

Hei

Takk for godt møte i forrige uke. Her er vår tilbakemelding.

Veiprosjektering lav og høy løsning

Kommunen ønsker at det ses på en tilpasset høy løsning hvor man tar vekk forhøyning i Askerudbakken og jobber ned til 12,5 %. Veikonsulent må gjerne se på løsning med mindre kurver i lavbrekket enn 400 som er brukt nå, i kombinasjon med helningen på 12,5%. Dette mener vi er en optimalisering av den foreslåtte høye løsningen som oversendt. Det er viktig å ta hensyn til skolevei, trafiksikkerhet og tilpasning til føykka i vurderingene og at planene viser både midlertidig og permanent situasjon.

Oppsummert fra møtet foreslår vi følgende:

- Vi ber om en siktanalyse for stoppsikten fra toppen av Askerudbakken for å vurdere om de ulike vertikalgeometriene vil påvirke dette. Dette har mest å si for sikten til den fremtidige Føykagata, men fint om vi får sjekket det nå.
- Vi foreslår at Askerelven innmåles og at det utarbeides terrengsnitt som krysser elv og viser tilpasninger inn mot vei og kryssing i plan. Både ved avkjørsel til prosjektet og før bru over elven. Krysningspunktet langs elva i forlengelsen av GS-veiene er viktig å optimalisere mtp universell utforming. Vi ønsker å se plassering av denne i begge situasjonene. Mulig optimal plassering medfører at denne må forskyves noe i horisontalplanet.
- Tilpasning av bygningsvolum ihht regulert gang og sykkelvei må også prosjekteres. Bygningsmassen må tilpasses begge situasjonene og planlegges etter at GS-veien er plassert. Her bør det blant annet vurderes avstand til fasade fra GS-veien.
- Utforming av hjørnet på bygget og fasade langs gamle drammensvei er viktig med hensyn til gateplan og askerelven som ferdselsåre for gående og syklist. Her er overgangssoner, siktlinjer viktig for å binde/ bygget mot asker sentrum.

Varelevering og renovasjonsteknisk plan

- Det er viktig å se på hva som vil kreves av renovasjon ihht renovasjonsteknisk plan tidlig i prosessen.
- Fint om vi også får med hvordan løse varelevering inne på eiendommen. Blir omtrent samme øvelse som renovasjon, men vareleveranser skjer også gjerne med større kjøretøy. Tenker det er relevant enten Coop flytter inn eller ikke.

Avkjøring og kryss

- Kryss/avkjørsel utformes slik at det i permanent situasjon blir et rent X-kryss
- Forslagsstiller tegner ut dette krysset med forslag til løsning for GS. De regulerte sykkelfeltene kan tas ut, men det må vises en sammenhengende løsning for GS både i midlertidig og permanent situasjon. Det må tas stilling til om det bør være et fortau langs/rundt den nye bygningsmassen.

Bare ta kontakt ved spørsmål,

Med vennlig hilsen,

Kristin Nilsen

Arkitekt / Rådgiver reguleringsplan

Samfunnsplanlegging

(+47) 916 83 037

kristin.nilsen@asker.kommune.no



Fra: Havstein, Line

Sendt: onsdag, 29. januar 2025 09:26

Til: Kristin Nilsen

Kopi: Rune Rian; Bjørg Helene Sandal Skaanes; Henrik Harsem; Mikkelsen, Tron

Emne: RE: Askerholmen / Gamle Drammensvei

Hei Kristin!

Her er underlag til møtet neste uke.

Si fra om det skulle være noe,

Hilsen Line

From: Kristin Nilsen <Kristin.Nilsen@asker.kommune.no>

Sent: onsdag 15. januar 2025 10:30

To: Havstein, Line <line.havstein@skanska.no>

Cc: Rune Rian <Rune.Rian@asker.kommune.no>; Bjørg Helene Sandal Skaanes <Bjorg.Helene.Sandal.Skaanes@asker.kommune.no>

Subject: VS: Askerholmen / Gamle Drammensvei

Hei Line,

Nå har vi sett på de oversendte tegningene og samferdsel har gitt sin tilbakemelding som du ser i tråden under. De har også kommentert direkte på tegningene som ligger vedlagt. I tillegg

ser vi at det er noen konflikt områder mellom blant annet prosjektert bebyggelse og vei og byggegrenser, men det er dere helt sikkert klar over, det gjelder;

- Isolasjonsbelte mot prosjektert avkjørsel.
- Prosjektert bebyggelse mot syd øst. Ønsker å se løsning mot regulert gang og sykkelvei langs Asker elven.

Hører fra deg,

Kristin Nilsen

Arkitekt / Rådgiver reguleringsplan

Samfunnsplanlegging

(+47) 916 83 037

kristin.nilsen@asker.kommune.no



Asker
kommune

Fra: Rune Rian <Rune.Rian@asker.kommune.no>

Sendt: 13. januar 2025 15:01

Til: Kristin Nilsen <Kristin.Nilsen@asker.kommune.no>

Kopi: Bjørg Helene Sandal Skaanes <Bjorg.Helene.Sandal.Skaanes@asker.kommune.no>

Emne: SV: Askerholmen / Gamle Drammensvei

Hei

Da har vi sett på disse foreslåtte løsningene og har noen kommentarer og ønsker. Se også vedlagt PDF.

Lengdeprofil Gml. Drammensvei:

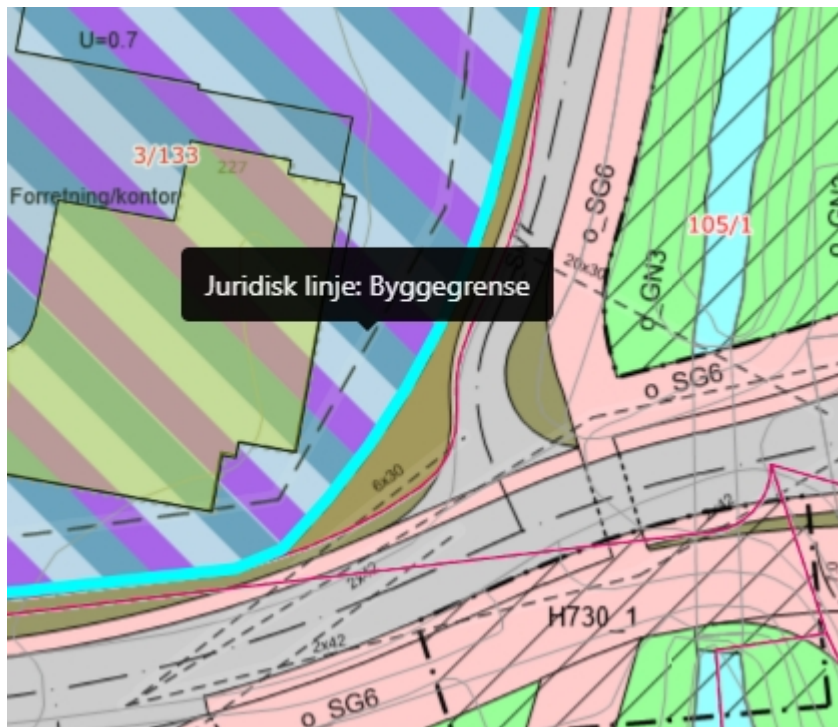
- Vi ønsker så slak stigning som mulig gjennom kryssområdet. Hvis utgangspunktet er høy løsning med stigning 11,3% så er det kanskje mulig å legge inn et brattere parti med stigning 12,5% for å oppnå noe slakere lengdeprofil i profil 100? Vi kan være med på en reduksjon av vertikalradiene (i lavbrekk)
- Er det mulig å angi stigning for koblingspunktet til linje 20000 og i tillegg stigning i avstand 15 – 20 meter fra dette punktet?

Snitt/tilpasning eksisterende situasjon:

- Kan vi få enkle snitt som viser løsning (vei + GS-vei + bygning) sammen med eksisterende terreng for å dokumentere at eksisterende bane ved Føyka ikke blir redusert (sjekk mot ortofoto) og at den nye GS-veien kobler seg til eksisterende GS-vei?
- Hvis det finnes enkle 3D-illustrasjoner så vil vi gjerne se disse også

Byggegrenser:

- Det kan se ut som byggegrense mot elva overskrides?



- Kan planene suppleres med gjeldende byggegrenser?

Veigeometri/plan:

- Det kan se ut som løsningen viser to T-kryss som er marginalt sideforskjøvet. Ser at det kan være utfordrende å flytte linje 20000 lenger vestover, selv om dette hadde vært det beste mtp stigningsforhold.
- Kan dere komme med en vurdering av krysset slik det nå foreligger? Antar dette er tenkt som et X-kryss og at framtidig Føykagate bør sideforskyves noe for at dette skal bli riktig
- Kan vi også få en enkel TS-vurdering av valgt kryssutforming med endelig foreslåtte stigningsforhold og forutsatte trafikkmengder når vi har et omforent forslag? Vi er spesielt opptatt av trafikkmengden ned Gml. Drammensvei som får vikeplikt for framtidig Føykagate. Kan bli utfordrende med kø/vikeplikt her hvis stigning blir for stor «opp i bakken»

Vi tar gjerne et kort møte for å diskutere løsningene!

Med vennlig hilsen

Rune Rian

samferdselsplanlegger

samfunnsutvikling, plan

(+47) 66 70 00 00

(+47) 45 24 68 87

rune.rian@asker.kommune.no

asker.kommune.no



**Asker
kommune**

Fra: Havstein, Line <line.havstein@skanska.no>

Sendt: 7. januar 2025 11:56

Til: Kristin Nilsen <Kristin.Nilsen@asker.kommune.no>

Kopi: Mikkelsen, Tron <tron.mikkelsen@skanska.no>

Emne: RE: Askerholmen / Gamle Drammensvei

Hei Kristin,

Og godt nyttår!

Vei:

Vedlagt ligger veitegninger, utarbeidet etter siste møte vi hadde. Konsulenten har prosjektert to løsninger:

- Tegning C101 og D101 viser "lav løsning". Her starter vi med opparbeidelse av veg omtrent på samme sted som plangrensen for "Føyka-Elvely"-planen.
- Tegning C201 og D201 viser "høy løsning". Denne tar utgangspunkt i linja som lå i den tekniske planen for eksisterende reguleringsplan, som starter vesentlig lenger vest enn plangrensen.

Begge løsningene er tegnet opp ved å først skissere en så lav linje som mulig, som likevel kommer opp til ønsket nivå for ny rundkjøring i øst. Deretter er det lagt veglinjer som følger denne høyden frem til den regulerte Føykagata, og deretter tilpasser seg eksisterende høyder.

Det er flere forhold som er felles for begge løsningene:

- For adkomsten inn på vår tomt er det lagt til grunn at adkomsten skal ligge på kote 104,25 (1. etasje ligger på 104,5). Forskjellen på høy og lav løsning er hvor lang tid en bruker på å komme ned til denne høyden fra Gamle Drammensvei
- For Gamle Drammensvei er det lagt til grunn at kjørefelt etableres som regulert, men at sykkelfelt ikke etableres nå. Det vil være en svært kort del av sykkelfeltet som eventuelt kan etableres, og dette vil ikke ha noe tilknytning til øvrig sykkelvegnett, slik vi ser det. Vi mener derfor det er svært lite hensiktsmessig at dette etableres nå.
- På sørsiden av Gml. Drammensvei er eksisterende GS-veg reetablert med ny høyde tilpasset hevet veg. Dette gir noe fylling i begge alternativer, men sannsynligvis ikke behov for å etablere mur.
- I begge løsninger er det mellom 5 og 6 % lengdefall ved avkjørselen til tomten vår, og det er derfor akseptabelt å legge avkjørselen her. Det blir dog et X-kryss med den fremtidige Føykagata, og dette har en litt større trafiksikkerhetsmessig risiko enn to T-kryss på hvert sitt sted.

Framdrift:

Vi setter i gang med fullt trykk på reguleringsplanarbeidet nå i disse dager, med mål om å sende inn planforslag før sommeren.

Med tanke på møter har vi, for vår del, i første omgang behov for et møte om kommunal tomt, veiløsningene og utnyttelse på tomten.

Det hadde nok vært nyttig å få til et møte om disse temaene snart.

Hvor mye møtevirksomhet legger dere eller normalt opp til?

Hører fra deg,

Hilsen Line

From: Kristin Nilsen <Kristin.Nilsen@asker.kommune.no>

Sent: tirsdag 7. januar 2025 10:33

To: Havstein, Line <line.havstein@skanska.no>

Subject: Askerholmen / Gamle Drammensvei

Hei og godt nytt år!

Vi imøteser veitegninger når dere er klare.

Utover dette ønsker vi med hensyn til planprosessen å høre deres tanker om fremdrift for saken. Hvordan ligger dere an med hensyn til reguleringsplanen i sin helhet. Når ser dere for dere evt fremtidige møter om planen og innlevering av planforslag?

Med vennlig hilsen

Kristin Nilsen

Arkitekt / Rådgiver reguleringsplan

Samfunnsplanlegging

(+47) 916 83 037

kristin.nilsen@asker.kommune.no



This message, including any attachments hereto, may contain privileged or confidential information and is sent solely for the attention and use of the intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email. Thank you.