

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING PÅ HØN

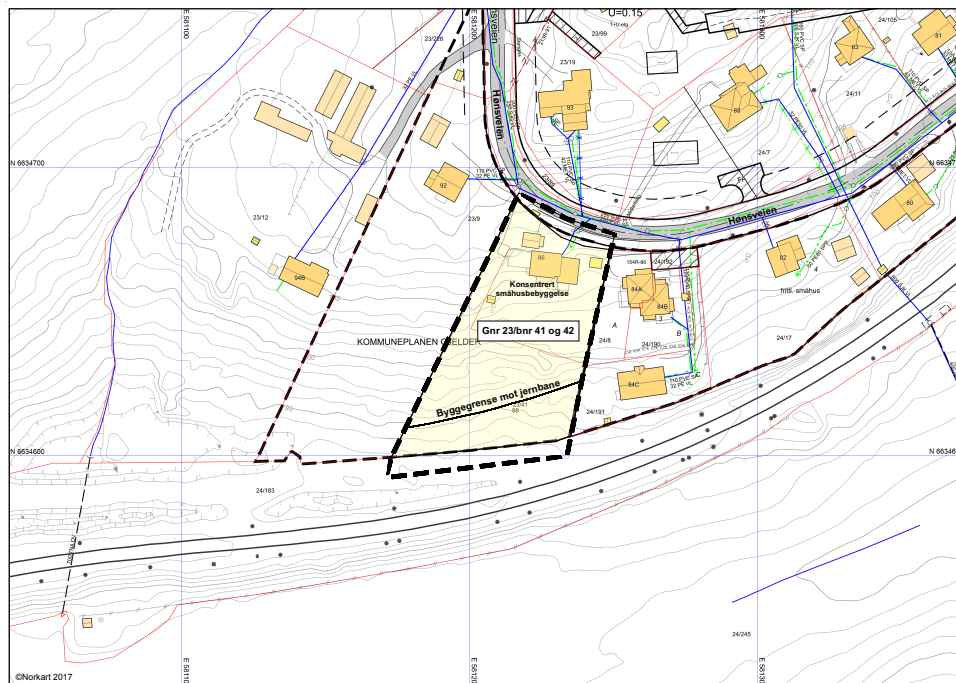
ASKER KOMMUNE

Hønsveien 86 og 88

Eiendom G. nr./B.nr.: 23/41 og 42

Kunngjøring fra 18.05.2018

Frist for uttalelse 20.06.2018



På vegne av tiltakshavere for Hønsveien 86 og 88, søker Fristed Arkitekter AS oppstart av en planprosess for eiendommen. Hensikten er å tilrettelegge for fortetting som samsvarer med utviklingen for Høn. Eiendommene ligger mellom utviklingsområdet mot vest og eneboliger mot øst. Området foreslåes utviklet som en overgang mellom etablert boligområde mot øst, og utviklingsområde mot vest. Området foreslåes regulert til konsentrert småhusbebyggelse (type flermannsboliger og lign.) med en utnyttelsesgrad (BYA) på inntil 40%.

Gjeldende plansituasjon

Eiendommen som ønskes omregulert omfattes av Reguleringsplan for del av Haugbo, Plan ID.42C, vedtatt 15.03.1989. Eiendommen omfattes av gjeldende Kommuneplan i Asker Kommune, boligkategori B. Omsøkte planendring vil åpne for en fortetting av eiendommen som er i tråd med overordnede intensjoner for området.

Reguleringsformål

Gjeldende reguleringsformål ønskes endret til konsentrert småhusbebyggelse.

Reguleringsformålets omfang

Eiendommens totale areal som ønskes omregulert er 3728m². Planområdet (vist med tykk stiple linje på kartet) omfatter i tillegg til eiendommen, arealer mot sør og nord. Dette for å tilrettelegge for infrastruktur til og fra eiendommene.

Det vises til tidligere varsel av planarbeidet (06.12.2017 - 08.01.2018). Allerede mottatte merknader er fremdeles gjeldende og inkluderes i videre planprosess.

Innspill og spørsmål til planarbeidet rettes til:

FRISTED ARKITEKTER AS

Postadresse:
Kirkeveien 56A
1395 Hvalstad

Mailadresse:
post@fristed.no

Telefon:
95 10 13 53

Kontaktperson Fristed Arkitekter: Sidsel Bryde

Det vises videre til Asker kommunes hjemmeside:

www.asker.kommune.no