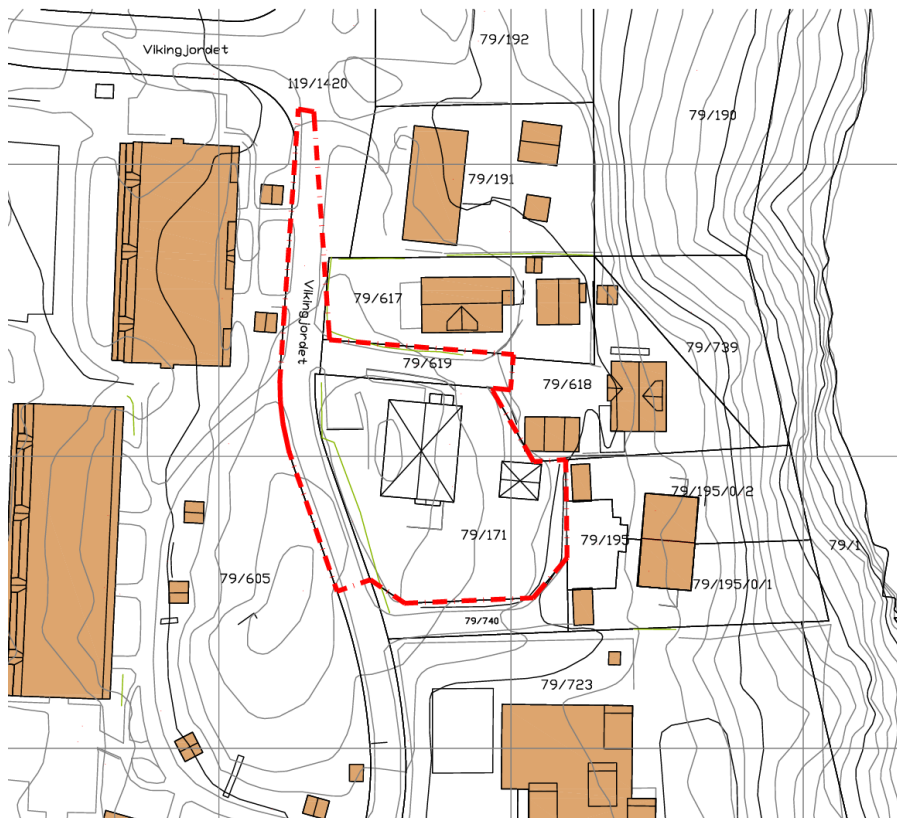


VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING

Vikingjordet 11, 1389 Heggedal – gbnr 79/171.

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8 varsles med dette oppstart av arbeid med detaljregulering for eiendommen 79/171 i Asker kommune. Det varsles samtidig om oppheving av overlappende deler av gjeldende reguleringsplan for Heggedal Sentrum.

Planavgrensning fremgår av kartutsnittet nedenfor.



Eiendommen er i dag bebygd med en 2-mannsbolig og er regulert til frittliggende småhusbebyggelse, men er beliggende ca 400m fra Heggedal stasjon og er således innenfor et naturlig vekstområde for Heggedal sentrum, slik kommuneplanen for Asker legger opp til.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for riving av eksisterende bebyggelse og oppføring av konsentrert småhusbebyggelse med fellesarealer, parkeringskjeller og 8 leiligheter. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Alle sakens dokumenter vil være tilgjengelige på kommunens hjemmeside (<https://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/>) – saksnr. 2020/309.

Eventuelle kommentarer til planarbeidet kan rettes til Ing. E.Sønsterød AS, Katrineåsveien 20, 3440 Røyken eller på e-post til bernt@sonsterod.no innen 01.02.25.