

Endringer etter offentlig ettersyn**ENDRING AV AREALKARTET**

Bakgrunn	Beskrivelse av forslag
Asker elveforum	Tursti langs Neselva, Vestre Billingstad, flyttes til dagens beliggenhet.
Statsforvalter	15 hule eiker og to områder med naturtyper på Blakstad sykehus vises med hensynssoner
Statsforvalter	Utvidelse av Asker kirkegård inn i landskapsvernområdet vises kun som en mulighet. Inkurie rettet.
Statsforvalter	Nyregistrerte naturtyper på Øvre Hagen gård vises med hensynssoner.
Statsforvalter	Registrert naturtyper på Solvang skole vises med hensynssone.
Statsforvalter	Registrert naturtype langs Drengsrudbekken på Føyka vises med hensynssone.
Asker elveforum	Drengsrudbekken er lagt om forbi Elvely. Hensynssone vassdrag flyttes etter. Inkurie rettet.
Komm.direktør	Avsatt næringsareal ute på E18 sør for Asker sentrum endres til veiformål. Inkurie rettet.
BaneNor Innsigelse	Avsatt grønnstruktur på sporområdet Asker stasjon endres til baneformål. Inkurie rettet.
Komm.direktør	Lensmannslia 30 gis endret arealformål som åpner for detaljhandel i henhold til pågående reguleringsprosess.
Innbygger	Avsatt LNF-formål på «Elgplassen» på Borgen endres til parkeringsformål. Inkurie rettet.
Statsforvalter Viken fylkeskomm.	Slemmestadveien 145 tas ut av boligbyggeprogrammet etter innsigelse fra overordnede myndigheter.
Statsforvalter Innsigelse	Foreslått formål idrettsanlegg Padderudvannet tas ut
Statsforvalter Innsigelse	Registrert naturtype vises med hensynssone i Vardåsen idrettsanlegg.
Komm.direktør	Delfelt med sosiale boformer på Gisle gård endrer formålsbetegnelse fra BA3.3 til BA4.1. Inkurie rettet.
Komm.direktør	Nytt felt i Kloppedalen for bl.a. sykehjem gis feltbetegnelse HE10 og legges inn i boligbyggeprogrammet.
BaneNor Innsigelse	Baneområdet på Røyken stasjon avgrenses i henhold til pågående regulering, sentrumsformål endres til baneformål.
Statens vegvesen Innsigelse	Formålsbetegnelse i Auvi-krysset (E134/Hyggenveien) endres ved at underformål veiserviceanlegg fjernes.
Statens vegvesen Innsigelse	Grønnstruktur mellom Midtbygda nærseneter og E134 breddeutvides til 30 m.
Statsforvalter Statens vegvesen	Bjørnstad massedeponi ved Katrineåsen tas ut etter innsigelser fra Statsforvalter og Vegvesen.
Innbygger	Boligformål over sti i Krystallveien på Nærsnes endres til grønnstruktur.
Askerhalvøya Eiendom	Næringsområde felt D i Røyken næringspark reduseres og næringsformål tilbakeføres til LNF.
Komm.direktør	Deler av områder av felt D som tilbakeføres til LNF, avsettes som bestemmelsesområder 10#.
Statens vegvesen Komm.direktør	Næringsområde felt F i Røyken næringspark reduseres og næringsformål tilbakeføres til LNF. Innsigelse fra Vegvesenet.
Grunneier	Næringsområde fjernes over matjord, gbnr 307/1 på Klokkearstua, og formålet tilbakeføres til LNF.

Komm.direktør	Kyststien på enkelte partier mellom Filtvet og Tofte justeres i hht reguleringsplan. Rettet inkurie.
Komm.direktør	Sandtaksområdet til svelviksand inndeles i to delområder med ulike bestemmelser; ATA1.1a og ATA1.1b
Komm.direktør	Ny havn i Dramstadbukta, havneområdet reduseres i dialog med Svelviksand.
Komm.direktør	Terrengfylling i LNF-området mellom bolig-bebyggelse på Verket og sanduttaksområdet defineres som bestemmelsesområde 10#.
Viken fylkeskomm.	Div. fredete kirkeanlegg vises med endret SOSI-kode for hensynssonen etter anbefaling fra fylkeskommunen.
Komm.direktør	Boligfeltene BE1 (Nedre Bleiker), BI5 (Tømtebakken), BI4 (Nadderudjordet), HE1 (Heggedal torg), VO1 (Vollen marina) vises som nåværende boligområder da disse er ferdig utbygget

ENDRING AV BESTEMMELSER MED VEDLEGG

Bestemmelse	Beskrivelse endring	Bakgrunn
1.1	Arealformål i KP overstyrer ikke veiformål i kommunedelplan for E18 og E134.	Statens vegvesen
1.2	Lagt inn at avsatt veiformål med tilhørende bestemmelser i reguleringsplan for E134 går foran kommuneplan ved motstrid.	Statens vegvesen
3.1.4.d	Nytt rekkefølgekrav tilknyttet Røyken næringspark felt F	Statens vegvesen
6.1	Lagt inn nummer på veileder.	Asker Elveforum
6.3	Lagt til krav om redegjørelse og krav til plankart.	VOV og Asker elveforum
8.3	Rettet til Viken fylkeskommune som veimyndighet	Viken Fylkeskommune
9.3.7	Fjernet «enhver tid gjeldende»	Viken fylkeskommune
10.1	Fjernet snødeponi. Langt inn «fremtidig utvinning av mineralske ressurser»	Statsforvalter Direktoratet for mineralforvaltning
10.5	Lagt inn nytt vilkår, forsterket krav og nytt krav om registrering av funn i kartdatabase.	Viken fylkeskommune
10.6.1	Bearbeidet ordlyd etter innsigelse.	Statsforvalter
10.7	Lagt inn HC parkering i a. Lagt inn offentlig i b.	Statsforvalter
11.1.1	Endret, lagt inn flere typer kulturminner	Husebykollen hytteeierforening og Hurum Historielag
11.1.3	Gjort bestemmelsen gjeldende også for ikke automatisk fredede kulturminner.	Hurum Historielag
12.2.2	Lagt inn henvisning til ny definisjon av grøntareal	Asker Elveforum
12.4	Lagt inn at avstand måles fra midtlinje i to felts vei.	Viken Fylkeskommune
13.3	Endret på ordlyd, forenkling.	Kommunedirektør
13.5.1	Lagt til eller ett uthus/andre lignende bygninger.	Arkitektgruppen/Boxs
13.5.2	Endring som følge av endret 13.5.1.	Kommunedirektør
16.4.2.2	Lagt inn Helse næring	Viken fylkeskommune
16.4.4	Fjernet snødeponi og	Statsforvalter

	Veiserviceanlegg	Statens vegvesen
16.5.1	Endret til utvinning av mineralske resurser	Direktoratet for mineralforvaltning
16.5.1.1	Fjernet snødeponi Krav om utredning av økt trafikk i svelviksundet Krav om regulering av fylkesvei Endret til utvinning av mineralske resurser	Statsforvalter Kystverket Viken fylkeskommune Direktoratet for mineralforvaltning
16.5.2	Fjernet snødeponi	Statsforvalter
16.7.2	Ny bestemmelse om fremtidig idrettsanlegg Vardåsen	Statsforvalter
16.8	Ny bestemmelse Råstoffutvinning	Direktoratet for mineralforvaltning
17.1	Inntatt henvisning til SOSI-kode	Asker elveforum
18.1.1	Lagt inn Myr og produktiv skog	Kommunedirektøren (Landbruk)
18.1.4	Ny bestemmelse om landskapstilpasning (Røyken næringspark og Verket)	Kommunedirektøren
18.2.1.b	Lagt inn grense på 300m ²	Kommunedirektør
18.3.1.c	Støkket om på ordlyd, forenkling	Kommunedirektør
18.4	Lagt inn unntak fra generelt byggeforbud	Kommunedirektør
23.4	Ny bestemmelse båndlagt areal etter energiloven	Statnett
24.1	Nytt bestemmelsesområde #10	Kommunedirektør

Retningslinje	Beskrivelse endring	Bakgrunn
Generelt	Tatt ut Padderudvannet	Statsforvalter
R 1.2	Lagt inn liste over reguleringsplaner for E134	Statens vegvesen
R 10.1	Lagt inn Konsekvenser for kjemisk og økologisk status for vassdrag i listen	Asker Elveforum
R 10	Nytt tema Buffersone mot landbruksareal	Bondelaget
R 11.1.4	Utfyllende forklaring	Kommunedirektøren
R 12.2	Rettet illustrasjon	Arkitektene/Boxs
R 12.3	Mua tabell, forklaring	Arkitektene/Boxs
R 13.5	Oppdatert etter endret bestemmelse	Kommunedirektør
R 16.2	Presisering ifht plankrav	Kommunedirektør
R 16.4	Utdypende forklaring	Kommunedirektør

Definisjon	Beskrivelse endring	Bakgrunn
Tomannsbolig	Økt fra minimum 50 til minimum 60 m ² for å harmonere med bestemmelsen om maks størrelse på sekundær boenhet.	Arkitektene/Boxs
Grøntareal	Ny definisjon	Asker Elveforum

ENDRINGER I PLANBESKRIVELSE

Side	Beskrivelse endring
18	Rettet feil størrelse på sekundær boenhet
20	Tatt ut padderudvannet
29	Rettet fra reservevann til leveringssikkerhet