

Til naboer, hjemmelshavere, offentlige instanser og øvrige berørte parter

Oslo, 16.03.2021

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING I BØDALEN

Adresse: Skjellsandveien 20, 3472 Bødalen

Gnr/Bnr.: 37/737, 237/9

Saksnummer: S20/5068

På vegne av Karbon Eiendom Utvikling AS varsles det iht. plan og bygningslovens §12-8 oppstart av detaljregulering for Skjellsandveien 20. Planområdet er på ca. 11,5 daa og omfatter eiendommene 37/737 og deler av 237/9. Foreslåtte planavgrensning vises i skissen under:

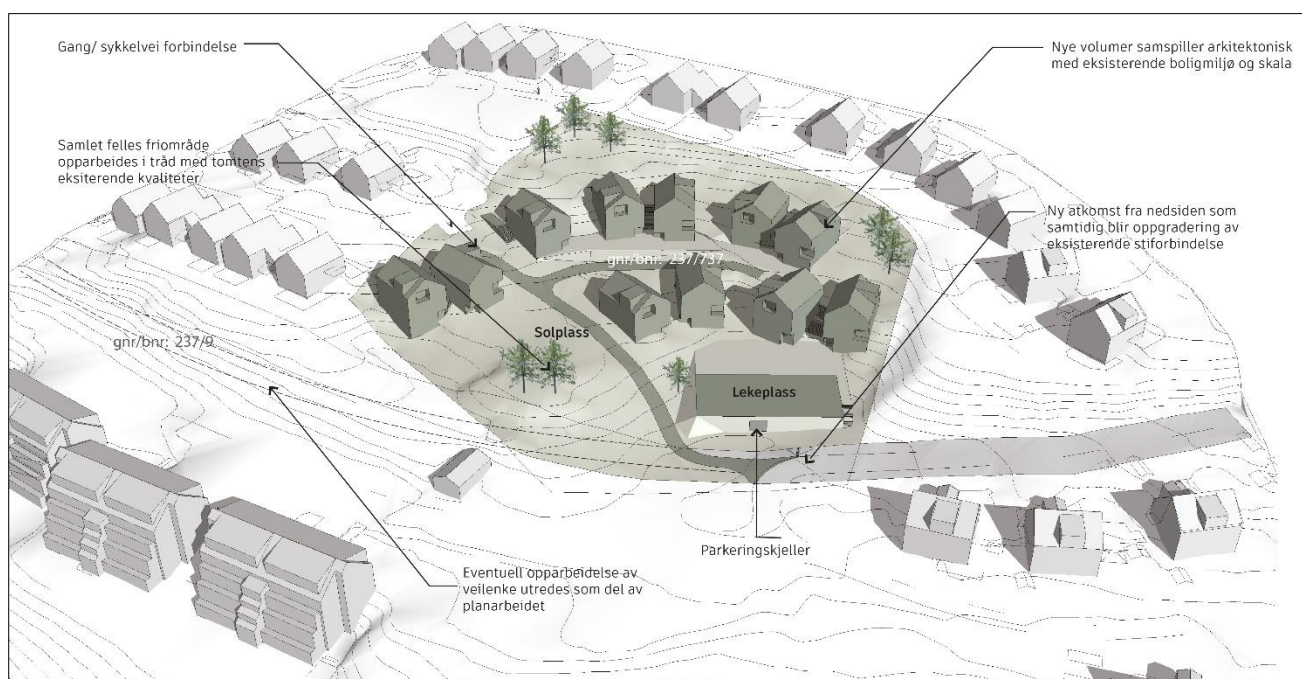


Figur 1 Foreslåtte planavgrensning

OM PROSJEKTET

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvikling av flermannsboliger med til sammen ca. 22-24 boenheter, samt en omdisponering av dagens friområde. Boligene søkes tilpasset områdets karakteristiske særpreg, skala og tetthet. Adkomstveg for eiendommen planlegges fra Hagenåsen. Planen vil også utrede en eventuell veiforbindelse i nord/ sydlig retning i nordre del av planområdet mellom Auke og Torvbråten.

Planarbeidet er i tråd med overordnede føringer i kommuneplan for tidligere Røyken kommune og samfunnsdel for Asker kommune. Planarbeidet er vurdert til å ikke falle inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.



Figur 2 Illustrasjon foreslått bebyggelse

Planoppstarten ble kunngjort i Røyken og Hurums avis den 11.03.2021.

Hvis du har spørsmål eller innspill til planarbeidet kan disse sendes til Tuvalu Arkitekter v/ Anja Ellingsrud:
T: 93642701 / E: ellingsrud@tuvalu.no

Frist for innspill er: 06.04.2021

Alle skriftlige merknader vil følge saken videre.

På vegne av tiltakshaver,
Med vennlig hilsen



Anja Ellingsrud
Master i Arkitektur
Tuvalu Arkitekter
T: 936 42 701
E: ellingsrud@tuvalu.no