

Lokalområde: Klokkarstua

Hørings-uttalelse Nr.	Sak 22/280 Jnr.	Gbnr.	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
1	406	306/16, 306/17, 306/4, 306/6	Uttalelsen gjelder eiendommene med gårdsnr. 306 og bruksnr. hhv. 4, 6, 10, 13, 14, 16 og 17 ved Finakrysset på Klokkarstua. Innsender er Enerhaugen Arkitektkontor AS v/Rune Slaastad på vegne av Åsheimveien 30 AS. Åsheimveien 30 AS er grunneier av 306/16. Høringsuttalelsen innebærer et forslag om mindre utvidelse av avsatt næringsområde NB2 knyttet til Åsheimveien 32 (306/17 og del av 306/6, 10) med 6,75 daa. Det anmodes også om at avsatt hensynssone for bevaring av naturmiljø, H560_1 langs bekk kan reduseres til 20 meter. Slik at kommuneplanen harmoniseres med reguleringsplan som er under utarbeidelse for Åsheimveien. Begrunnelse: - Eksisterende bensinstasjonen og bilverkstedet på Klokkarstua har i lengre tid vært et viktig servicetilbud både for fastboende og tilreisende/trafikanter. Virksomhetene har de senere år opplevde stor økning i antall kunder og etterspørsel på tjenester, og har nå et prekært behov for utvidelse av næringsarealet. - Selv om avsatt næringsområde NB2 for Åsheimveien 32 i KPA 2022-2034 økes med ca. 675 m2, vil det i begrenset grad medføre vesentlige landbruksmessige konsekvenser knyttet til nedbygging av dyrka mark eller for driften av tilliggende landbruksareal. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 journalpost 406.	Kommunedirektøren kan ikke anbefale at ytterligere matjord omdisponeres til byggeformål, og anbefaler at forslag til ny kommuneplan slik den foreligger opprettholdes. Hensynsonen langs bekken i næringsområdet reduseres til 20 meter slik hensynsonen også er definert i næringsområdet forøvrig.
2	40		Høringsuttalelsen gjelder Klokkarstua. Innsender er VICTORIA ANDRINA SVENSEN. - Gangvei er sterkt ønsket fra klokkeren ned til verket. - Denne veien er svært skummel for barn som skal ta buss til skolen og gå hjem. Må det skje en ulykke før gangvei kommer hit? Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 – journalpost 40.	Se kommunedirektørens vurdering i journalpost 406.
3	46	306/8	Uttalelsen gjelder eiendommen 306/8F1 beliggende ved Finakrysset, Klokkarstua i Røyken. Innsender er T&T Prosjekt AS på vegne av grunneier Morten Tangen. Innspillet er oppsummert slik: Den nordlige delen av arealet, også det eid av Morten Tangen, er allerede foreslått regulert til formål 1300: næringsvirksomhet (NB2) i eksisterende plan. Morten Tangen ønsker at eiendom 306/8/1/0 får samme regulering. Dette vil også være tråd med tidligere vedtatt reguleringsplan i forhenværende Hurum Kommune. Det foreligger konkrete planer om å utvikle eiendommen til næringsvirksomhet. Det er snakk om produksjonsvirksomhet og/eller logistikk-virksomhet som vil medføre skatteinntekter til kommunen, samt minimum 5 arbeidsplasser. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 - journalpost 46.	Området tilbakeføres til 1300, næring og gis arealformål felt NB2. Dette er en tidligere fotballbane. Det er ikke hensiktsmessig å utvikle dette arealet til idrettsformål da vi bør samle slike formål til Hovenga.

Lokalområde: Klokkarstua

Hørings-uttalelse Nr.	Sak 22/280 Jnr.	Gbnr.	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
4	15	307/9	Uttalelsen gjelder eiendommen med gbnr. 307/9 Langbråten ved Dramstadbukta på Klokkarstua. Innsender er Mike Eber Hovden som er grunneier. Uttalelsen er oppsummert slik: Dette er ett gammelt og delvis igjengrodd småbruk som vi ønsker å sette i stand og bruke til enkelt dyrehold og jordbruk. Det gamle bolighuset fra 1850 skal restaureres. Uthuset trenger også en oppgradering. Eiendommen består i hovedsak av svært god dyrkbar jord. Vi anser det som lite hensiktsmessig med flere enn ett arealformål. Høringsuttalelsen kan i sin helhet ses i sak 22/280 journalpost 15.	Forslag til ny kommuneplan følger gjeldende regulering for eiendommen. For øvrig er det ingenting i veien for videre gårdsdrift i LNF området.
5	493	309/139, 309/163	Uttalelsen gjelder eiendommene 307/139 og 309/163 ved Fjordveien på Verket. Innsender er Conseek AS v/grunneier Fred A. Eek. Innsender ønsker at begge eiendommene i sin helhet blir omgjort fra LNF til boligformål. Begrunnelse: De 14 årene innsender har eid eiendommene har de ikke observert en eneste bruker av dette LNF området. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 journalpost 493.	Retter opp eiendom 309/54 til boligformål i sin helhet. Begge tomtene er vist som boligformål i forslag til ny kommuneplan.
6	225	309/24	Uttalelsen gjelder eiendommen 309/24 ved Klokkarstuåsen, på Klokkarstua. Innsender er Christian Frederik Dyresen. Innsender ønsker at formål boligbebyggelse i felt KL1 endres til LNF, slik at hele blir et LNF-område. Begrunnelse: - Det er komplikasjonene med tilkomstvei til KL1. Området er sårbart, med trange områder mellom boligbebyggelsen, verneverdige hus, Hurum Middelalder kirke og ingen tilrettelagt VVA. - Klokkarstua har for øvrig igangsatt en større utbygging ved Hovenga som dekker stedets behov for tomter i mange år fremover. - Innsender høringsuttalelsen vedtatt i styret til Arbeidsgruppen Hovtun Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 journalpost 225.	I forslag til ny kommuneplan er boligfeltet KL1 redusert fra 62 til 10 dekar til fordel for LNF. I boligbyggeprogrammet er det foreslått 9 eneboliger på den flatere delen av eiendommen. En utbygging av felt KL1 vil imidlertid kreve en adkomstvei med regulert bredde 6 meter som kan være krevende å få fram mellom dagens boligeiendommer. Dette må løses ved en regulering.
7	238	309/24	Uttalelsen gjelder eiendommene 309/24 ved Klokkarstuåsen, Klokkarstua. Innsender er Inge Haldor Sesseng på vegne av Arbeidsgruppen Hovtun. Innsender ønsker at formål boligbebyggelse i KL1 endres LNF, slik at hele Buslanseina Begrunnelse: - Det er komplikasjonene med tilkomstvei til KL1. Området er sårbart, med trange områder mellom boligbebyggelsen, verneverdige hus, Hurum Middelalder kirke og ingen tilrettelagt VVA. - Klokkarstua har for øvrig igangsatt en større utbygging ved Hovenga som dekker stedets behov for tomter i mange år fremover. - Innsender høringsuttalelsen vedtatt i styret til Arbeidsgruppen Hovtun. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 journalpost 238.	Kommunedirektørens vurdering er den samme som for journalpost 225.

Hørings-uttalelse Nr.	Sak 22/280 Jnr.	Gbnr.	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
8	551	315/1	Uttalelsen gjelder eiendom 315/1, Storsandveien 31. Innsender er Hartmann Arkitekter v/Viggo Hartmann. Uttalelsen er en oppfølging av tidligere innspill til kommuneplanen datert 7.4.2020, hvor kommunedirektøren ikke anbefalte forslaget om å legge ut eiendommen som et boligfelt med 10 enheter. Innsender ber om at dette standpunktet revideres, men følgende begrunnelse: Vårt innspill hadde et forslag til 5-10 enheter. På bakgrunn av tidligere merknad til regulerings-saken fra Buskerud Fylkeskommune, og øvrig boligutbygging i nabolaget (Velheim), ser vi at et redusert antall basert på eneboliger vil være riktig. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 journalpost 551.	Området er uregulert, ligger utenfor prioritert vekstområde og har kombinert formål bolig/fritidsbolig i både gjeldende kommuneplan og i forslag til ny kommuneplan. Kommunen har i dag et stort overskudd av utbyggingsområder i gjeldende kommuneplaner, og finner det ikke riktig å legge dette området inn i planforslaget når man samtidig foreslår å ta en rekke av dagens utbyggingsområder, blant annet på Storsand, ut av forslaget.
9	137		Høringsuttalelsen gjelder Holmsbu. Innsender er Anne Bjerkelund på vegne av Holmsbu Vel. • Holmsbu må tas med i planene for boligbygging. Stedet har en aldrende befolkning og trenger yngre mennesker . • Vi ønsker lys i vinduene og barnelatter tilbake på stedet. • Det bør settes av områder hvor yngre mennesker kan etablere seg. I noen av boligområdene som allerede finnes bør det kanskje innføres en nullgrenseforskrift som de har langs Sørlandskysten for å opprettholde befolkningen hele året. • Vi trenger: At det bygges boliger til unge i startfasen, barnefamilier og enslige og utleieleiligheter til mennesker i alle aldre. At det innføres konsesjonsplikt på boligeiendommene(nullgrenseforskrift)slik at de ikke kan reguleres til fritidseiendommer ved salg. Hytter som er sentrumsnære og som oppfyller krav med vei, vann og kloakk bør kunne få bli omregulert disse til boliger om man ønske det. • Et levende samfunn bygges på folk som bor sammen hele året og ikke av en gjest som kommer innom på besøk en par uker på sommeren. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 journalpost 137.	Det legges i kommuneplanen til rette for rundt 220 nye boliger primært på Jørnsåsen i Holmsbu, i all hovedsak eneboliger og konsentrert småhusbebyggelse. Dette vil i rikelig grad dekke behovet for boliger i Holmsbu i årene som kommer. I tillegg åpnes det for transformasjon av fritidsbebyggelse til boligbebyggelse nor for Holmsbu sentrum. Trafikk til og fra disse områdene går ikke gjennom Holmsbu sentrum. Ut over dette legges det ikke til rette for mer utbygging i sør mot Rødtangen, ut over det som ligger i de ulike vedtatte reguleringsplaner. Ytterligere vekst sørover mot Rødtangen må avklares i reguleringsplan, der også trafikksituasjonen må vurderes.
10	614		Høringsuttalelsen gjelder Holmsbu. Innsender er Kaare M. Skallerud på vegne av Holmsbu vel. Høringsuttalelsen omhandler følgende temaer: • Trafikkbelastning • Trafikksikkerhet • Det stilles spørsmål ved om nasjonale forventinger til kommunal planlegging er oppfylt og det vises til tidligere kommentarer til vedtatte arealplaner: ○ Reguleringsplan for Rødtangen ○ Områdereguleringsplan for deler av Rødtangen ○ Utbygging av rødtangen bad og Holmsbu spa • Det anføres at det ikke er tatt hensyn til utfordringene med betydelig økt trafikk. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 journalpost 614.	Kommunedirektøren tar høringsuttalelsen til orientering. Det vises ellers til kommunedirektørens vurdering av journalpost 137.

Verket/Svelviksand				
11	107	309/3	Uttalelsen gjelder eiendommene 309/3 ved Dramstadbukta Klokkarstua. Innsender er Viken Miljøpark AS v/Hans Petter Johannessen. Innsender ser det som svært positivt at det tas initiativ fra Svelviksand/Stange Gruppen til å etablere en effektiv kailøsning nord på Verket. Begrunnelse: • Kaiforslaget vil muliggjøre grønn sjøtransport av overskuddsmasser på 5000 tonn og mer, noe som ikke er mulig ved dagens løsning, da det grunne området syd på Verket ikke kan ta imot moderne effektive nyttelaster fra sjøveien • Den ikke fornybare sandforekomsten dobler sin levetid • Transporten av overskuddsmassen fra Oslo vil utnytte en allerede «ledig kapasitet» siden båtene i dag går tomme tilbake til Verket etter at de har levert sand til Oslo. Viken Miljøpark er derfor positive til dette. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 - journalpost 107.	Sandforekomsten på Verket vil, innenfor rammen av dagens reguleringsplan og gitt konsesjon, være tatt ut i løpet av ca. 6 år, basert på dagens drift. Ved regulering av sandtaket i 2013 ble det anslått ca. 15 millioner tonn sand innenfor regulert areal. Resterende ressurs innenfor reguleringsplanen er i dag ca. 7 millioner tonn, inkl. ca. 4 mill. tonn innenfor areal eiet av Oslo kommune. Det er derfor nødvendig å avklare etterbruken av sandtaksområdet. Eier og tiltakshaver har fremmet forslag om å tilrettelegge området for mottak og foredling av overskuddsmasser i Oslo-regionen. Dette forutsetter at kommuneplanen åpner for en omregulering av hele området. Det er et stort overskudd av masser fra bygge- og anleggssektoren i Osloregionen, blant annet stein og andre masser som kan nyttes som ressurs i andre sammenhenger. Samtidig er det stor etterspørsel etter stein som kan knuses til betongtilslag. Slik stein blir i dag hentet langveisfra med båt eller bil til betongfabrikkene i Oslo. Det er behov for betydelige arealer for håndtering, resirkulering og gjenbruk av overskuddsmasser. Området på Verket er stort, og har potensial for å håndtere overskuddsmasser fra den regionale bygge- og anleggsaktiviteten. Mottak av stein og utvikling av en sirkulærøkonomisk næringsvirksomhet på Verket forutsetter at all masse blir transportert sjøveis. Dagens bulkskip som transporterer sand fra Verket via havna i Vollebukta er gamle. De har tidvis vært ute av drift, og masser er transportert med bil. Nye utslippsfrie bulkskip antas å være klare i Oslofjorden i 2025. Disse er større og stikker dypere enn dagens skip, og kan ikke losses i Vollebukta, bl.a fordi det vil kreve betydelig og gjentakende mudring av større bunnområder med et verdifullt marint naturmangfold (bløtbunnsområder og ålegrassamfunn). Videre sirkulær næringsvirksomhet på Verket, basert på masseforvaltning, forutsetter derfor at det etableres ny havn i Dramstadbukta. Atkomstvei mellom ny havn og sandtaksområdet forutsettes etablert i en tunnel/kulvert gjennom moreneryggen. Kommunedirektøren anbefaler at det åpnes for en slik løsning i kommuneplanen. Forutsetningen for en slik løsning er at all massetransport skal skje sjøveis, og at dagens havn i Vollebukta avvikles for skipsanløp. Samtidig er det en forutsetning at en framtidig masseforvaltning på Verket ivaretar alle aktuelle hensyn til naboskap, friluftsliv, natur og miljø, bl.a. i forhold til støy og støv, ferdsel og rekreasjon, til lands og til vanns. Det vil være aktuelt å fastsette tidsrammer for virksomheter i området. Disse forhold må avklares ved regulering.
12	45	309/3	Uttalelsen gjelder eiendommene med gbnr. 309/3 ved Dramstadbukta på Klokkarstua. Innsender er nabo Petter Aleksander Langlo. Innsender ønsker ikke et nytt anlegg for å bearbeide overskuddsmasser i sandtaket. Havn for inn og utskip av steinmasser via Dramstadbukta må stoppes. Innsender ønsker at arealene som står igjen etter at Svelviksand er ferdig med uttak av sine masser reguleres til et arealformål som tilrettelegger for en bærekraftig befolkningsvekst rundt Verket og Klokkarstua. Begrunnelse: • Innsender oppfatter at planene om et nytt anlegg for å bearbeide overskuddsmasser i sandtaket vil være i strid med FNs bærekraftsmål jfr. punkt 13, 14 og 15.	Kommunedirektøren viser til sin uttalelse til journalpost 107.

			• Foreslått arealbruk vil bidra til økt forurensing, støy, redusere naturmangfoldet, svekke vekst og levevilkår for liv i vann og ødelegge et historisk landskap. • Forslaget til Svelviksand AS oppfattes ikke å være utredet av relevante instanser som miljødirektoratet eller riksantikvar opp mot felles nasjonale hensyn og mål. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 - journalpost 45.	
13	72		Høringsuttalelsen gjelder alternative planforslag for sandtaket på Verket. Innsender er ARNE BRATLIE. Det alternative reguleringsforslaget fra Svelviksand har svært mange negative konsekvenser og må derfor avvises med følgende begrunnelse: • Hele Dramstadbukta fra badestranden lengst i øst og ut til Svelvikstrømmen er et svært populært rekreasjonsområde. Hele Dramstadbukta er dessuten en populær bukt å ankre opp i for tilreisende fra begge sider av Drammensfjorden. Den prosjekterte 30 * 90 meters betongbryggen midt i bukta vil ødelegge denne rekreasjonsverdien fullstendig. • Asker har en lang kystlinje og strandsone som kommunen har ansvar for å forvalte forsvarlig. Det er ikke mye igjen av denne kystlinjen som er uberørt og det er i dag svært vanskelig å få bygge eller gjøre endringer på hus innenfor 100-metersgrensen. Sett i lys av dette bør et inngrep som bygging av en ny utskipningshavn være helt umulig å akseptere fra politisk hold og ikke være i tråd med kommunens intensjoner om å bevare kystlinjen. • For oss som bor i området er dagens aktivitet fra Svelviksand allerede en stor belastning på grunn av sandflukt, støy fra anlegget og lasting og lossing til sent på kveld. Dersom Svelviksand får igjennom sitt reguleringsforslag, er planen å starte et steinknuseri og steindeponi på området. Knusing av stein skaper enormt med støy og støv, og vil bety at Verket vil fremstå som et sted med svært dårlig fysisk bomiljø. Det er ikke utenkelig at dette også vil medføre helseskader for befolkningen. • Ifølge Svelviksand selv vil sandressursen være tømt i løpet av 10-12 år, men det er all grunn til å tro at steinknusingen vil fortsette så lenge det er et marked for å motta og behandle stein. Det vil derfor være svært lenge til det denne luftige drømmen om et fremtidig fredelig og fremadstormende Verket eventuelt vil gå i oppfyllelse, og vi mistenker at disse planene er manipulasjon for å få lokalbefolkningen mer vennlig innstilt til planene. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 – journalpost 72.	Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 107
14	73		Høringsuttalelsen gjelder alternativt reguleringsforslag fra Svelviksand. Innsender er SYLVIA FLORINA ROBERTSON. • Det alternative reguleringsforslaget fra Svelviksand har svært mange negative konsekvenser og må derfor avvises. • Hele Dramstadbukta fra badestranden lengst i øst og ut til Svelvikstrømmen er et svært populært rekreasjonsområde. • I tillegg til badestranda benyttes området som tursti av lokalbefolkningen på Klokkarstua, Verket og Svelvik. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 – journalpost 73	Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 107

Lokalområde: Klokkearstua

15	76		Høringsuttalelsen gjelder alternativt reguleringsforslag fra Svelviksand. Innsender er LARS DUVALAND med flere. • Om forslagene blir vedtatt vil det medføre dramatiske konsekvenser for natur, friluftsliv og ulike former for forurensning. • Inngrepene vil i stor grad være av irreversibel karakter og ulempene pågå i en uoverskuelig tidshorisont. • Forslagene er for mangelfullt utredet til at de kan vedtas i forbindelse med ny arealplan for Asker kommune. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 – journalpost 76	Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 107
16	77		Høringsuttalelsen gjelder Verket. Innsender er BEATE MARIE ØDER. • For oss som bor i området er dagens aktivitet fra Svelviksand allerede en stor belastning på grunn av sandflukt, støy fra anlegget og lasting og lossing til sent på kveld. • Dersom Svelviksand får igjennom sitt reguleringsforslag, er planen å starte et steinknuseri og steindeponi på området. • Knusing av stein skaper enormt med støy og støv, og vil bety at Verket vil fremstå som et sted med svært dårlig fysisk bomiljø. Det er ikke utenkelig at dette også vil medføre helseskader for befolkningen. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 – journalpost 77.	Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 107
17	79		Høringsuttalelsen gjelder Verket. Innsender er ARMAND LENGALI. • Nedbygging av Verket til ny havn og industrirelaterte aktiviteter er ikke i tråd med det grønne skifter. • Stien rundt og langs verksøya brukes mye og er viktig som område for rekreasjon og mentalhygiene. • Det finnes også dyrelivplanter og geologi det er viktig å ta vare på. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 – journalpost 79.	Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 107
18	108	309/3	Uttalelsen gjelder eiendommene 309/3 ved Dramstadbukta Klokkearstua. Innsender er Skanska Industriell Solutions v/Hans Petter Johannessen. Innsender ser det som svært positivt at det tas initiativ fra Svelviksand/Stange Gruppen til å etablere en effektiv kailøsning nord på Verket. Begrunnelse: • Kaiforslaget vil muliggjøre grønn sjøtransport av overskuddsmasser på 5000 tonn og mer, noe som ikke er mulig ved dagens løsning, da det grunne området syd på Verket ikke kan ta imot moderne effektive nyttelaster fra sjøveien • Den ikke fornybare sandforekomsten dobler sin levetid • Transporten av overskuddsmassen fra Oslo vil utnytte en allerede «ledig kapasitet» siden båtene i dag går tomme tilbake til Verket etter at de har levert sand til Oslo. Viken Miljøpark er derfor positive til dette. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 - journalpost 108.	Kommunedirektøren viser til sin uttalelse til journalpost 107.

Lokalområde: Klokkarstua

19	488	309/3, 309/55, 309/189, 309/39, 309/508	Uttalelsen gjelder eiendommene 309/3, 309/55, 309/189, 309/39, og 309/508 på Verket. Innsender er Floris Jan Versteeg. Innsender er ikke grunneier. Innsender har følgende høringsuttalelser: • Kart og bestemmelser må være entydig. • Det må utarbeides en langtidsanalyse for massedeponi i Asker. Planbestemmelsene må stille klare krav og begrensninger til driften av massedeponi, slik at de ivaretar hensyn til de som skal leve med virksomhetene. • Konsekvenser for trafiksikkerhet i KU må revurderes. Særlig for Fv 289. Det må stilles krav i planbestemmelsene om at transport av løsmasser, sprengstein og bearbeidde masser foretas sjøveien. Det vil si at massene skipes både inn og ut av anlegget, framfor å belaste tilstøtende veinett. • Planbestemmelsene må omfatte krav til støyreducerende tiltak i tilknytning til mellomlagring og gjenvinning av masser Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 journalpost 488.	Kommunedirektøren viser til uttalelse til journalpost 107.
20	231	309/3	Uttalelsen gjelder eiendom 309/3, Verket på Klokkarstua. Innsender er Verket og Bogen Vel v/Kim Jarre. Uttalelsen er oppsummert slik: Svelviksand AS har kommet med et innspill til Arealplanen (vedlegg 21, side 183 - 209) der de ønsker å etablere en flytebrygge til lossing og lasting av masser. Dette er en del av en større plan om å utvide dagens virksomhet med råstoffutvinning til lagring, deponering og evt. bearbeiding av rene og forurensede masser. Beboerne på Verket, Bogen og Dramstad er sterkt i mot disse planene av en rekke grunner. Støv, støy, øket trafikk på Fv. 289 er noen av dem. Videre vil områdets verdi som rekreasjonsområde bli sterkt redusert. Allerede har sandtaksdriften (råstoffutvinning) gjennom 100 år ødelagt store deler av det opprinnelige landskapet. Beboerne ønsker at dagens drift fortsetter til natursand ressursene tar slutt og at støyende og støvende industrivirksomhet i form av masseinntak, -behandling og -foredling ikke etableres. 100 år er nok. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 22/280 - journalpost 231.	Kommunedirektørens vurdering er den samme som for journalpost 107.
21	491		Høringsuttalelsen gjelder ny kai på Verket Innsender er Andreas Finstad på vegne av OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN. • Fornebubanen stiller strenge krav om å redusere klimagassutslippene i sine prosjekter. For å sikre måloppnåelse om å redusere klimagassutslipp er Fornebubanen helt avhengig av engasjement og samarbeid med myndigheter, offentlige og private aktører. • En rekke større infrastrukturprosjekter med tunnelløsninger som gir masseoverskudd har hatt byggestart eller planlegger snarlig byggestart i Oslo, Bærum og Lier kommune. Samfunnet har besluttet at utbyggingene skal finne sted, men masseoverskuddene medfører ofte målkonflikt med miljøtemaer som klimagassutslipp, avfall og bærekraft. • Innspillet til Svelviksand AS i forbindelse med kommuneplanens areadel om å etablere en kailøsning for mottak av overskuddsmasse er et tiltak som muliggjør sikker og mer miljøvennlig transport av overskuddsmasser via sjøveien, samt tilrettelegger for	Tatt til orientering.

			at overskuddsmasser kan gjenbrukes tilbake på byggeprosjekter. • Svelviksstrand AS opplyser transporten av overskuddsmassen fra Oslo vil utnytte en allerede «ledig kapasitet» siden båtene i dag går tomme tilbake til Verket etter at de har levert sand til Oslo. Båtene går i dag tomme tilbake fra Oslo siden det ikke er mulig med dagens kailøsning å ta imot overskuddsmasser på grunn av dybden på sørsiden av Verket. • Svelviksands AS initiativ for å etablere en effektiv ny kailøsning som kan ta imot overskuddsmasser fra byggeprosjekter anser vi derfor som positivt. Vi ser stor verdi i initiativ som gir klimagassreduksjoner, redusert trafikkpåvirkning, bedre effektivitet og kostnadsbesparelser for utbyggingsprosjektene. Se kartskisse i journalpost 491. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 – journalpost 491.	
22	111		Høringsuttalelsen gjelder Verket. Innsender er Eric Staurset på vegne av UNICON AS • Unicon er en av Norges største leverandører av ferdigbetong. Vi har levert betong til en rekke bygg- og anleggsprosjekter i Viken og Oslo. • For vår virksomhet vil det være av stor positiv betydning at det etableres en ny kai på Verket hos Svelviksand for mottak av overskuddsstein fra større utbyggings- og infrastrukturprosjekter. • Om lag 75% av betong består av sand og stein, kalt tilslag. Til vår største fabrikk som ligger på Sjursøya i Oslo, fraktes tilslag inn med båt fra Svelviksand AS. Dette er kortreist og har en stor miljøgevinst (redusert CO2-utslipp) sammenlignet med biltransport. Totalt sparer Unicon over 15 000 lastebillass t/r Verket – Oslo Sentrum ved at vi får levert tilslag med båt fra Svelviksand. • Unicon jobber aktivt for å finne nye gode løsninger for bærekraftige materialer som tilslag til betong. En ny kai på Verket vil medføre at Svelviksand AS i tillegg kan motta masser som kan knuses og produseres til tilslag, noe vi ser som svært positivt i et bærekraftsperspektiv. • Det er viktig å fremheve at båtene som i dag frakter tilslag fra Verket til Sjursøya går tomme tilbake til Verket. Denne transporten ville blitt bedre utnyttet dersom båtene kunne fraktet steinmasser fra store utbyggings- og infrastrukturprosjekter fra Oslo-regionen til Verket. En ny kai på Verket vil gjøre dette mulig. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 – journalpost 111.	Tatt til orientering.
23	96		Høringsuttalelsen gjelder Verket. Innsender er Otto Poulsen på vegne av NORBETONG AS • Den sirkulære økonomien er i sterk utvikling og NorBetong ser positivt på Svelviksands ønske om å kunne ta i mot overskuddsmasser fra anleggsprosjekter og videreforedle det til høykvalitets byggeråstoff. • Svelviksand er en av våre hovedleverandører av tilslag på Østlandet, og det er viktig for vår bedrift, og for byggemarkedet i Oslo området, at Svelviksand får utvikle seg som en fremtidsrettet leverandør. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 – journalpost 96.	Tatt til orientering.

Lokalområde: Klokkekarstua

24	87		Høringsuttalelsen gjelder Verket . Innsender er Linn-Frida Karlson på vegne av BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK AS. • Er positiv til både at Svelviksand AS ønsker en kai på nordsiden og at det åpnes for mottak av stein. • Buskerud betongvarefabrikk As produserer betongvarer på Verket og sysselsetter 70-80 årsverk. • Det legges stor vekt på klima og miljø, og er gjort store tiltak, herunder investeringer i solcelleanlegg og bruk av biodiesel. Kortreiste varer fra svelviksand AS bidrar til at de har lave klimautslipp sammenlignet med de fleste bedrifter i samme bransje. • Ønsker langsiktighet, og tilgang på stein og sand fra svelviksand gir konkurransekraft i markedet og sikre arbeidsplassene. I tillegg vil det øke muligheten for ekspansjon. • En kai vil gi konkurransekraft i nye markeder gjennom at de kan levere og motta få varer uten å belaste veinettet. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 - journalpost 87.	Tatt til orientering.
25	227	308/79, 309/508	Uttalelsen gjelder eiendom 308/79 og 309/508 på Verket. Innsender er Verket og Bogen Vel v/Kim Jarre. Uttalelsen er oppsummert slik: Svelviksand AS har i innspill til Arealdelen (vedlegg 21, side 183-209) forslått å regulere det som de kaller for "Område C" på sine kart til LNF-område. Dette området ble i 1985 regulert til vei, en vei som hittil ikke bygd men som beboerne ønsker. Delen av Fv. 289 som heter Fjordveien går på Verket igjennom et boligstrøk med meget trang veibredde, i praksis kun et kjørefelt mange steder. Veien fører til et fergeleie som har busstrafikk, samt frakter også tunge kjøretøy, bla.a. med sand fra Sandtaket. Forholdene er under enhver kritikk trafikkmessig, sikkerhetsmessig og bomiljømessig. Å omregulere området som er regulert til LNF-område er beboerne helt imot, de vil ha veien som skulle ha vært der for 35 år siden og som det i dag er større behov for en noen sinne pga. at den nye fergen over Svelvikstrømmen (i drift fra 1/1-2022) har større kapasitet enn den gamle, og økt kapasitet har medført økt trafikk, noe beboerne merket omgående. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak nr 22/280 - journalpost 227.	Kommunedirektøren deler ønsket om en bedre fylkesvei gjennom Verket. Fylkesveien er regulert, men ikke vist i ny kommuneplan. For å synliggjøre veianlegget foreslås lagt inn en juridisk samferdelslinje i tråd med reguleringsplanen.