

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-25	Høringsuttalelsen gjelder Husebykollen. innsender er Bjarne Blikeng og Åge Borg-Andersen på vegne av Husebykollen Hytteeierforening. Høringsuttalelsen foreslår en rekke tiltak rettet mot hensyn til natur og utslipp. Disse tiltakene inkluderer; •utvikling av veileder for klimagassutslipp, •natur/økosystem og klimaregnskap, •krav for utslippsfrie bygge- og anleggsplasser, •aktiv bruk av temaplan for natur og mangfold, •inkludere bergverk/gruvevirksomhet i kulturlandskap, i R 11.1 "«....tradisjonelle industrimiljøer og anlegg, inkl. isdammene, bergverk/gruvevirksomhet,» •Nu samlet kulturminneplan for nye Asker. •begrensninger i identifikasjon av verneverdige kulturminner. Hurums A-liste er fr begrenset, nevner «Registrerings-rapport Hurum pukkverk Asker kommune». Tiltaksanalyse for skog- og arealsektoren: Innsender nevner Miljødirektoratets rapport for å uttrykke et ønske om at Asker kommune blir en foregangskommune når det gjelder å utnytte Plan- og bygningslovens muligheter til å ivareta hensynet til klima- og naturmiljø. Temaplan for Naturmangfold: innsender etterlyser mer omtale av temaplanen, og antar at mer av denne temaplanen vil innarbeides i bestemmelsene før 2.gangs behandling da denne utarbeides parallelt med kommuneplanen. forslag til henvisning til temaplanen i bestemmelse 10.5 Ønsker endring i bestemmelse 20.3.1 Bevaring av kulturmiljø H570_1: I opplistingen av hva kulturlandskapet i Asker kommune omfatter, bør her bergverk/gruve-virksomhet inntas i «....andre kulturminner som isdammer, bergverk/gruvevirksomhet, veifar» (andre avsnitt). Ønsker utvidelse av hensynssone: Det fremgår av figur 1 og figur 2 at det ligger kulturminner på begge sider av Nedre Huseby-kollen nær opp til dette området. Vi foreslår at den skraverte hensynssonen (H570) sydvest for steinbruddet utvides nordøstover slik at det dekker hele området med kulturminner, illustrert med gul skravering i figur 3. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 – 25	Utvikling av veileder for klimagassutslipp: Kommunedirektøren viser til temaplan for handling mot klimaendringene, som også er lagt til grunn for arbeidet med kommuneplan. Natur/økosystem og klimaregnskap: Dette må vurderes i forbindelse med revisjon av klimaplanen. Krav for utslippsfrie bygge- og anleggsplasser: Vi har ikke lovhjemmel til å stille krav om dette, men det er en anbefaling i kommuneplanen. Aktiv bruk av temaplan for natur og mangfold: Temaplanen vil bli aktivt brukt og være førende i kommende arealplanlegging. Vi har tatt utgangspunkt i kunnskapsgrunnlaget til denne kommende temaplanen i arbeidet med ny kommuneplan. Inkludere bergverk/gruvevirksomhet i kulturlandskap, i R 11.1 "«....tradisjonelle industrimiljøer og anlegg, inkl. Is dammene, bergverk/gruvevirksomhet,». Kommunedirektøren foreslår å legge inn den foreslåtte endringen. Ny samlet kulturminneplan for nye Asker: Dette vil bli utarbeidet etter hvert i forbindelse med ny temaplan. Begrensninger i identifikasjon av verneverdige kulturminner. Hurums A-liste er for begrenset, nevner «Registrerings-rapport Hurum pukkverk Asker kommune». Tatt til orientering. Ønsker endring i bestemmelse 20.3.1 Bevaring av kulturmiljø H570_1: 20.3.1 Bevaring av kulturmiljø H570_1 I opplistingen av hva kulturlandskapet i Asker kommune omfatter, bør her bergverk/gruve-virksomhet inntas i «....andre kulturminner som isdammer, bergverk/gruvevirksomhet, veifar» Kommunedirektøren foreslår at ordlyden endres for å inkludere disse. Ønsker utvidelse av hensynssone: Hensynssoner over kulturminnene vil bli innarbeidet i forbindelse med pågående regulering. Kommuneplanen vil oppdateres ved neste rullering.
23/708-40	Uttalelsen gjelder eiendommene 338/347 og 338/358 i Ramsvik på Tofte. Innsender er Håvard Parathan Kilhavn som mener det er en inkurie i kommuneplanens arealdel , som ser ut il å ha oppstått ved forrige kommuneplanregulering. Uttalelsen kan oppsummeres slik: To hyttetomter (338/347 og 338/358) har status som boligtomter i plankartet. Innsender ber om at disse rettes til fritidsbebyggelse. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 40.	Retter opp eiendommene 338/347 og 338/358 til område for fritidsbebyggelse.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-47	Høringsuttalelsen gjelder eiendom (gårds- og bruksnummer 335/75) på Tofte, hvor en del av arealet er omgjort fra boligformål til LNFR. Innsender er Kristoffer Follestad på vegne av Bernt Otto Follestad Eiendom AS Innsender finner det vanskelig å forstå hvorfor eiendommen foreslås endret fra boligformål til LNFR. Innsender ber om at kommunen opprettholder dagens gjeldende kommuneplan med boligformål på hele eiendommen. Høringsuttalelsen kan sees i sin helhet i sak 23/708 journalpost 47.	Sagene på Tofte Høringsuttalelsen er besvart tidligere. Det er ikke nye opplysninger i høringsuttalelsen som tilsier at kommunedirektøren bør endre anbefalingen. Kommunedirektørens tidligere vurdering: Ved tolkning av formannskapetets vedtak la man inn den uregulerte delen av eiendommen i vest hvor det i forslag til ny kommuneplan er avsatt til arealformål 1110: Boligbebyggelse TO7. Den regulerte delen av eiendommen ble lagt inn som i gjeldende regulering, men i tillegg ble også eksisterende eiendommer i regulert grøntformål lagt inn som boligbebyggelse. Formannskapetets vedtak krevde en nærmere avklaring. Slikavklaring fant sted i formannskapet i mars 2022 og ble lagt til grunn for kommuneplanforslaget som så ble sendt ut til offentlig ettersyn. Jf. protokoll fra formannskapet 1. mars sak 36/22 godkjent av formannskapet 15. mars 2022. Kommunedirektøren anbefaler at kommuneplanen opprettholdes i henhold til gjeldende regulering. Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 712
23/708-71	Høringsuttalelsen gjelder protest mot at Moloveien er avsatt som hyttefelt. Innsender mener at en del av eiendommene i den gaten er helårsboliger og har vært bebodd i generasjoner. Innsender ønsker at kommuneplanens bestemmelser eller arealformål som fritidsbebyggelse for eiendommen 339/29 endres til boligformål i samsvar med dagens bruk som bolig. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 71.	Det er ikke gjort endringer i arealformål for denne eiendommen i ny arealdel. Eiendommen er avsatt til fritidsbolig og LNF i gjeldende kommuneplan, og dette er videreført i ny arealdel uten endring. Kun byggegrense mot sjø er endret. Spørsmålet om å endre arealformålet til boligformål har kommet opp for sent i denne prosessen. spørsmålet kan meldes inn ved neste revisjon av kommuneplanen.
23/708-74	Høringsuttalelsen gjelder endring og/eller avklaring av byggelinjens plassering i hytteområdet på Filtvet Gård. Innsender mener at for en slik forbudsgrense mot vassdrag (byggelinje) tegnet inn på kommuneplankart, er det vanskelig å tyde hvor linjen går da den er tegnet helt inntil og overlappende med byggets ytterlinje. Innsender ber om at byggelinjes plassering endres og trekkes minimum 2 meter ut fra byggets ytterlinje. Alternativt ønsker innsender en bekreftelse på at byggelinje nedtegnet i reguleringsplan for Filtvet Gård fortsatt gjelder. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 74.	Kommunedirektøren tolker høringsuttalelsen til å gjelde avgrensning av hensynsonen. Det er definert hensynsone for natur miljø langs bekken (H560-1) i ny arealdel. Det er tilknyttet hensynsonen bestemmelser som krever dokumentasjon før tiltak tillates. Om byggegrense langs vassdrag er det slik at der det er fastsatt byggegrense langs vassdrag i vedtatt reguleringsplan gjelder denne.
23/708-96	Høringsuttalelsen gjelder protest mot at området Moloveien på Filtvet er avsatt som hyttefelt. Innsender mener at Moloveien består i dag av en blanding av eneboliger med helårs fastboende og eiendommer som benyttes som fritidsboliger. Innsender mener at området fremstår primært som et boligområde, både miljø- og bebyggelsesmessig. Innsender ber om at det legges til rette for at eiendommer i fremtiden fortsatt er helårs eneboliger, inkl vår eiendom. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 96.	Høringsuttalelsen er identisk med høringsuttalelsen i journalpost 71. Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 71.
23/708-111	Høringsuttalelsen gjelder protest mot at området fra Filtvet molo og langs Moloveien og opp til og med deres eiendom Moloveien 40, g/bnr. 339/86 er avsatt som fritidsbebyggelse. Innsender mener at dette området er et typisk boligområde. Mange av eiendommene har vært bebodd siden slutten på 1800-tallet. Innsender ønsker at dette området avsettes som boligområde i ny arealdel.	Høringsuttalelsen er identisk med høringsuttalelsen i journalpost 71. Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 71.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
	Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 111.	
23/708-208	Høringsuttalelsen gjelder Moloveien og området rundt. Innsender er Roar G Fotland. Innsender ønsker at områder reguleres til boligområdet og ikke fritidsbebyggelse som planlagt. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 208.	Moloveien Høringsuttalelsen er identisk med høringsuttalelsen i journalpost 71. Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 71.
23/708-235	Høringsuttalelsen gjelder gbnr 339/1 og 64. Innsender er Gjermund Stuvøy i Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS på vegne av grunneier Jens Erik Wittusen. Innsender mener arealdelen avviker fra reguleringsplanen på flere områder og ber dette rettes. Det gjelder; - gbnr 339/64; hyttetomt er redusert i strid mot gjeldende regulering - forbudsgrense mot sjø stemmer ikke med regulering - hensynsone H560 bør fjernes, det påføres restriksjoner som ikke gjeldende regulering setter - sti mellom Vestervik og Gammelvik er ikke tegnet slik reguleringsplan viser, regulering er mest riktig i følge innsender - sti mellom Gammelvik og Vikene er i konflikt med reguleringsplan som ikke tillater inngrep i området - sti Vikene til Sørstranda, her viser reguleringsplan hvor stien går i virkeligheten, stemmer ikke med inntegning i kommuneplan - sammenhengende kyststi er tegnet inn i reguleringsplanen, grunneier venter på avtale om bruk med kommunen - flere områder i reguleringsplanen er ikke i samsvar med kommuneplanen, må rettes - kraftlinje er tegnet inn, men er nå fjernet i virkeligheten og kan fjernes fra kart. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 235.	Høringsuttalelsen er en gjentakelse av tidligere høringsuttalelser i sak 22/280 - journalpost 152 om at det er flere avvik mellom ny arealdel og vedtatt reguleringsplan. Om byggegrense langs vassdrag er det slik at der det er fastsatt byggegrense langs vassdrag i vedtatt reguleringsplan gjelder denne. Følgende punkter ikke endres og opprettholdes i henhold til kommunedirektørens tidligere vurdering: - gbnr 339/64, der del av tomt mot sjø er foreslått redusert av hensyn til strandsonen og allmenn ferdsel. - forbudsgrense (byggegrense) mot sjø - hensynsone 560-1 - sti mellom Vestervik og Gammelvik . denne er ikke juridisk bindende, men ligger som en føring for eventuell fremtidig regulering. Uansett vil friluftslovens ferdsels rettigheter gjelde. Følgende punkter endres til å stemme med vedtatt reguleringsplan - sti Vikene til Sørstranda - sti mellom småbåthavn og Gammelvik.
23/708-282	Høringsuttalelsen gjelder: Eiendommen Moloveien 15. Uttalelsen erstattes av ny som er arkivert i journalpost 285. Se denne. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 282.	Kyststi Filtvet Kyststien følger Moloveien og er videreført fra gjeldende kommuneplan uten endringer. Kyststien går ikke langs kysten over Moloveien 15
23/708-285	Høringsuttalelsen gjelder Moloveien 15. Innsendelsen er en korleksjon av tilsvarende innspill i journalpost 282. Motsetter seg forslag om kyststi over deres eiendom. Grunneierne ønsker videreført at kyststien går i Moloveien og ikke langs kysten over deres private grunn. Innsender er Pål Vestre for Grunneiere i Moloveien 15 (Marte Vestre, Stine Bukholm Vestre, Pål Vestre , Elise & Magnus Vestre). Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 285.	Kyststi Filtvet Kyststien følger Moloveien og er videreført fra gjeldende kommuneplan uten endringer. Kyststien går ikke langs kysten over Moloveien 15.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-324	Moloveien i Filtvet Uttaleslen gjelder eiendom med gbnr 339/29, gbnr 339/25, og gbnr 339/9, henholdsvis nr 17/19, 15 og 13, beliggende i Moloveien i Filtvet. Innsender er Trym Haugerud. Uttaleslen er oppsummert slik: Kyststien fulgte ifølge den gamle arealplandelen Moloveien, altså veien, ikke stranden. Vi bemerker at det ikke foreligger noen avtale med grunneierne, slik det er påkrevet, og vi ønsker heller ikke dette for fremtiden. det vises til uttalelsen i sin helhet i sak nr 23/708- journalpost 324.	I ny arealdel følger kyststien Moloveien og er videreført fra gjeldende kommuneplan uten endringer. Kyststien går ikke langs kysten over eiendommene nevnt i uttalelsen.
23/708-351	Uttalelsen gjelder eiendommer på Røstadhøgda på Filtvet. Innsender er Bjørn Erik Bruaset som skriver følgende: I revidert plan er Røstadhøgda 2,4, 6 osv ikke lenger avsatt til boligformål. Vi mener dette er feil da disse eiendommene ikke er oppmålt fra de ble etablert noe som foregår i disse dager. Røstadhøgda 4 er det en bolig på, Røstadhøgda 6 er det innsendt søknad. Røstadhøgda 2 var det kombinert butikk og bolig siden slutten av 30-tallet som nå planlegges oppført igjen etter brann. Området er fjell og stein og ikke dyrka mark - meget godt egnet til boligformål. Ber om at dere retter dette og tilrettelegger for utvikling av Filtvet slik av vi kan investere i næring og bolig og gjøre området attraktivt for mennesker som nå har anledning å jobbe fra hjemmekontor og dermed mindre press i bynære områder. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 – 351.	Kommunedirektøren har tatt ut ubebygde tomter som tidligere var avsatt til boligbebyggelse. Eksisterende bebyggelse kan forvaltes etter rammene for LNF-spredd bebyggelse.
23/708-353	Uttalelsen gjelder gbnr 347/1, Solberg gård, på Filtvet. Innsender er Anders Fredrik Sæthre. Innsender ber om att hensynssoner bekker og vassdrag på eiendommen tas ut av planen da skogen driftes etter PEFC standarden og her er det egne kravpunkter rundt dette. Innsender ser ikke behov for ett dobbelt sett kravpunkter. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 – 353.	Kommunedirektøren viser til at kommuneplanene må ivareta kantvegetasjon langs vassdragene med hensynssoner, og forutsetter at også PEFC standarden ivaretar dette.
23/708-355	Uttalelsen gjelder Heldalreguleringen av 1923 som ga bryggerrettigheter for Mellom- Nes Grunneierforening. Innsender Mellom-Nes grunneierforening v/Kirsten Jagmann. Grunneierforeningen ber at rettighetene i Heldalreguleringen av 1923 sikres videreført i ny kommuneplan. Begrunnelsen for dette er beskrevet i brev av 16. februar 2023, som er vedlegg til journalpost 355 i sak 23/708.	Kommunedirektøren viser til sine svar til Grunneierforeningen i journalpost 102 og 38 (lokalområde Holmen).