

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708 -6	Uttalelsen gjelder tunneltraseen for ny Røykenvei som er vist med en juridisk linje på arealplankartet. Innsender er Boxs Arkitektstudio v/ Pieter Paul Furnee. Uttalelsen er oppsummert slik: Hvis Asker kommune i ny kommuneplan fastholder at trase for tilkjøringsveien fra Heggedal sentrum til ny Røykenvei kan fjernes, så må private grunneiere som Skaaret AS/fam. Garborg likebehandles, og dermed må trase for tilkjøringsvei fra Vollen/Linland til ny Røykenvei også fjernes. Det vises til at Viken Fylkeskommune har anbefalt at trasen tas ut. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 6.	Fremmet høringsinnspill ved forrige runde, ikke kommet nye momenter. Svart ut i sak 22/280, høringsuttalelse nr 4 journalpost 540; Det legges i ny kommuneplan opp til at trase for ny Røykenvei, med forbindelse til Slemmestadveien, opprettholdes. Når det gjelder boligfeltene som berøres i kommuneplanen, kan man naturligvis, på egen risiko, igangsette arbeidet med detaljregulering av disse. I slikt reguleringsarbeid vil hensynet til traseene knyttet til ny Røykenvei bli avklart. Her kan det være snakk om både rekkefølgekrav og dokumentasjonskrav.
23/708 -7	Uttalelsen gjelder gbnr 72/8 Søndre Gisle gård der det er foreslått en formålsendring fra LNF til boligbebyggelse (sosiale boformer). Innsender er Ragnhild Gisle. Ragnhild Gisle er sterkt bekymret for nedbygging av Søndre Gisle Gård. Søndre Gisle Gård ligger i et LNF- område og prosjektets areal er på 65 mål. Innsender mener det vil bli utfordringer med fredede kulturminner og med infrastrukturen som vil legge beslag på jord og skog. Ragnhild Gisle ber om at jord og skogvern tas på alvor, og at skogen på Søndre Gisle Gård forblir skog slik den alltid har vært. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 7.	Boligbebyggelsen er flyttet slik at man unngår å berøre dyrket og dyrkbar jord. Området berører fortsatt naturtyper. Kommunedirektøren vil likevel anbefale at forslaget om boliger på Nedre Gisle gård opprettholdes, men med begrenset antall boliger av hensyn til naturtyper og terreng. Det foreligger forøvrig innsigelser fra Statsforvalter og Viken fylkeskommune til dette forslaget.
23/708-69	Høringsuttalelsen gjelder boligutvikling tett opp til industriell aktivitet på Bjerkås. Innsending fra Ragnhild Borchgrevink og Lisbet Fagerbakk på vegne av Veas Selvkost AS. Innsender mener at det er uheldig med boligutvikling så nær næring på Bjerkås. Og at de driver virksomhet som gir lukt, støy og støv. De ønsker at boligformål endres til kontor/industri. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 69.	Fremmet høringsinnspill ved forrige runde, ikke kommet nye momenter. Innspillet er svart ut i sak 22/280, høringsuttalelse nr 13, hele kan leses i journalpost nr 260: <i>Boligområde BJ6 i forslag til ny kommuneplan følger opp gjeldende regulering. Boligfeltavgrensningen er derfor justert i forhold til gjeldende kommuneplan, av hensyn til terreng og vegetasjon. Kommunedirektøren kan ikke anbefale en ytterligere reduksjon av dette boligområdet på Bjerkåsholmen. Gjeldende reguleringsplan for videreutvikling av VEAS, hensyntar også boligfeltet.</i>
23/708 -152	Innsender er Nini Gjesvik som stiller seg kritisk til forslaget om økt utbygging i Vollen-området, blant annet med henvisning til trafikkbelastningen på Slemmestadveien. Ønsker å bevare bygdepreget Foreslår å øke utbyggingsvolumet på Dikemark, hvor det også kunne utvikles et bygdesenter/knutepunkt, og på den måten også sikre de vakre bygningene med leiligheter, arbeidsplasser etc, uten å belaste Røykenveien og Slemmestadveien. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 152	Utbyggingsvolumet som ligger i Vollen-området er relativt begrenset, og det er, med unntak av Gisle gård, ikke foreslått nye boligfelt i Vollen ved denne revisjon av kommuneplan. Dikemark er allerede pekt ut som et lokalsenter, med et relativt betydelig vekstpotensiale, på 1200 boliger. Dette primært for å sikre en vekstkraft på Dikemark som muliggjør bevaring av den fredede bygningsmassen, og for å sikre et grunnlag for et servicesentrum her.
23/708-199	Høringsuttalelsen gjelder naboeiendommen til Søndre Gisle Gård. Innsender er Slåke Invest på vegne av Jan Herman Dante. Innsender foreslår at gbnr 72/1, som i dag er et gartneri, legges inn med boligformål i kommuneplanen, med sosiale boformer for eldre mennesker og muligheter for samdrift med sosiale boformer på Søndre Gisle gård. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 199.	Dette er et nytt innspill og kommer for sent til denne rulleringen av kommuneplanen.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-213	Høringsuttalelsen gjelder Almedalsveien 7A. Innsender er Øyvind Lunde på vegne av Lunde Arkitektur. Innsender mener at eiendommen må legges inn i kommuneplanen som området som kan utvikles med konsentrert boligbebyggelse med inntil 10 boenheter. Det planlegges med rimelige innstegsboliger og sosiale boformer. Innsender mener at tomten bør innlemmes i prioritert vekstområdet og at den ligger så vidt utenfor avstand til prioritert bussholdeplasser. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 213.	Planinitiativ for detaljregulering av denne eiendommen ble avslått av administrasjonen og deretter fremlagt for politisk behandling. Utvalg for plan og byggesak vedtok enstemmig at planinitiativet avvises.
23/708-253	Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 68/197 på Bjerkås Innsender er Thea Platou fra Stein Halvorsen Arkitekter AS på vegne av Almedalsveien 6 AS, Edvard Ajer. Uttalelsen er oppsummert slik: Ønsker å beholde mulighet for plasskrevende varehandel. Eiendommen er underlagt arealformål NB2 i plankartet. Viser til Coops innspill for gbnr. 68/457 og 238/579 og anmoder om at eiendommen 68/197, innlemmes under samme felt, NB1, alternativt at felt NB1 og NB2 sammenslås under ny fellesbestemmelse § 16.4.3. Foreslår endring av § 16.4.3 slik at bestemmelsen gjenspeiler etablert bruk. § 16.4.3 Felt NB1 Innenfor næringsbebyggelse felt NB1 kan det kun etableres transportbedrifter, verksteder, lagerhaller, bygg og anleggsvirksomheter, ikke-støyende industrivirksomheter, samt plasskrevende varehandel. Områdene tillates benyttet til kontor/forretning/offentlig tjenesteyting/trafikkareal, herunder innfartsparkering. Innsender viser til kommunens svar på Coops høringsinnspill i juni 2022. Etterspør mer informasjon om hva som menes med vesentlige endringer. Hva skjer f.eks. ved brann? Kan bygningsmassen bygges opp likt? Hva om en ev framtidig leietaker ønsker utvidet/endret bebyggelse? Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 253	Slemmestad er det lokalsenteret i Asker som har den mest uavklarte interne strukturen, i det Slemmestad i dag fremstår som tre handelssentre: Vaterland, Rortunet og Bjerkås. Dette innebærer at sentrum i Slemmestad ikke er avklart i forhold til handelsted, knutepunkt og møteplasser. Det har derfor i kommuneplanen vært viktig å styrke Vaterland som Slemmestads viktigste sentrumsområde i fremtiden. Som følge av dette er muligheten for detaljvarehandel på Bjerkås redusert slik at denne etter hvert utvikles på Vaterland. Kommuneplanen har ingen tilbakevirkende kraft. Dette innebærer at dagens Coop butikk/Monter og Slemmestad handelspark blir værende i uoverskuelig fremtid. Ved vesentlige endringer, vil det ikke bli åpnet for videre detaljvarehandel. Hva skjer ved en ev. brann eller liknende må vurderes konkret i den enkelte situasjon.
23/708-260	I høringsuttalelsen uttrykker eierne av de er kritiske til forslag til omdisponering av eiendommen fra bebyggelse og anlegg med underformål idrett til LNF formål. Er også kritisk til båndlegging grunnet fremtidig Røykenveikorridor. Primært ønskes eiendommen avsatt til bebyggelse og anlegg - bolig, alternativt at gjeldende arealbruksformål opprettholdes. Veitraséen bør utgå. Innsender: Nicolai Heyerdahl og Caroline Heyerdahl Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 260.	Det er ønske å bevare matjord i kommunen og idrettsanlegg ikke lenger er aktuelt lenger. Samferdslinjen viser fremtidig trase for ny Røykenvei. Denne lå også inne i gjeldene kommuneplan.