

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-120	Høringsuttalelsen gjelder eiendom 78/15 i Gamle Heggedalsvei og å beholde disponeringen av den til boligformål. Sendt inn av Vibeke Falch på vegne av Hartmann Arkitekter AS. I uttalelsen vises det til tidligere innsendt innspill og høringsuttalelse (saksnr 22/280-214). Gitt den underliggende knutepunktstrategien, fokuset på og behovet for flere mindre og ikke bilbaserte boliger, og ikke minst de nasjonale og regionale føringene, vil det være helt uforståelig og imot all lokal bolig-politisk strategi, dersom denne eiendommen som ligger 70m fra togstasjonen, blir omdisponert til LNF-B. Prosjektet er også godt egnet til å utformes med fokus på sosiale boformer samt boliger tilpasset enslige, førstegangsetablerer og de med mer beskjeden økonomi, noe som kommunen prioriterer. Det bes derfor om at eiendommen i Gamle Heggedalsvei 45, med Gbnr 78/15, blir beholdt disponert til boligformål som i dagens kommuneplan, og at det eventuelt legges føringer rundt en forsvarlig utbygging, som for eksempel i det vedlagte forslaget. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 15.	Det ble fremmet en høringsuttalelse ved forrige høringsrunde, og kommunedirektøren opprettholder sin tidligere vurdering: Eiendom gbnr. 78/15 består i dag av et eldre bolighus og uthus. Eiendommen ligger inn mot Underlandsåsen, tett på Heggedal sentrum, i kleiva vest for stasjonen, langs det gamle veifaret ned mot stasjonen. I gjeldende kommuneplan er eiendommen vist med feltbetegnelse og et estimert boligtall på 3. Hensikten bak dette ligger i behovet for å ruste opp dagens bygningsmasse, samtidig som beliggenhet i landskapet og atkomstmuligheter tilsier en varsom utnyttelse. Eiendommen er foreslått tilbakeført til LNF-område. Det er imidlertid en bebygget eiendom. Kommunedirektøren anbefaler derfor at eiendommen gis arealformålet LNF-spredd, for å tilrettelegge for rehabilitering av eksisterende bygningsmasse med et par leiligheter.
23/708-251	Høringsuttalelsen gjelder omdisponering av eiendommen 77/6, Røykenveien 263 (ca. 2,5 daa) fra byggeområde for frittliggende småhusbebyggelse til konsentrert bebyggelse med tanke på mindre leiligheter for førstegangsetablerere / nye boformer. Innsender er ABBL (Asker og Bærum boligbyggelag) Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 251.	Dette er et nytt arealinnspill og fristen for nye arealinnspill er dessverre utgått. Innspillet kan evt. fremmes ved neste rullering av kommuneplanen.
23/708-262	Høringsuttalelsen gjelder foreslått omdisponering fra bebyggelse og anlegg - bolig til LNFR for eiendommer i Hallenskog. Innsender er Dalan advokatfirma på vegne av grunneierne for gbnr 212/114, 212/115, 212/123 og 212/124. Innsender er kritisk til foreslått endring og viser til tidligere uttalelse. I kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelsen fra Hallenskog vel (sak 22/280 journalpost 440) kommenteres blant annet at kommunen har juridisk kompetanse til å ta ut både uregulerte og regulerte boligområder, og tilbakeføre disse til LNF. Innsender mener det er riktig at kommunen har rettslig kompetanse til å bestemme fremtidig arealbruk i kommunen, herunder også å endre formål fra boligformål til LNFR, men savner kommunedirektørens begrunnelse for at nettopp LNFR-formålet er riktig arealformål for området, eller en vesentlig del av dette. Endring av formålet rokker i tillegg ved grunnleggende prinsipper om at arealplaner skal være forutsigbare. Den foreslåtte endringen av arealformålet kan fremstå som misbruk av myndighet. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 262.	Begrunnelsen for at nettopp LNFR-formålet er riktig arealformål for dette område er blant annet at eiendommene ligger omkranset av marka og ligger utenfor prioriterte vekstområder. Forøvrig viser vi til kommunedirektørens tidligere uttalelse.