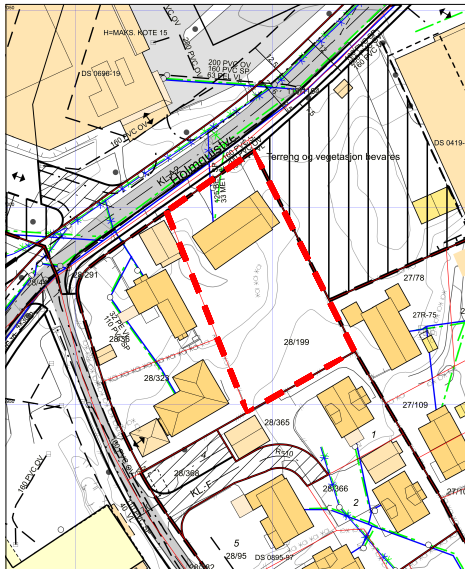


Varsel om oppstart av planarbeid og byggesak i Holmquistveien 4, Asker Kommune, Gnr/Bnr 28/199



I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8 varsler Boxs Arkitektstudio AS planoppstart for detaljregulering av Holmquistveien 4, gbnr. 28/199 i Asker kommune.

I kommuneplanen 2018-30 for Asker kommune er eiendommen avsatt som boligbebyggelse, vist som prioritert vekstområde.

Området er regulert til småhusbebyggelse.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av eiendommen til boligformål konsentrert bebyggelse (lavblokk / leiligheter / ulike størrelser / vurdere boformer for eldre) med tilhørende garasjeanlegg under terreng.

Størrelse på planområdet er ca. 1,6 dekar.

Naturlige tema for planarbeidet er fortetting, utnyttelsesgrad, høyde, mobilitet/parkering, terrengtilpasning, vegetasjon, adkomstforhold, uteoppholdsarealer og naboskap.

Det tas forbehold om at planområdet kan utvides, jfr. anvisning fra kommunen.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §§ 1-7 og 12-15 varsles samtidig om at det vurderes at planforslag og byggesak kan behandles samtidig.

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan innen 28.6.2021 rettes til:
Boxs Arkitektstudio AS v/ Pieter Paul Furnée, Alfheim 24, 1384 Asker,
e-post: pieterpaul@boxs.no. Tlf. 66 78 60 60 / 46 66 38 62