

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-55	Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr. 347/1 i Innsender er Anders Sæthre på vegne av Solbergstøa Camping og hytter Uttalelsen er oppsummert slik: Ber om att byggegrense som er lagt over allerede regulert område på Solbergstøa camping. Gnr 347 bnr 1 flyttes utenfor det regulerte området, Som avtalt i møte på Ramton 21.04.23. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 55	Solbergstøa Camping Byggegrense mot sjø følger regulert byggegrense. Denne kan være vanskelig å se i kartløsningen. Det er derfor ikke nødvendig med en endring av byggegrensen.
23/708-151	Høringsuttalelsen gjelder Nærsnes. Innsender er Kristin Nordli. Innsender ønsker at natur og friluftsområdene ved Nærsnes fra bebyggelsen og mot Bårdsrudtjernet/Ramton, Høvikvollen mv. bør markeres som hensynssone natur og friluftsområde, og at Lokale stier, snarveier og hovedturveier i skogen vises med linjesymbol. Anfører at området for "fiske" i Nærsnesbukta bør være avsatt som natur og fiske, på grunn av ålegrassenga som dekker store deler av den indre bukta. Innsender ønsker tydeligere bestemmelser/krav til for å minimere landskapsinngrep og avrenning til vassdrag/sjø. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 151.	Kommunedirektøren viser til tidligere uttalelse til journalpost 489 i ESA sak 22/280 og gjentar at de fleste temaene vil bli behandlet ved regulering av enkeltområder. Det er lagt inn kyststi med linjesymbol i arealplankartet men ikke for øvrige stier, dette må legges inn i andre sammenhenger som reguleringsplaner og temaplaner. Hensynssone natur og friluft er ikke benyttet i kommuneplanen, vi har hensynssone for naturmiljø basert på miljødirektoratets kartlegging, og arealformålene friområder(kommunale). Friluftsliv håndteres i reguleringsplaner og temaplaner. Fiske i nærsnesbukta er avsatt låssettingsplass etter innspill fra fiskeridirektoratet. Kommunedirektøren viser til hensynssoner og bestemmelser knyttet til vassdrag og avrenning, disse er utarbeidet i dialog med kommunens fagavdelinger for blant annet vannmiljø og landbruk, og temaet er kvalitetssikret etter innsigelser fra Statsforvalter.
23/708-201	Innsender er Aksjonsgruppa for bevaring av Østveien naturområde v/ Aagot Hartmann, Jan Skrede, Bente Eliassen og Unni Glende. Uttalelsen er oppsummert slik: Innsenderne anfører at det i den del av arealplankartet som viser Nærsnes, er det et område som er angitt med et feil arealformål. Dette må rettesopp. I kartene vises reguleringsplanene for Nærsnes I og II. På reguleringsplanene er det avsatt areal til en grønn korridor mellom de to boligfelt. Det er slik det fungerer i dag med en sti i en grøntkorridor som er en gangforbindelse mellom feltene. Ber om at arealplankartet rettes opp i henhold til de vedtatte reguleringsplanene og slik at det ikke er noen tvil om at det skal være en gangforbindelse i en grønn korridor mellom boligfeltene. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 201.	Tas til etterretning. Kartet endres i tråd med innspill.
23/708-325	Uttalelsen gjelder eiendom med gbnr 238/600 i Slemmestad. Innsender er Kai Sivertsen på vegne av Stiftelsen Heimen Uttalelsen er oppsummert slik: Det fremgår av planforslaget at areal mellom Stiftelsen Heimen og Slemmestadveien er forslått til vei/samferdsel og tekniskinfrastruktur. Det antas at dette arealet skal nyttes til bussterminal. Dette arealet er på Reguleringsplan for Rortunet avsatt til buffersone mot Rortunet og Slemmestadveien (GV1). Deler av dette arealet inngår i en makeskifteavtale	Det er et stort behov for en bedre kollektivterminal i Slemmestad, i tilknytning til Rortunet. Det er vurdert alternative lokaliseringer av kollektivterminalen og man har konkludert med at den foreslåtte beliggenheten er den mest hensiktsmessige for både publikum og kollektivselskaper. Tilrettelegging for kollektivterminal skjer i nær dialog med overordnede myndigheter, bl.a. Viken fylkeskommune og Ruter. I det videre reguleringsarbeidet vil man naturligvis vurdere tiltak for å skjerme naboskap og ivareta bokvalitet ved bl.a. Heimen.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
	med Rortunet og er opparbeidet som parkeringsplass av Rortunet som en del av avtalen. Denne avtalen er godkjent av Asker kommune for å sikre en fremtidig arealbruk til parkering. Stiftelsen Heimen følte seg trygge på at Asker kommune hadde vurdert dette som fremtidsrettet løsning. Stiftelsen heimen er meget forbauset over forslag til kommuneplan hvor arealbruken er foreslått til vei/ samferdsel/infrastruktur. Innsender føler seg lurt og ville ikke inngått makeskifte med Rortunet dersom ikke Asker kommune velsignet avtalen. For øvrig er det svart kritikkverdig av kommunen å etablere bussterminal så nært inntil boliger for eldre pensjonister med alder på + 70 år. Spesielt da det er arealer tilgjengelig syd for Rortunet, et areal som er ubebygd og ikke til ulempe for noen i nærområdet. Kommunen burde i forbindelse med regulering av Rortunet sette krav om en komplett reguleringsplan for området hvor arealbruken er klart beskrevet, slik at berørte kunne fremme sine bemerkninger. Slik situasjonen er i dag fremmes flere dispensasjonssøknader og reguleringsplaner for området uten oversikt over helheten. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 325	Denne uttalelsen er videresendt til reguleringsavdelingen som skal behandle detaljreguleringsplan for kollektivterminalen. Kommunedirektøren tar for øvrig uttalelsen til orientering.
23/708 -339	Uttalelsen gjelder felt SL7, SL8 og BJ6. Innsender er Harald Melvold. Innsender mener at statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen må vurderes fordi felt SL7, SL8 og BJ6 ligger i 100-meters beltet. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 – 339.	Kommunedirektøren bekrefter at føringene og retningslinjene er vurdert av både kommunen og Statsforvalter. Regulerte felt opprettholdes.
23/708-346	Uttalelsen gjelder : 237/73 Skjellsandveien 20 i Bødalen. Innsender er Tavulu Arkitekter på vegne av Karbon Eiendom Utvikling AS som kommer med følgende innspill til arealdelen: <u>1. Formål og avgrensing</u> Kommunens bes å vurdere en endring av formål i plankart, innenfor planområdet til pågående detaljregulering for Skjellsandveien 20, fra «boligbebyggelse- eksisterende» til «boligbebyggelse- fremtidig», for å sikre boligfortetting i tråd med pågående detaljregulering. Videre bes det om at det vurderes en grensejustering av bolig- og friområdet i tråd med detaljreguleringen. <u>2. Boligbyggeprogrammet</u> Kommunen bes implementere boligpotensialet for eiendommen Skjellsandveien 20, med 16- 20 boenheter i boligbyggeprogrammet, slik at området inngår i kommunens helhetsplanlegging for bedre forutsigbarhet for alle parter. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 – 346.	Dette innspillet kommer dessverre for sent i denne rulleringen av kommuneplanen, men kan evt fremmes ved neste rullering.