

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-22	Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 277/5 i Hyggen. Innsender er Frost Arkitekter på vegne av grunneier Arne Jorde. Uttalelsen er oppsummert slik: I gjeldende arealdel har eiendommen arealformål bolig. I forslaget til ny arealdel formålet endret til LNRF. Innsender ber om at eiendommen beholder arealformålet bolig og anmoder om at dette korrigeres før ny arealdel til kommuneplan i Asker vedtas. Dette ble også innsendt i forbindelse med offentlig ettersyn i mai 2022. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 22.	Hyggen Det ble fremmet en høringsuttalelse ved forrige høringsrunde. Det er ikke framkommet vesentlig nye argumenter i den nye høringsuttalelsen. Tidligere høringssvar fra Kommunedirektøren: Kommunedirektøren anbefaler at areal avsatt til bolig i dagens arealdel ikke videreføres, og at forslag om å endre fra LNF til bolig ikke imøtekommes. Områder ligger utenfor prioritert vekstområde og berører dyrket mark, område med marine avsetninger og er innenfor fareområde for ras/skred. Det har tidligere vært igangsatt regulering av området, hvor blant annet adkomst til område er krevende. Marin leire i området kombinert med bekkeløp krever at det må gjøres undersøkelser for å avklare området-stabilitet.
23/708-106	Uttalelsen gjelder eiendommen 275/80 beliggende i Hyggen. Innsender er Bjarne Hyggen Uttalelsen er oppsummert slik: Ber om at område vest for «Hyggen Vest», tas inn i kommuneplanen som et fremtidig utviklingsområde for boligbygging. Området er et skogsområde med lav bonitet, og kan anbefales til tettere utnyttelse enn Hyggen Vest. Området foreslås utnyttet til enebolig i rekke, tomannsboliger og flermannsboliger, og med en utnyttelse på 50 - 60 boenheter. Dette for å bygge opp under nærsenteret Hyggen og opprettholdelse av idrettslag og barneskole. Viser også til Hyggen Vel sitt innspill. Høringsuttalelsen kan sees i sin helhet i sak 23/708 journalpost 106 Kommunen/politikere inviteres til befarng.	Det åpnes ikke for nye arealinnspill til kommuneplanen nå. Nye arealinnspill må fremmes ved neste revisjon av kommuneplanen. Den aktuelle eiendommen ligger utenfor prioriterte vekstområder i et kupert terreng, med dyrkbar mark og produktiv skog.
23/708-112	Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 276/72 i Hyggen. Innsender er Fredrik Edvardsen, Tyr advokatfirma på vegne av Ole Jan Skogen. Uttalelsen er oppsummert slik: Det henvises til tidligere innspill, byggesaks- og klagesaksbehandling. Ønsker at arealformål for gbnr 276/72 endres fra LNF til bolig. Innsender mener at det er gitt klare politiske signaler om at eiendommen til Skogen i sin helhet bør bli avsatt til boligformål, slik den historisk har vært. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 112.	Det ble fremmet en høringsuttalelse ved forrige høringsrunde. Det er ikke framkommet vesentlig nye argumenter i den nye høringsuttalelsen. Tidligere høringssvar fra kommunedirektøren: Kommunedirektøren anbefaler at areal avsatt til bolig i dagens arealdel ikke videreføres, og at forslag om å endre fra LNF til bolig ikke imøtekommes. Områder ligger utenfor prioritert vekstområde og berører dyrket mark, område med marine avsetninger og er innenfor fareområde for ras/skred. Det har tidligere vært igangsatt regulering av området, hvor blant annet adkomst til område er krevende. Marin leire i området kombinert med bekkeløp krever at det må gjøres undersøkelser for å avklare områdestabilitet. Ved behandling fulgte Formannskapet opp kommunedirektørens anbefaling. Arealet ble ikke lagt inn som boligformål.
23/708-114	Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 276/7 i Hyggen Innsender er Erik Chr. Heen, Ecit Law, på vegne av Skridø Utvikling AS Uttalelsen er oppsummert slik: Skridø Utvikling er meget skuffet over at eksisterende boligområder er tatt ut av forslaget til ny kommuneplan og stiller seg svært spørrende til argumentasjonen fra kommunens administrasjon. Ber om at boligformål tas inn igjen.	Det er et stort overskudd av boligareal i kommuneplanen. I hyggen er det fortsatt satt av areal til ca 50 boliger i felt og det ansees ikke behov for flere boliger i denne kommuneplanperioden. Området ligger utenfor prioritert vekstområde, her prioriteres jord- og skogvern samt friluftinteressene.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
	1. Administrasjonen viser til skredfare: • Viser til dialog med tidligere Røyken kommune og geoteknisk rapport fra Cato Solberg, som etter prøveboring, datert 31.10.2015 viser at planområdet består av middels fast siltig leire og med anbefaling om å gå videre med utredning av boligbebyggelse i området. 2. Administrasjonen viser til utfordring med infrastruktur i området. • Mener utfordringen er løsbart, og det allerede er gjort flere tiltak i området, bl.a. har kommunen selv gjort tiltak for å utbedre den eksisterende veien opp mot skolen. • Skridø Utvikling har ervervet nabotomter, slik at infrastruktur kan løses med både trygg skolevei og adkomst til tomtene. • Det vises også til at kommunen kan stille krav til infrastruktur i detaljreguleringsfasen. 3. Prosess og tidsperspektiv. • Prosjektet har tatt lang tid pga. kommunesammenslåing og ny kommuneplanprosess • Det bør være en målsetting for kommunen å ha et visst tilsig av unge etablere og barnefamilier i nær tilknytning til skole og barnehage. • Kommunen bør tilrettelegge for at innbyggere har mulighet til å flytte internt i sitt nærområde. 4. Hyggen er definert som et nærsentrum i forslaget i ny kommuneplan. • det å ikke utnytte allerede avsatte områder, men heller fjerne de, virker som et stort steg bakover for et lite lokalsamfunn. Forventer at administrasjonen tar situasjonen på alvor og tar grep i kommuneplanen for å sikre fremtidig bo og oppvekstvilkår i Hyggen. Viser også til Hyggen Vel sitt innspill. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 114	
23/708-127	Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 277/2 i Hyggen. Innsender er Oddbjørn Viken. Massemottak av rene masser på Hyggen Gård ligger inne med 65 dekar i tabell, punkt 1.1.1 i Vedleggsliste A, Vedlegg 7. I selve kartet ligger det imidlertid inne et kart med kun det allerede godkjente og snart fullførte tiltaket på 40 dekar. Det bes om at dette rettes opp i kartet til 70 dekar, eller i hvert fall 65 dekar ihht tabellen. Har tidligere kommet med innspill om at det er feil at tiltaket er redusert fra 70 til 65 pga miljøregistrering, da det er en feilregistrering av grensene fordi kommunens konsulent brukte for gammelt flyfoto. Det er oversendt dokumentasjon på dette og konsulenten kan selv bekrefte dette. Ønsker en mulighet til å forklare feilregistreringen) Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 127	Det ble fremmet en høringsuttalelse ved forrige høringsrunde. Det er ikke framkommet vesentlig nye argumenter i den nye høringsuttalelsen. Tidligere høringssvar fra kommunedirektøren Området ble redusert etter vedtak av 08.02.22. Kommunedirektøren foreslår å fastholde arealet i tråd med vedtaket.
23/708-214	Høringsuttalelsen gjelder eiendommen 276/72 i Hyggen. Innsender er grunneier Ole Jan Skogen. Uttalelsen gjelder befolkningsvekst Innsender er Lisbeth Ax Syversen og Hanne Hognestad på vegne av henholdsvis Hyggen Idrettsforening og Hyggen speidergruppe Uttalelsen er oppsummert slik: Innsenderne er bekymret for befolkningsveksten (mangel på) og befolkningsutviklingen i	Viser til uttalelse over ang. boligutbygging i Hyggen over, sak journalpost 114. Denne kommuneplanen åpner for ca 50 nye boliger i felt i Hyggen. Dette ansees tilfredsstillende for å ivareta boligbehovet i denne kommuneplanperioden.

Lokalområde: Røyken

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
	Hyggen fordi det får konsekvenser for opprettholdelse av skoletilbud og aktivitetstilbud. Mener at det må ses på flere områder for utvikling. I tillegg bør det være en god blanding av ulike boligtyper for ulike familier og husstander, bl.a. bør det tilrettelegges for at eldre kan fortsette å bo i lokalmiljøet, men kan flytte ut av sine store eneboliger. Slik at det kan bli tilgjengelige boliger for barnefamilier. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 214	
23/708-228	Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 276/72 i Hyggen Innsender er Ole Jan Skogen. Innspillet er tilsvarende som journalpost 23/708-112 Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 228	Se kommunedirektørens kommentar til journalpost 112.
23/708-271	Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 261/11, beliggende ved Grimsrudveien nord for Hernestangen Innsender er Emil Haugen på vegne av Rolf Haugen Uttalelsen er oppsummert slik: Innsender ønsker å endre formål på eiendommen fra LNFR til bolig slik den er i gjeldende kommuneplan. Viser til kommunedirektørens høringsuttalelse nr 31, sak 22/280-334. Området har frem til denne endringen vært regulert til boligformål. Resultater fra grunnundersøkelser viser ingen tegn til utrygge masser. Drift av området er ikke økonomisk gjennomførbart, og den "dyrkbare" jorden ligger i en skråning som er lite fordelaktig til drift grunnet avrenning. Areal tiltenkt dyrkbar mark bør oppnås gjennom å opprettholde større eksisterende områder. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 271	Det ble fremmet en høringsuttalelse ved forrige høringsrunde. Det er ikke framkommet vesentlig nye argumenter i den nye høringsuttalelsen. Tidligere høringssvar fra kommunedirektøren Området er uregulert, ligger utenfor prioritert vekstområde og har dyrkbar jord med svært god jordkvalitet. Kommunen har i dag et stort overskudd av utbyggingsområder i gjeldende kommuneplaner, og finner det ikke riktig å beholde dette området som et utbyggingsområde.