



Halvorsen & Reine AS
Postboks 9327 Åssiden

3063 DRAMMEN

Deres ref.:

Vår ref.:
TANDER1
S21/4594

Arkivnr:
GBNR 354/1
L35064/22

Dato:
28.10.2022

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S21/4594

**Referat oppstartsmøte - Planinitiativ for forslag til
detaljregulering(er) for GBNR 354/1, Reguleringsplan for Slottet,
Storsand**

Asker kommune mottok planinitiativ for 27.10.21. Oppstartsmøte ble avholdt 10.05.2022.

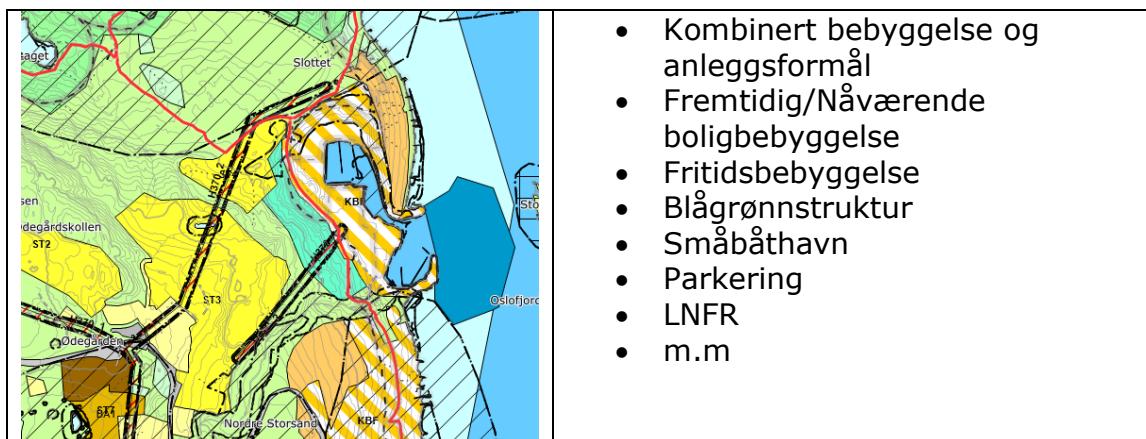
Fremmøtte: Forslagsstiller	Storsand Bolig AS Kontaktperson: Rolf Lahaug Nilsen Kjell Vidar Nygård
Plankonsulent	Halvorsen & Reine AS Kontaktperson: Signe Andersen Monge Aina Lian
Saksbehandler	Thomas Andersen Asker kommune, Reguleringsplan/Samfunnsutvikling
<i>Andre</i> Avd. leder reguleringsplan	Jørgen Tysseland Asker kommune, Reguleringsplan/Samfunnsutvikling

I forkant av oppstartsmøtet, og med bakgrunn i det innsendte planinitiativet, er det avholdt et internt samrådsmøte i kommunen, der aktuelle planfaglige temaer og kommunens rammer/føringer for planarbeidet ble gjennomgått. Denne interne gjennomgangen danner grunnlag for tilbakemeldinger til forslagsstiller gitt i oppstartsmøtet og referert nedenfor.

Planstatus

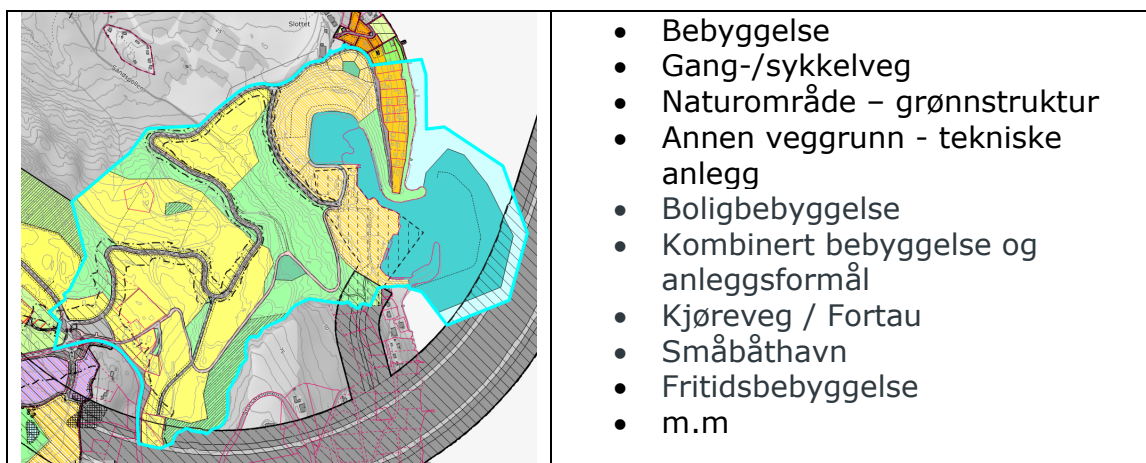
- Kommuneplan

Tiltaket reguleres i tråd med ny kommuneplan for Asker Kommune 2022 – 2034
1.gangs behandlet 8. februar 2022



- Reguleringsplan

Områderegulering - Slottet – Storsand, i kraft: 13.04.2021 plan ID 06283071



- Annet pågående planarbeid som kan ha betydning for planarbeidet

Planområdet omfattes i sin helhet av nylig vedtatt områdeplan for Slottet, Storsand. Plan ID 06283071. Videre detaljreguleringsplan(er) skal utarbeides med utgangspunkt i denne.

Tilstøtende planer:

- Detaljregulering for Oslofjordforbindelsen - byggetrinn 2 - vertikalnivå 2

Pågående planer:

Detaljregulering for Nordre Grønsand Gård. Planen må hensyntas i forbindelse med GS og annen infrastruktur for helhetlig løsninger for området. «Det vises til Kommunedirektørens vurdering i sluttbehandlingen av reguleringsplanen for slottet «Planforutsetningene omfatter også etablering av en gang- og sykkelveiforbindelse til handel-, service- og skoletilbudet på Sætre. I forslag til områderegulering er det regulert gang og sykkelvei langs hovedveien. Etter planbestemmelsene skal feltinterne veier avklares ved detaljregulering mens forbindelsen mot Sætre etter bestemmelsene i pkt. 7.3 b skal etableres fra rundkjøringen i fylkesveien langs eksisterende lokale veier fram til trafostasjonen for så å følge tidligere regulert «Gang- og sykkelveg mellom Storsand og Sætre».

Ikke pågående, men må hensyntas:

- Detaljregulering for Gang- og sykkelvei mellom Storsand og Sætre
- OMRÅDEREGULERING FOR STORSAND BOLIG- OG GOLFOMRÅDE, HAVNEMYRA OG GRØNSAND

Prosess / behandling i andre politiske utvalg

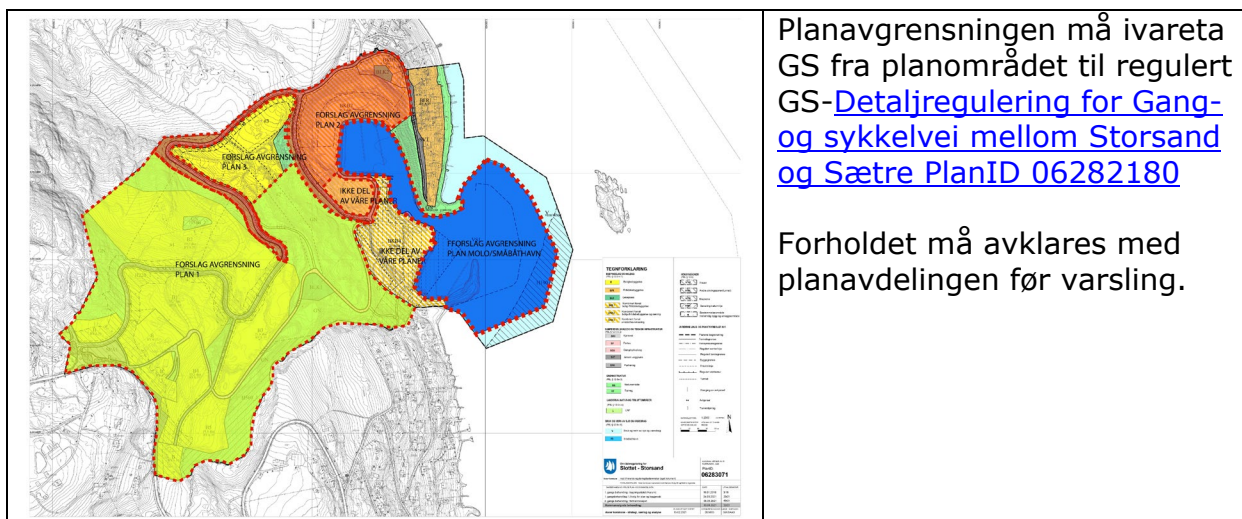
- Behov for behandling i utvalg for politisk behandling av utvalget for plan og byggesak / formannskapet ifb. 1.gangsbehandling og offentlig høring.
- Behov for utbyggingsavtale (Reforhandling av utbyggingsavtalen)

- **Plantype**

Privat detaljregulering.

- **Planavgrensning**

Samfunnsutvikling - Plan tar forbehold om det i planarbeidet kan være behov for å utvide planavgrensningen. Det er derfor viktig å ta med nok areal i varsel om oppstart.



Planområdet(ene) er innenfor planavgrensningen til områdeplanen for Slottet, Storsand. Området grenser mot tilliggende LNF-områder, hytteområder og vei. Planområdet er samlet på ca 201 daa

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for gode og varierte boligområder, ved at man reetablerer et ødelagt landskap. Man skal tilføre området vesentlig økt kvalitet, gjennom gode grøntområder og lekeplasser, oppgradering av båthavn, bedre tilkomst samt tilknytning til sjø. Utforming skal ha fokus på variasjon, bokvalitet, utsikt og solforhold.

- **Krav til innsendt materiale**

Innsendt materiale skal være i henhold til gjeldene planpakke for Asker Kommune. Planen skal leveres i digital form, jf. kart- og planforskriften § 7 første ledd.

- **Illustrasjonsplan**

Vi anbefaler at det utarbeides illustrasjonsplan som knyttes sammen med reguleringsplanen med en reguleringsbestemmelse. Plassering og kotehøyde på bebyggelse og veier, vises på illustrasjonsplanen.

- **Aktuelle planfaglige tema – foreløpig vurdering**

Punktene nedenfor viser temaer som skal utredes og som skal utgjøre grunnlagsmateriale for reguleringsplanen. I løpet av utredningsfasen/planprosessen kan det dukke opp nye problemstillinger som gjør det nødvendig med ytterligere dokumentasjon. Samfunnsutvikling - Plan vil derfor gjøre oppmerksom på at listen nedenfor ikke må betraktes som endelig.

- **Helhetsforankring** (*Overordnede planer, stedsutvikling.*)

Kommuneplanens samfunnsdel

[Hoveddokumenter til kommuneplanens arealdel](#)

Boligbyggeprogrammet

Parkeringsnorm

A-lista Hurum

Retningslinjer

m.m

- **Behov for konsekvensutredning og utbyggingsavtale**

Planinitiativet faller ikke inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.

Det bes om at vurderingen synliggjøres i planbeskrivelsen, og kompletteres ved å kvittere ut «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

- **Rekkefølgekrav**

- Reforhandling av utbyggingsavtalen
- Gang- og sykkelvei fra planområdet mot Sætre
- VA (mot Sætre)
- Opparbeidelse av rundkjøring
- Opparbeidelse av hovedveier/trinnvis utbygging
- Krav til utgraving av B6 ifht fornminner
- Skolekapasitet.

- **Stedstilpasning/utnyttelse/bokvalitet**

Man skal tilføre området vesentlig økt kvalitet, gjennom gode grøntområder og lekeplasser, oppgradering av båthavn, bedre tilkomst samt tilknytning til sjø. Utforming skal ha fokus på variasjon, bokvalitet, utsikt og solforhold. Det skal redegjøres for om kommuneplanens bestemmelse pkt. 12 og 13.

Bevegelsesmønsteret for beboere innad i området og tilkomst til grønne lunger, smett/snarveier, lekeplasser, nærmiljøanlegg, kyststi skal veklegges.

- **Boligpolitikk**

Støttedokumenter- Kommuneplanens arealdel 2022 - 2034 & Samfunnsdel

- **Samordnet areal- og transportplanlegging**

Transportutvikling mot 2040

Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035

- **Samferdsel** (*Trafikksikkerhet, grønn mobilitet, veisystem med veiklasse, trafikkbelastning, parkering, fremkommelighet, trafikk i anleggsperioden.*)

Reguleres iht. vei- og gatenormal for Asker kommune. Prosjekteres og bygges etter kommunens retningslinjer for veibygging. Der man grenser til fylkesvei er det Statens vegvesens håndbøker som gjelder, og fylkeskommunen er høringspart.

Samferdsel ønsker å være involvert i reguleringsplan og særlig regulering av offentlige trafikkområder.

Asker Kommune samferdsel- bekymring for økt trafikk, særlig på Røyken- og Slemmestadveien. Det må beskrives (trafikkanalyse) hvordan beboere vil kunne få et godt alternativ til bilen ved å tenke kollektiv, sykkel og gange.

Det bør legges til rette for utfartsparkering i området for friluftslivet.

- **Grønnstruktur** (*Landskap og overordnet grønnstruktur.*)

Arealene avsatt til grønne formål i planen er ikke nødvendigvis grønne i dag. Det blir viktig å lage gode bestemmelser for revegetering, slik at arealene ikke bare blir tilsådd med gress. Det må skilles mellom revegetering i LNF og friområder (arter som finnes i nærområdene) og beplantning på lekearealer, møteplasser og nærmiljøanlegg. Her kan det gis et mer parkpreg. Det må sikres med rekkefølgebestemmelse av revegeteringen i bestemmelsene.

- **Naturmangfold**

Det må i planbeskrivelsen redegjøres for hvordan biologisk mangfold blir berørt. Som grunnlag for slik redegjørelse er det behov for registreringer av biologisk mangfold og fremmede/uønskede arter. For grunnlag i naturtyperegistreringen brukes revidert utgave av DN-håndbok 13. Registreringer skal gjøres over en vekstsesong. Ved registreringer i marint miljø, benyttes DN håndbok 19-2001 revidert 2007 - Kartlegging av marint biologisk mangfold. Ved registreringer i ferskvann benyttes DN håndbok 15 - Kartlegging av ferskvannslokaliteter. I tillegg registreres arter som er oppført i siste utgave av Artsdatabankens Rødliste og Svarteliste. Det skal dokumenteres fagkompetanse, (minimum master/hovedfag biologi og betydelig erfaring med kartlegging av naturtyper og biologisk mangfold.) Registreringen besørges av forslagsstiller/oppdragsgiver. Til orientering har kommunen avtale med BioFokus.

Eksisterende vegetasjon og verdifulle naturelement registreres/alt. måles inn tidlig i planfasen. Det vurderes hvorvidt dette kan/bør tas vare på ved utformingen av reguleringsplanen.

Innenfor planområdet er det registrert følgende viktige naturtyper,

- Det er registrert flere fremmede arter innenfor planområdet. For å hindre spredning av fremmede arter innad i planområdet og ut av planområdet, bør bekjemping/begrensing foretas før anleggsarbeidene begynner for å redusere risiko for spredning av frø og plantedeler til andre deler av anleggsområdet. Dette vil lette etterfølgende håndtering av løsmasser i planområdet.

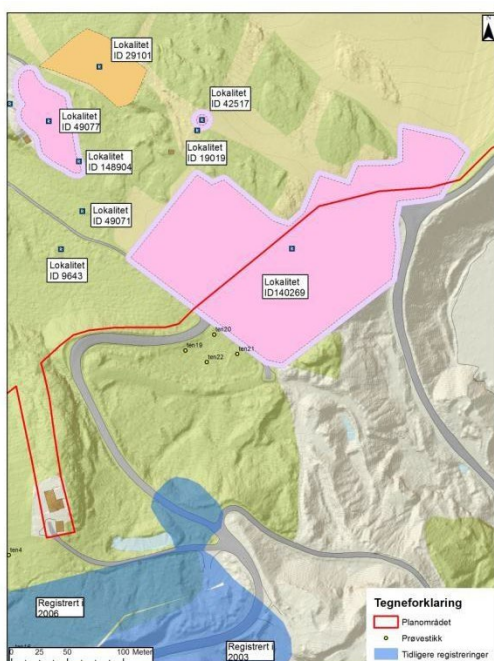
- Den planlagte småbåthavnen vil gå inn i fredningsområdet for hummer og viktige bløtbunnsområder. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil kunne ha, både i anleggsfasen og ved ferdigstillelse som båthavn.
- Det finnes også en hekkekoloni av sandsvale innenfor planområdet. Sandsvale har hekket i sandtaket årlig siden 2008 (kilde: Artsobservasjoner og Birdlife Norge avd. Buskerud). Sandsvale har status som sårbar (VU) på Norsk rødliste for arter 2021. Planen må redegjøre for hvordan hekkeområdet for sandsvale skal ivaretas.
- Under § 1.3 er det skrevet om fremmede arter og truede arter. Forholdet må beskrive om dette gjelder bare på land eller også i bekken og i sjøen. Om det bare er på land, må naturmangfold i bekken og i sjøen kartlegges. Konsekvenser av planen for naturmangfold i vann må utredes og avbøtende tiltak må nevnes.
- Det må komme frem om det er snakk om sprengsteinsmasser eller rene masser. Sprengsteinsmasser kan ikke brukes i tilknytning til bekken og sjøen ifm. fare for nitrogenavrenning.

• Kulturminner

Innenfor planområdet er det registrert følgende automatisk fredete kulturminner, nyere tids kulturminner og lokale kulturminner:

- Hurumprosjektet R 83, Bosetning-aktivitetsområde
- Slottet, Bosetning-aktivitetsområde
- Hurumprosjektet - R2, Funnsted
- m.m

Viken fylkeskommune er ansvarlig for automatisk fredete kulturminner og regionalt viktige kulturminner, og vil gi egen uttalelse.



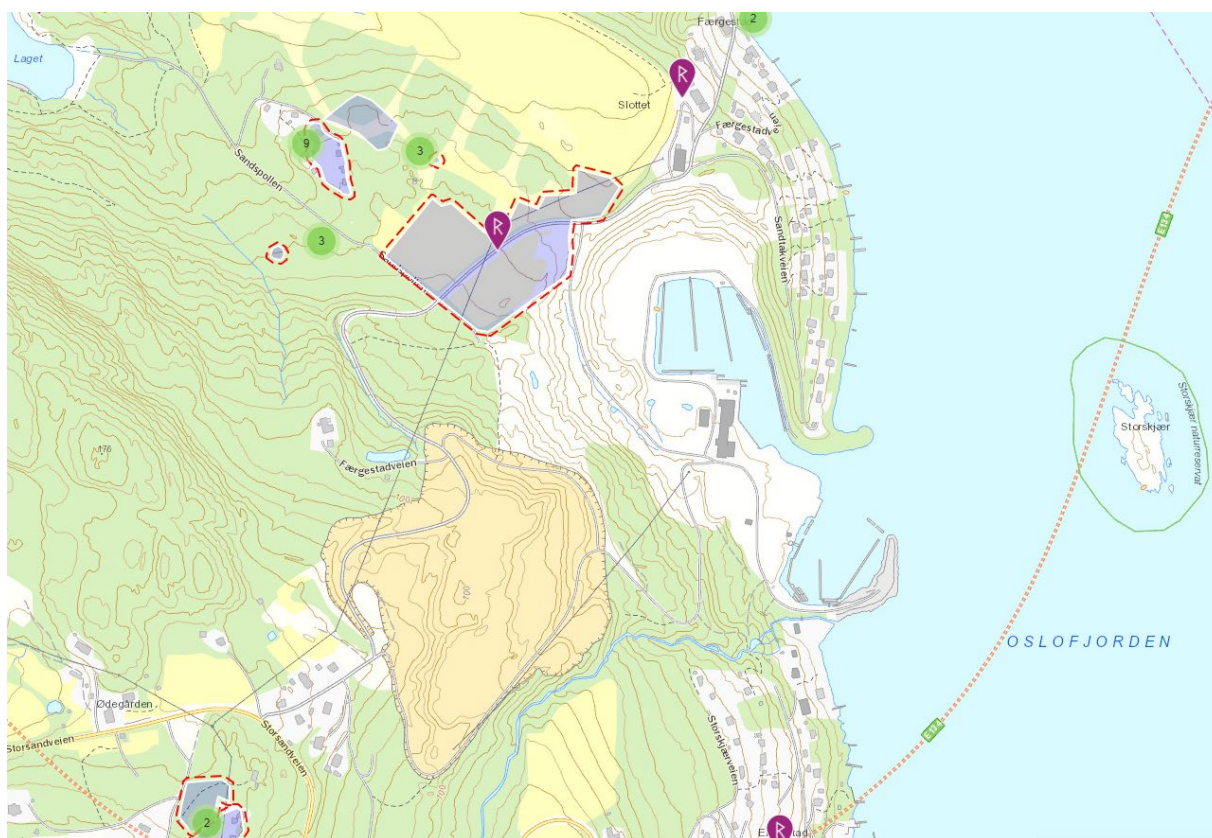
Det er fra tidligere kjent at det ligger en automatisk fredet steinalder lokalitet delvis innenfor planområdet, lokalitet ID140269.

I Hurum kommunes kommunedelplan for kulturminner er følgende verneverdier fra nyere tid registrert innenfor planområdet:

- Uthuset på Færgestadveien 3 (gnr. 54, bnr. 12) er vurdert å ha middels verneverdi.
- Bolighuset på Storsandveien 13 (gnr. 53, bnr. 51) er vurdert å ha middels verneverdi
- Utenfor planområdet:
- Oscarsborg festning som er fredet etter kulturminneloven. Jéteen (undersjøisk steinfylling) inngår i fredningen.
- To verneverdige bolighus rett sør for bekken (gnr. 53, bnr. 115)

Nye registreringer (Områderegeringsplan for Slottet Storsand)

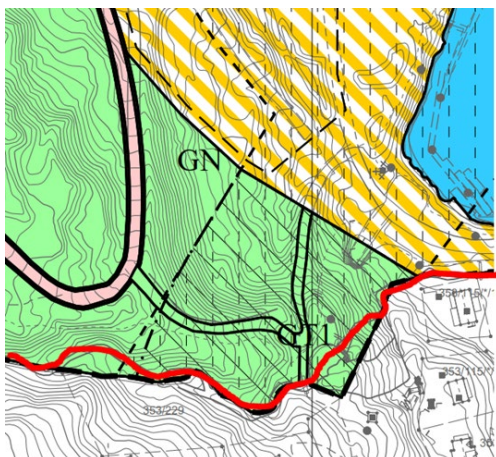
- Vinteren 2015 gjorde Norsk Maritimt Museum arkeologisk registrering under vann for området hvor molo og småbåthavn skal utvides. Det er ikke funnet skipsvrak som er vernet etter loven. «Arkeologisk registrering under vann for området Slottet, saksnummer 2014275», 04.01.2015 Norsk Maritimt Museum v/Jørgen Johannessen.
- Buskerud fylkeskommune har gjennomført arkeologiske registreringer for områdene på land. Det ble ikke gjort funn av nye automatisk fredede kulturminner. «Slottet – gnr. 54 bnr. 1, saksnummer 10/3352» 01.09.2015 Buskerud Fylkeskommune v/ Terje Enerstvedt.



Beskrivelse av kulturmiljøet finnes her:

https://www.asker.kommune.no/contentassets/cbddc461bcf645469e9a33ead6616024/niku_rapport2005_mf_web.pdf

- **Flom, grunnforhold og rasfare**



Bekk markert i rødt. Når det skal etableres midlertidig bygg og anleggsområde i dette området, må det holdes god avstand fra bekken og eksisterende vegetasjon langs bekken skal ikke fjernes. Det mest gunstige er at hele området som er regulert som GN blir lagt utenfor midlertidig bygg og anleggsområde.

- **Strandsone**

Kyststien gjennom området må avsettes med eget formål i plan eller som del av friområde. Den må kobles på eksisterende kyststi mot nord og gis en hensiktsmessig avslutning mot sør, slik at den lett kan videreføres sørover. Det må inn rekkefølgebestemmelse om at kyststien gjennom planområdet skal opparbeides før det gis brukstillatelser innenfor planen.

- **Sosial infrastruktur**

Det er ikke dokumentert skolekapasitet m.m for dette området.

Dette er viktig for kommunen med tanke på eldrebølgen vi har foran oss, at flest mulig skal bo hjemme lengst mulig, og det å legge til rette for at generasjoner kan bo tett på hverandre og hjelpe hverandre i hverdagen

Planområdet ligger utenfor prioriterte vekstområder iht [Kommuneplanens samfunnsdel](#).

ST3 Storsand Storsand Sætre 151.745,71
ST4 Storsand Storsand Sætre 39.185,51

Storsand øvre KSHB,
Storsand nedre KSHB,

enebolig 130 2030-2045
enebolig 25 2028

- **Teknisk infrastruktur (Renovasjon, vann og avløp, overvannshåndtering, fjernvarme, lufts strekk.)**

Ny renovasjonsløsning er mer arealkrevende enn tidligere, og må innpasses i utformingen av utomhusplaner, fellesanlegg innomhus, vei- og trafikkplaner. Informasjon om renovasjonsordning finnes på kommunens nettside. Det vil være en fordel med felles renovasjonsløsning. Løsning bør avklares konkret med kommunalteknisk avdeling.

Vann og avløpsanlegg må planlegges i tråd med kommunens retningslinjer for vann og avløp og i samarbeid med KTA.

Håndtering av overvann skal løses lokalt, evt. ved fordrøyningsiltak og i tråd med kommunens retningslinjer for vann- og avløpsanlegg. Ved beregning av overvann er historiske data ikke tilstrekkelig; beregningene må ta hensyn til dagens og fremtidige klimaendringer. Overvann bør brukes som et positivt element i uteområdet.

Det vil bli stilt krav om at eventuelle lufts strekk med fellesføringsmaster (trestolper) fjernes og legges i jordgrøfter. Der det er veibelysning, skal disse erstattes med nye veilysmaster i henhold til «Vei- og gatenormal for Asker kommune, retningslinjer for veibygging og veibelysningsnormal for Asker kommune».

- **VA rammeplan**

Det må utarbeides et notat etter krav og sjekklister for VA-rammeplan. Konsekvenser for overflateavrenning og avbøtende tiltak som følge av tiltaket må beskrives. Til førstegangsbehandling av alle reguleringsplaner skal det inngå rammeplan for vann, avløp og overvann.

Planen skal vise prinsipløsning for vann og avløp i området samt sammenheng med eksisterende system. Overvannshåndtering og flomveier skal vises i rammeplanen. Planen skal godkjennes av Asker kommune Vann og vannmiljø.

Planområdet har ikke kommunalt vann og avløp, en VA-områdeplan skal trolig fremmes høsten 2022.

Veileder for utarbeidelse av VA rammeplan finner man [her](#) og på kommunen nettside under [planpakken](#).

- **Estetikk**

Det skal utarbeides beskrivelse og skisser av bebyggelsen. Terrengtilpasningen bør skåne deler av terrenget. Det er lagt opp til kraftige skjæringer i landskapet. Særlig ved skissert løsning på ny adkomst. Det bør tilstrebes en terrengtilpassning som unngår store skjæringer.

Det skal utarbeides beskrivelse og skisser av bebyggelsen. Planbeskrivelsen må redegjøre for bokvalitet.

- **Massehåndtering**

Energi- klimahensyn tilsier behov for best mulig massebalanse. Det er behov for redegjørelse/dokumentasjon av dette.

- **Forurensing (Støy, luft, grunn.)**

Det må derfor utarbeides en støyfaglig utredning som skal følge planforslaget. Utredningen skal utarbeides av støykonsulent og skal:

- fremskrives 10 år i tid,
- omtale strukturlyd og vibrasjon
- omfatte alle støykilder
- vise støy før og etter tiltaket
- vise støy på uteplass og de mest utsatte fasadene (støykart og i tabellform)
- vise avbøtende tiltak, også for innendørs forhold

Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) skal legges til grunn for planarbeidet. Uteareal for nye boliger skal skjermes til under 55 dB. Dersom resultatet viser at det er behov for støyskjerming, skal det stilles krav om dette i reguleringsbestemmelsene og støyskjerm vises på plankartet.

Ved fare for forurenset grunn/forurensede masser er det aktuelt å stille krav i reguleringsbestemmelsene om nærmere undersøkelser inkl. anbefaling om tiltak.

Redegjørelse for vannforskriften, Helhetlig tiltaksplan for Oslofjorden og Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion.

For tiltakshaver vil det være en fordel å få avklart så tidlig som mulig om grunnen er forurenset, dette bl.a. for å få oversikt over kostnader ved utbygging.

Oppfylld til molo: her må man søke til Statsforvalteren og en konsekvensutredning for natur og miljø i sjøen må gjøres. Det må også undersøkes om det finnes forurensede masser i sjøen? Hvis ja, må det lages en tiltaksplan for det. Tiltaksplanen må godkjennes av kommunen.

- **Folkehelse**

Friluftslivet og kyststi kan bli påvirket, det er derfor viktig å sikre forholdene på planområdet slik at dette ikke blir svekket, men styrket. Planinitiativet har ambisjon om at det skal opprettes skiløype mot Sætre. Det må vises hvordan denne skal sikres i planen

- **Konsekvenser for barn og unge**

Området har i dag ingen opparbeidet GS og sammen med økt trafikk i området må det redegjøres for forholdene.

- **Risiko- og sårbarhetsvurdering**

Asker kommune har utarbeidet en sjekklister over temaer som skal vurderes, jf. vedlagt skjema/link. Det skal også gjøres en sammenstilling av de temaene som er "kritiske" og redegjøres for hvordan disse kan avbøtes. Link til mal for utarbeidelse av ROS analyse ligger i planpakken.

- **Universell utforming og tilgjengelighet for alle**

Dette skal omtales i planbeskrivelsen. Viktige funksjoner bør legges til 1. etasje, og det bør være reguleringsbestemmelser om universell utforming av boliger og uteområder.

Det skal innsendes skisse til utomhusplan med kotehøyder, for å vise om hensynet til universell utforming/tilgjengelighet er ivaretatt. Dette leveres før 1. gangsbehandling av planforslaget.

- **Energi og klima** (*Materialbruk, alternative energikilder, FutureBuilt.*)

Det skal utarbeides et retningsgivende miljøprogram etter prinsippene i NS 3466 Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygg- og anleggs- og eiendomsnæring. Så skal det senere (til detaljregulering) utarbeides en innledende miljøoppfølgingsplan (MOP) for planleggings- og anleggsperioden med utgangspunkt i plansakens miljøprogram og etter prinsippene i NS 3466.

Analyser og utredninger

Dersom det i forbindelse med planforslaget er utarbeidet analyser, utredninger og/eller rapporter, gjøres en kort oppsummering av konklusjonene/anbefalingene.

Kommunen ser behov for følgende utredninger med forbehold om flere:

Behov	Type analyse	Merknad
✓	Stedsanalyser	
✓	Landskapsanalyse	
✓	Trafikkanalyse	<i>I henhold til gjeldene krav</i>

✓	Veiprosjektering/GS	<i>Det må opparbeides en helhetlig gang- og sykkelvegforbindelse fram til Slottet via regulert Gang/sykkelveg til Sætre (PlanID06282180)</i>
✓	Utredning av miljøforhold/forurensning/støy	<i>I henhold til gjeldene krav</i>
✓	Registrering av naturmangfold	<i>naturtyperegistreringen iht. naturmangfoldloven</i>
✓	Flomrapport	<i>Flomvurdering/NVE VA rammeplan NB. Bekk syd i planområdet. Når det skal etableres midlertidig bygg og anleggsområde i dette området, må det holdes god avstand fra bekken og eksisterende vegetasjon langs bekken skal ikke fjernes.</i>
✓	Grunnforhold	<i>Grunnundersøkelser og utredning av områdestabilitet</i>
✓	Arkeologisk registrering	<i>Kulturminneloven</i>
✓	Klimavurderinger	<i>Temaplanen «Handling mot klimaendringene» «klimatemessige ambisjoner og mål, innom strategier og tiltak gjennom økt kunnskapsgrunnlag i utredningsfasen, til utforming av planbestemmelser og miljøoppfølgingsplan»</i>

Kvalitet - plangrunnlag

Utredninger vil bli kvalitetssjekket av kommunens medarbeidere og det kan bli aktuelt å kreve ytterligere utredninger, dersom det i løpet av planprosessen viser seg å være behov for det. Tekst og illustrasjoner skal ha en form som er lett å lese og forstå.

- **Kartgrunnlag**

Digitale kartdata kan bestilles på SOSI eller DXF-format fra kart- og byggesaksbutikken til Asker kommune.

- **Veinavn**

Behov for nytt/nye veinavn, avklares nærmere.

- **Varsling**

Utfylt varslingsliste (oversikt over høringsinstanser) vedlegges dette referatet. Forslagsstiller må vurdere om ytterligere instanser må varsles. Liste over berørte naboer til og grunneiere innenfor planområdet fås hos Innbyggjerservice.

I henhold til plan- og bygningsloven skal oppstart av planarbeidet kunngjøres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet (for eksempel Asker og Bærum Budstikke eller Røyken og Hurum avis) og gjennom elektroniske medier. Kommunen tilbyr i denne sammenheng å legge ut forslagsstillers annonse på kommunens nettsider. Forslagsstiller må i så fall oversende pdf-fil av annonsen, gjerne som skannet avisannonse, til saksbehandler.

- **Gebyr**

Grunnareal + bebyggelsens bruksareal.

Gebyret beregnes etter planforslagets grunnareal og bebyggelsens bruksareal. Det beregnes bl.a. tillegg for politisk avklaring før planbehandling, fastsetting av planprogram og endring av planforslaget. For detaljer vises det til [gjeldende gebyrregulativ](#) på vår hjemmeside.

Gebyrer for møter underveis/dialogmøter:

En planprosess forutsetter normalt å innbefatte 5 dialogmøter med saksbehandler/kommunen. Dialogmøter ved detaljregulering eller endring av reguleringsplan etter ordinær prosess utover dette faktureres 1 M. etter pbl § 12-8.

2.2 Gebyrsatser for planer

2.2.1 Gebyrsatser for grunnareal	
grunnareal inntil 1 999 m ²	24 M
grunnareal over 2 000 m ² og inntil 4 999 m ²	54 M
grunnareal over 5 000 m ² og inntil 9 999 m ²	72 M
grunnareal over 10 000 m ² og inntil 19 999 m ²	90 M
grunnareal over 20 000 m ² og inntil 29 999 m ²	108 M
grunnareal over 30 000 m ² og inntil 49 999 m ²	119 M
grunnareal over 50 000 m ²	132 M
2.2.2 Gebyrsatser for bruksareal	
bebyggelse med inntil 999m ²	18 M
bebyggelse over 1 000 m ² men inntil 2 999 m ²	30 M
bebyggelse over 3 000 m ² men inntil 4 999 m ²	48 M
bebyggelse over 5 000 m ² men inntil 9 999 m ²	60 M
bebyggelse over 10 000 m ² men inntil 19 999 m ²	72 M
bebyggelse over 20 000 m ² men inntil 29 999 m ²	84 M
bebyggelse over 30 000 m ² men inntil 49 999 m ²	90 M
bebyggelse over 50 000 m ²	96 M

Minstegebyret (M) er for 2022 fastsatt til kr. 3180.

Saksbehandler

Kommunens saksbehandler for plansaken er Thomas Andersen

Epost: thomas.andersen@asker.kommune.no

Ellers vises det til Asker kommunens hjemmeside, der du finner informasjon om [hvordan foregår planarbeid](#) og kommunens [planpakke](#).

Vedlegg:

- 1 Skjema for ROS-analyse.
- 2 Oversikt over høringsinstanser.
- 3 Kommuneplanens samfunnsdel
- 4 Faktaark for kulturminner.
- 5