

Råstoff og masseforvaltning

Kommuneplanens arealdel 2022 - 2034



Innhold

1	Bakgrunn.....	4
1.1.1	Arealer i kommuneplanens arealdel	4
2	Vurdering av kapasitet i de enkelte områdene	5
2.1	Gjenbruk.....	5
2.2	Terrenginngrep	6
2.2.1	Råstoffutvinning/masseuttak.....	6
2.2.2	Overskuddsmasser/deponi.....	6
2.2.3	Snødeponier	6
2.2.4	Utfylling i sjø.....	7
3	Forslag til løsning i arealdelen.....	7
3.1	Forslag til bestemmelser til arealdelen	8
3.2	Anbefaling for videre arbeid	8
4	Begreper	9

1 Bakgrunn

Det er grunnleggende for arbeidet med masseforvaltningen i Asker at den skal sikre viktige byggeråstoff- og mineralforekomster og arealer for mottak av overskuddsmasser.

Håndtering av overskuddsmasser og transport av masser skal også redusere miljø- og transportbelastningen.

Det er høy byggeaktivitet i Askerområdet. Det fører til at behovet for byggeråstoff som pukk og grus og viktige mineralforekomster øker. Samtidig fører uttak av byggeråstoff til store naturinngrep og endringer av områdene hvor uttak skjer, samt støv- og støyutfordringer, luftforurensning og klimagassutslipp fra transport.

Mengden overskuddsmasser øker. Det vil alltid være behov for arealer til mellomlager, behandling og deponi av overskuddsmasser. Disse massene skal håndteres forsvarlig, og samtidig er det et mål å øke gjenbruken av dem. Det gjelder særlig rene, naturlige masser, men også ulike typer forurensede masser som ved riktig håndtering kan gjenbrukes i større grad enn i dag. Manglende kontroll og lite tilgang til godkjente arealer for deponering og mellomlagring av masser kan blant annet føre til uforutsigbar, ulovlig eller forurensende håndtering av overskuddsmasser.

1.1.1 Arealer i kommuneplanens arealdel

I arbeidet med kommuneplanens arealdel har masseforvaltning vært et viktig tema. I arbeidet med planen er det gjort et arbeid med å få oversikt over arealer for råstoff i kommunen, samt arealer for mottak av masser.

I både tidligere Hurum og Røyken kommuner er det områder med drivverdige mineralforekomster. I Hurum og Røyken er det gjort vurdering av kvalitet og arealer av Norges geologiske undersøkelser (NGU). Flere av disse arealene med drivverdige mineralforekomster er avmerket i kommuneplanens arealdel og det drives råstoffutvinning i disse, for eksempel Røyken næringspark, Verket, Storsand og Husebykollen. Uttaket av pukk og grus på Verket har ifølge NGU regional betydning, med produksjon av 4-500000 tonn råstoff som i hovedsak leveres til regional byggbransje/betongindustri.

I hele regionen er det begrenset kapasitet for rensing, gjenvinning og sortering av både rene og forurensende masser. Asker kommune har et ansvar for både å ha arealer for deponi, gjenvinning og mellomlagring. I de tre tidligere kommunenes arealdeler er det avsatt arealer til mottak av masser, for eksempel, Yggeset, Røyken Næringspark, Oredalen og Verket. I Røyken næringspark, Oredalen og på Yggeset er det også åpnet for gjenvinning av masser.

Hvor	Areal	Uttak	Mottak (typer masser, deponering, rene, inerte, lettere forurensede masser, forurensede masser)
Arealer avsatt med sosikode 1500 i kommuneplanens arealdel			
Oredalen (Lindum), Tofte	470 da	Nei	Gjenbruk av forurensede masser
Husebykollen ved Filtvedt	130 da	Ja	Ikke planlagt deponering eller gjenbruk
Sandtaket på Storsand	600 da	Sand, grus, pukk	Planlagt deponering av rene masser
Sandtaket på Verket	200 da	Sand, grus, pukk	Deponering av rene masser
Follestad, Røyken næringspark	450 da	Granitt	Gjenbruk og deponering av inerte og lett forurensede masser.
Røyken næringspark felt D	212 da	Granitt	
Hotvet	65 da	Diabas	Deponering av rene masser, gjenbruk av inerte masser
Villingstad	19 da	Nei	Deponering av rene masser for jordforbedring
Høgåsen	67 da	Granitt	Nei
Hyggen	65 da	Nei	Deponering av rene masser
Jerpåsen	204 da	Nei	Deponering, rene masser
Yggeset	230 da	Nei	Gjenbruk og deponering av inerte og lett forurensede masser.
Liahagen	7 da	Nei	Deponering av rene masser. Opprinnelig tenkt å være støyvoll mot E18. Kan brukes til snødeponi

2 Vurdering av kapasitet i de enkelte områdene



Det er ikke gjort en omfattende behovskartlegging med behovet for uttak av råstoff, mellomlagring og deponi i dette notatet. Behovskartleggingen må tas i forbindelse med utarbeidelse av temaplan for masseforvaltning. Det er likevel gjort en grov vurdering av kapasitet i de enkelte områdene.

Arealdelen tilrettelegger for en befolkningsvekst på omlag 1000 innbyggere pr år. Forventet befolkningsvekst vil, basert på et gjennomsnittlig forbruk, gi behov for 120000 tonn byggeråstoff i planperioden. Transport av masse vil i planperioden utgjøre om lag 420000 km eller 100 ganger t/r Lindesnes - Nordkapp, basert på gjennomsnittlig turlengde. Unødig transport av masser er kostbart, samtidig som dette gir uønskete CO₂-utslipp, stor slitasje på det lokale veinettet, støy og luftforurensing fra tungtrafikken.

Kapasitet på mottak og uttak per 2021 er henholdsvis: ca 1 000 000 kubikk masseuttak og tilsvarende mottakskapasitet. Kommunen har og flere arealer avsatt til uttak og mottak av masser hvor reguleringsplan ikke er igangsatt eller vedtatt. Det er vurdert slik at kommunen med dette har arealer avsatt i kommuneplanens arealdel både til uttak av masser og mottak av masser for å dekke kommunens behov fremover.

2.1 Gjenbruk

Det er et nasjonalt mål å øke gjenbruk og gjenvinning av avfall. Asker kommune har vedtatt å være en foregangskommune innen sirkulærøkonomi. Overskuddsmasser defineres som avfall i denne sammenheng. Nyttiggjøring av disse ressursene kan for eksempel være støyskjerming, terrengarrondering, fundamentering av veier og plasser, tekniske anlegg,

vekstjord, terrengfylling og planering av byggefelt. Gjenbruk og gjenvinning av overskuddsmasser er tiltak der overskudds- massene kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt.

2.2 Terrenginngrep

Tilførsel av eksterne masser i LNF-områder er terrenginngrep som er i strid med landbruks-, natur- og friluftsførmålet. Slike tiltak kan få vesentlig virkning for natur, miljø og samfunn, og det er da krav om avklaring i kommuneplan og /eller reguleringsplan. Arealenes egnethet og konsekvenser for miljø- og samfunnsinteresser må utredes og avveies. Tilførsel av eksterne masser på dyrka og dyrkbar jord forventes unngått av hensyn til jordvernet. For arealer som skal etterbrukes til matproduksjon, må kvaliteten og avlingspotensialet opprettholdes eller forbedres. Videre kan graving og oppfylling av eksterne masser i LNF områder føre til ustabilitet og rasfare. Les mer om dette her: [NVE Veileder](#).

2.2.1 Råstoffutvinning/masseuttak

Det er flere viktige mineralforekomster i Asker kommune. Mineraler er naturlig forekommende grunnstoffer og kjemiske forbindelser i bakken. De fleste mineraler er faste stoffer. Mange mineraler har egenskaper som er nyttige i industri og bygge- og anleggsvirksomhet. Det er derfor nødvendig å hente ut mineralene, men og etablere sirkulære strømmer.

Drift av masseuttak krever konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Konsesjonen omfatter også en driftsplan for uttaket. I reglene om konsesjon er lagt til grunn at en driftsplan skal bygge på reguleringsens rammer og at driftsplanen inneholder følgende:

- Oversiktskart med faseinndeling og fremdriftsplan.
- Planer for løpende istandsetting.
- Planer for lukking, avslutning, revegetering og istandsetting av sandtaksområdet og skjermbelte.
- Plan for håndtering, mellomlagring og lagring av vrakmasser.
- Plan for sikringstiltak under drift og etter avsluttet uttak.
- Plan for håndtering av avdekkingsmateriale og beplantningsplan.

2.2.2 Overskuddsmasser/deponi

Utbyggingsprosjekter har tidvis betydelig masseoverskudd som skal håndteres forsvarlig. I utbyggingsprosjekter bør det så langt mulig sikres massebalanse. Mengden overskuddsmasser øker som følge av stor aktivitet innen bygg og anlegg. Klima, miljø- og ressurs hensyn tilsier at overskuddsmasser må gjenbrukes framfor og legges i deponi. Dette gjelder særlig rene, naturlige masser, men også ulike typer forurensede masser som ved riktig håndtering, vasking og rensning kan gjenbrukes i større grad enn i dag.

Tillatelse til deponering og behandling av forurensede masser krever tillatelse fra forurensningsmyndighet.

2.2.3 Snødeponier

Under vinterhalvåret er det i tettbygde strøk behov for å legge snø i deponi. Snødeponi krever en tilrettelegging som blant annet sikrer mot tilsig av forurenset smeltevann til grunn og vassdrag.

Kommunen skal ha beredskapsplaner for snøhåndtering og vurdere behovet for å sette av arealer for permanente eller midlertidige snødeponier. Ved opprettelse av et snødeponi må det gjøres en stedsspesifikk risikovurdering. Dette for å kartlegge om snøen som er planlagt deponert kan medføre skade eller ulempe på nærliggende vassdrag eller grunn. Snødeponier er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven og det kan være behov for tillatelse etter forurensningsloven på grunn av forurensningsfaren.

Deponilekter for snø: [Snøsmeltelekteren «Terje» gjør at Oslo går rundt når hovedstaden drukner i snø - Tu.no](#)

2.2.4 Utfylling i sjø

I kommunen er det flere som ønsker å mudre og utfylle arealer i sjø. Mudring, dumping og utfylling vil alltid påvirke det akvatiske miljø. Virkningene kan variere avhengig av hva slags masser det dreier seg om, når og hvor tiltaket skal skje, hvordan arbeidet utføres og innholdet av miljøgifter i massene. Sprengstein ble tidligere ansett som rene masser og ofte deponert i sjø. Sprengstein er ikke lenger ansett som rene masser på grunn av mye nitrogen fra rester av dynamitt samt plasthylster og annet plastavfall fra sprengning. Mudring fra land og utfylling i sjø og vassdrag vil i de fleste tilfeller utløse krav om tillatelse etter forurensningsloven. Statsforvalteren kan etter søknad gi tillatelse til dette.

3 Forslag til løsning i arealdelen

For å ivareta Askers ansvar for mineral- og byggeråstoff og annen massehåndtering er arealer for uttak av masser, mottak, gjenvinning, snødeponi og deponering av masser avsettes i kommuneplanen gjennom arealformål SOSIKODE 1500, andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (se oversikt over arealer over)

Områder avsatt til gjenvinning av masser er vurdert lagt nær til der byggeaktiviteten er størst og dermed behovet for gjenvinning av masser er størst.

Det er og vurdert at dersom man først tar ut råstoff fra et område, bør dette brukes både til gjenvinning og deponering for mest mulig hensiktsmessig bruk av område og redusere behovet for å bruke andre sårbare områder til gjenvinning og deponering.

Deponi og masseuttak bør ligge til hovedvei og vekk fra boligområder og andre steder hvor mange mennesker oppholder seg. Videre bør det ikke legges til sårbare eller viktige naturområder. Arealer for gjenbruk, mellomlagring og deponering bør legges nært til der det er byggeaktivitet.

Det anbefales at områder for uttak av masser også brukes til gjenbruk, mellomlagring og deponering av masser, for å redusere ytterligere press på arealer og redusert behov for transport.

Det må til reguleringsplanen ligge ved en tydelig plan for etterbruk av områder for uttak eller mottak av masser.

3.1 Forslag til bestemmelser til arealdelen

Uttak av masser, mottak av masser, deponi og arealer for mellomlagring og gjenbruk av masser tillates kun i områder avsatt til areal avsatt til andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg kommuneplanens arealdel.

Det gjelder plankrav til uttak, mottak av masser, deponi og arealer for mellomlagring og gjenbruk av masser. I reguleringsplan skal det lages bestemmelser om etterbruk for området.

Retningslinje:

I forbindelse med regulering av område for uttak, gjenvinning og mottak av masser må følgende forhold utredes og eventuelle avbøtende tiltak fastsettes i planen:

- *Type og kvalitet på masser, både tilførte og uttak*
- *Trafikkbelastning og trafiksikkerhet*
- *Støy- og støvbelastning*
- *Belastning på naturmiljøet*
- *Konflikt med kulturmiljøet*
- *Konflikt med friluftslivet*
- *Fare for forurensning*
- *Mottakskontroll*
- *Etterbruk av området*
- *Avslutningsdato*

Det bør i forbindelse med regulering av områder for masseforvaltning vurderes å inkludere arealer for snødeponi.

3.2 Anbefaling for videre arbeid

I planstrategien¹ for Asker kommune er det vedtatt at kommunen skal utarbeide en temaplan for masseforvaltning i planperioden. Det er et stort og komplekst arbeide å vurdere behov og kapasitet i kommunen. Det krever et tett og godt samarbeid med bransjen og overordnet myndighet for å sikre en bærekraftig masseforvaltning. Det er behov for en felles forståelse og praktisering av relevant lovverk og en enhetlig bruk av begreper. Det bør også være en dedikert ansattressurs som har et tydelig ansvar for masseforvaltning i kommunen. Bærum kommune² er en foregangskommune i dette arbeidet og har betydelig kompetanse på tema som vil være en nyttig samarbeidspartner. Det bør i det videre vurderes samarbeid med Bærum kommune og deres satsing på bærekraftig masseforvaltning. Viken jobber også med å samle alle aktører innenfor masseforvaltning og få en felles forståelse for utfordringene og løsningene. Asker kommune var tilstede på et stormøte om tema 09.06.2021 og vil delta i slike møter fremover.

¹ [Planstrategi for Asker kommune 2020 - 2023 | Asker kommune](#)

² [Om Bærum Ressursbank | Ombruk | Bærum kommune \(baerum.kommune.no\)](#)

4 Begreper

Mineralråstoff

Mineraler er naturlig forekommende grunnstoffer og kjemiske forbindelser i bakken. Praktisk talt alle bergarter, unntatt de som inneholder glass, består av mineraler. De fleste mineraler er faste stoffer.

Areal for mottak av overskuddsmasser

Overskuddsmasser fra bygge- og anleggsvirksomhet (BA-avfall) defineres som næringsavfall (jf. forurensingsloven ³§ 27) og deles inn i to typer i denne planen:

- *gravemasser*: jord og berggrunn som graves opp på en eiendom.
- *byggavfall*: materialer og gjenstander fra bygging, rehabilitering eller rivning av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Byggavfall er nærmere definert i byggt teknisk forskrift ⁴kapittel 9. Byggavfall håndteres etter byggesaksforskriften⁵.

Snødeponi

Svært ofte inneholder oppsamlet snø både mikroplast, avfall, miljøgifter, salter og andre næringsstoffer. Dumping av snø i sjø og vassdrag er i hovedsak søknadspliktig etter forurensningsloven, fordi faren for forurensning og forsøpling er så stor.

Samler man snøen på land, må man også søke dersom det er forurenset snø. På et godkjent snødeponi har man bedre kontroll med smeltevannet, slam og søppel, og kan hindre at miljøgifter havner på avveie. Mer om snødeponi kan du finne her: [Snø er ikke bare snø | Statsforvaltaren i Oslo og Viken \(fylkesmannen.no\)](#)

Vesentlige terrenginngrep

Vesentlige terrenginngrep er tiltak som krever søknad og tillatelse fra kommunen (jf. plan- og bygningsloven § 20-1). Vesentlige terrenginngrep omfatter både utgraving og oppfylling. Tiltak der viktige miljø- og samfunnshensyn blir berørt, og/eller tiltak som er i strid med arealformål, krever endring i kommuneplanen og/eller reguleringsplan. Plan- og bygningsloven gir noen prinsipper for vurdering av tiltak etter arealformål, omfang og miljøhensyn. Eksempler på vesentlige terrenginngrep er steinbrudd, uttak av byggeråstoff som steinbrudd, uttak av masser for salg og oppfylling og terrengregulering med eksterne gravemasser.

Bakkeplanering

Bakkeplanering er forankret i forurensingsforskriften⁶ (kap. 4) og skal gjøre brattlendt eller kupert dyrkbart og tidligere dyrket areal skikket for maskinell jordbruksdrift. Det kan også

³ <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1981-03-13-6>

⁴ <https://dibk.no/regelverk/byggt teknisk-forskrift-tek17/>

⁵ <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2010-03-26-488>

⁶ <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-06-01-931>

omfatte tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven. Stedegne gravemasser som flyttes på et areal som er minst 1,0 dekar, regnes som bakkeplanering. Mottak av eksterne gravemasser vurderes som et vesentlig terrenginngrep som det må søkes om etter plan- og bygningsloven.

Terrengregulering

Terrengregulering er i denne sammenheng definert som tilføring av rene, naturlige masser for å forme landskap i forbindelse med bygg og anlegg, stabilisering av grunn, forebygging av flom eller bedre arrondering for landbruksdrift. Formål omfang og virkning på miljø- og samfunnsinteresser avgjør krav til saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Jordforbedring

Jordforbedring er tilføring av organisk materiale og matjordlag der hensikten er å bedre jordkvalitet og redusere erosjon ved matproduksjon eller annen bruk (f.eks. i veianlegg). Sentrale lovverk er forskrift om gjødselvarer ⁷mv. av organisk opphav, regelverk for planteskadegjørere ⁸, og naturmangfoldloven ⁹ med vekt på fremmede arter/svartelistede arter, samt forskrift om fremmede organismer. Jordforbedring kan være et avbøtende tiltak på mottak av overskuddsmasser og deponi som skal avsluttes.

Jordflytting

Jordflytting er i denne sammenheng definert som flytting av større mengder med jordsmonn og matjordlag på grunn av vedtatt regulering til annen arealbruk i områder med dyrka og dyrkbar jord. Avhengig av størrelse og omfang behandles jordflytting som masse-mottak for rene naturlige masser, og behandles etter plan- og bygningsloven og aktuelt sektorlovverk (jordloven, regelverk for planteskadegjørere, naturmangfoldloven med vekt på fremmede arter/svartelistede arter og forskrift om fremmede organismer).

Nydyrking

Dersom det skal dyrkes nye areal til jordbruksformål, må det søkes kommunen om godkjenning, jf. forskrift om nydyrking. Som nydyrking regnes fulldyrking og overflatedyrking av udyrka mark eller gjenoppdyrking av jordbruksareal som ikke er brukt på over 30 år. Opparbeidelse av overflatedyrka mark til fulldyrka mark blir ikke regnet som nydyrking.

Mellomlager

Mellomlager er midlertidig lagring av overskuddsmasser. Dette er lagring hvor omløpstiden er mindre enn ett år før overskuddsmassene (avfallet) går til deponi, eller mindre enn tre år før overskuddsmassene (avfallet) går til gjenvinning eller behandling. Mellomlager for andre typer masser enn rene, naturlige masser må ha tillatelse fra fylkesmannen.

⁷ <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2003-07-04-951/>

⁸ <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2000-12-01-1333>

⁹ <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2009-06-19-100>

Behandlingsanlegg

Behandlingsanlegg for avfall er anlegg hvor overskuddsmasser gjennomgår en behandling, som for eksempel sortering og bearbeiding. Denne type anlegg må ha tillatelse fra fylkesmannen etter forurensningslovverket. Deponi Begrepet deponi brukes i denne planen kun om deponier som har tillatelse fra fylkesmannen (avfallsforskriften kap. 9).

Et deponi er et permanent deponeringssted for avfall på eller under bakken (avfallsforskriften § 9-3 g). Det er tre kategorier deponi etter avfallsforskriften § 9-5:

- deponi for farlig avfall (kategori 1)
- deponi for ordinært avfall (kategori 2). Dette kan inkludere forurensede masser.
- deponi for inert avfall (kategori 3). Slike deponier tar kun imot inert avfall og lett forurensede masser (jf. avfallsforskriften kap. 9).

Vedlegg 1 til råstoff og masseforvaltning

Oversikt over områder

Hvor	Driftstid	Uttak	Antall kubikk masser ut	Gjenbruk (brukes området også til gjenbruk av masser)	Mottak (typer masser, deponering, rene, inerte, lettere forurensede masser, forurensede masser)	Mottakskapasitet	Dagens kommune-planstatus	Regulert	I drift, avsluttes, omreguleres?	Trafikkbelastning	Nær støymfintlig bebyggelse	I konflikt med vernehensyn	Kommentar	Bestemmelser	Skal det videreføres i kommune-planen?
I dagens kommuneplaner															
Oredalen (Lindum), Tofte	30 år	Nei	Ikke uttak av masser	Ja	Avfall og forurensede masser (Jf reguleringsplan)	300 000 tonn/år	Næring SOSI 1300	Området er regulert	Eksisterende avfallsanlegg.	Tofteveien møt Klockarstua (90%)eller Bjørnstadveien over Filtvedt og mot Sætre (10%). Samlet trafikk inn og ut planområdet pr VDT ca. 125 kj.t/døgn, hvor 84 er tungtrafikk.	Nei	Ikke kjent	Hva gjør de av gjenvinning – gjenbruk. Doktorgrader og forskning om hva de holder på med Samarbeid med VEAS – etterlyser et mer aktivt eierskap fra Asker kommune.		JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Husebykollen ved Filtvedt	Er i planprosess	Ja	70 000 -90 000 tonn/år	Foreløpig ikke planlagt	Foreløpig ikke planlagt	vurderes ifb regulering	Råstoffutvinning	Regulering igangsatt	Pågående uttak	Bjørnstadveien mot Sætre	Hytter er berørt	Berører naturtyper og friluftsområder	Uttaksområdet blir redusert i forhold til areal avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen		JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Sandtaket på Storsand	Uttaket er under avvikling. Det skal være søkt (vår 2020?) om tillatelse til avsluttende arbeider i samsvar med konsesjon gitt av direktoratet for minneralforvaltning.	Sand, grus pukk	Under avvikling	Igangsatt regulering for deponi av tunnelmasser. Gjenbruk i molo for marina og bearbeiding til byggeråstoff (event lokal bruk av dette)	Rene masser	Vurderes	Bolig, næring, småbåthavn, mv	Regulering igangsatt	Pågående deponi. Driver forbereder tilbakeføring i samsvar med konsesjonsbetingelser.	Kan komme fra sjøen og Storsandveien	Boliger og hytter er berørt	Berører naturtyper		Deponering til regulert bruk – bør kanskje inn i bestemmelsene?	Blir videreført med fremtidig arealbruk, bolig, næring småbåthavn
Sandtaket på Verket	20 år	Sand, grus, pukk	500 000 tonn/år	Vurderer mottak og gjenvinning	Vurderer mottak	Ja. Kun mellomlagring av ikke - forurenset masse. volumet er ukjent.	Råstoffutvinning	Regulert	Pågående uttak	Over Klockarstua mot E134. Kan ta masser på lekter ut Drammensfjorden	Boliger og hytter er berørt	Berører naturtyper i sjø			JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Follestad	Varig område for uttak, gjenvinning og mottak av masser	Granitt		Ja, ombrukssentral for både husholdningsavfall og byggråstoff	Inerte masser. Lettere forurensede masser		Råstoffutvinning	Regulert	Er i drift	Kjører direkte ut på E134	Nei	Bekk og friluftsområder			JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Røyken næringspark felt D	Er i planprosess	Granitt	Er i planprosess (tidligere vurdert ca 3 millioner m3)	Uavklart	Inerte masser	Er i planprosess (tidligere vurdert ca 3 millioner m3	1800 Kombinent bebyggelse og anlegg	Er 1.gangsbehandlet	Ikke startet opp	Kjører direkte ut på E134	Nei	Bekk og friluftsområder			JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Hotvet	25 år	Diabas	40 000 – 150 000 m3 i året	Ja, det er ønsket gjenbruk av byggeråstoff, avventer vurdering i kommuneplanen	Inerte masser	Gjenbruks og mottakskapaistet skal utredes etter vurdering i kommuneplanens arealdel	Råstoffutvinning	Reguleringsplan er vedtatt med råstoffutvinning og deponering	Ikke startet opp	Kjører Hurumveien ut på E134. Redusert kapasitet over Vear bru	Noe boliger og hytter	Årosvassdraget			JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Villingstad	8 år	Nei	Nei	Nei	Rene masser for jordforbedring (tidligere vurdert ca 300 000m3)	Er i planprosess	Råstoff	Er 1.gangsbehandlet og avventer videre behandling.	Ikke startet opp	Kjører Hurumveien ut på E134 eller Slemmestadveien/Røykenveien	Boliger er berørt	Matjord, bekkedrag, ravine	Området blir betydelig redusert fra areal avsatt i tidligere kommuneplan.	Sette inn bestemmelser om deponiering innenfor landbruksformål	JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Høgåsen	Varig område for uttak	Granitt	Uavklart	Nei	Nei	Ikke vurdert	Råstoff	Nei	Er i drift	Ovenrudveien ut i Spikkestadveien	Noen boliger er berørt	Friluftsområder	Området er ikke regulert og tilbakeføringsføringsplan er ikke kjent.		JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Jerpåsen	Ikke avklart	Nei	Ikke avklart	Ja	Deponering, rene masser	Ikke avklart	1500	Nei	Ikke startet opp	Mangler adkomst	Nei	Matjord, Friluftsområder, Vernehensyn på en potensiell adkomst (gamle Kongeveien?)			JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Yggeset	Varig områder for mottak og gjenvinning	Nei		Ja	Deponering		1500	Skal reguleres	Er i drift	Vollenveien ut mot Røykenveien. Trafikken til og fra Yggeset er beregnet til 72 YDT og 50 ÅDT, med tungtrafikkandel på 62 %	Noen boliger er berørt	Matjord	Avventer hvor omlastingsområder for avfall skal ligge (også vurderes Auvi og Follestad)		JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Liahagen	Avventer	Nei		Nei	Deponering. Opprinnelig tenkt å lage støvvoll mot E18. Snødeponi har også vært drøftet.		1500	Er regulert	Ikke startet opp	Liahagen	Boliger er berørt	Ikke kjent			JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Innspill til kommuneplan															
Stokker		Nei		Ja	Deponering og snødeponi		LNF	Nei	Ikke startet opp	Skal ut på Røykenveien	Boliger er berørt	Matjord, naturtyper			Foreslås ikke tatt med i kommuneplanens arealdel
Hyggen		Nei		Nei	Mottak av rene masser for økning av landbruksareal.		LNF	Nei	Ikke startet opp	Ut på Grimsrudveien mot E134	Noen boliger er berørt	Naturtyper, friluftsliv	Området reduseres noe for å unngå konflikt med kjent naturtype.	Bestemmelser om deponering i landbruksområde	JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Miljøpark Røyken næringspark		Nei		Ja	Ja		Råstoffutvinning	Ja, ønsker område regulering for ny drift miljøpark	Ja	Utkjøring mot E134	Nei	Friluftsområder			JA. SOSIKODE 1500, Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
Katrineåsen		Nei		Nei	Deponering		LNF	Nei	Ikke startet opp	Utkjøring mot E134	Boliger er berørt	Naturtyper, friluftsliv, kulturminner, bekkedrag			Foreslås ikke tatt med i kommuneplanens arealdel
Holtebrekk, Ved Steinerskolen, Klockarstua		Nei		Uavklart	Deponering		LNF	Nei	Ikke startet opp	Åsheimveien mot E134, Sætre	Nær Steinerskolen, Noen boliger er berørt	Myrområder			Foreslås ikke tatt med i kommuneplanens arealdel
Tåje/Slemmestad	Uavklart	Nei		Nei	Mottak som motfylling mot eksisterende fylling		Park/Småbåthavn	Ja.	Ikke startet opp	Burmaveien, fra Slemmestadveien?	Boliger er berørt	Sjøområder, marine naturtyper		Bestemmelser om deponering	Som regulert, friområde