

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708 -1	Uttalelsen gjelder gbnr. 354/22 og 353/193 på Storsand. Innsender er advokat Jøran Kallmyr på vegne av grunneier Jørgen Waaler. Uttalelsen er oppsummert slik: Eiendom 354/22 er i gjeldende kommuneplan avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg – fremtidig forretning/kontor/tjenesteyting (felt B/F 1). Eiendommen 353/193 er i gjeldende kommuneplan avsatt til grønnstruktur. I forslag til ny kommuneplan for Asker, er 354/22 avsatt til delvis - Landbruk, natur og friluftsliv (LNF), og delvis til LNF spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse. Innsender mener det er gode grunner til å opprettholde gjeldende arealformål i kommuneplanens arealdel, og ber derfor om at eiendommen med gbnr. 354/22 fortsatt får formål Kombinert bebyggelse og anlegg – fremtidig forretning/kontor/tjenesteyting. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 1.	Begge eiendommene er omfattet av hensynsone for kulturmiljø og er berørt av faresone for høyspentlinje. Området er ikke regulert og har lang avstand til tjenestetilbud i kommunen. Formålet (bebyggelse og anlegg) har ligget i gjeldende kommuneplan i flere revisjoner uten å ha vært realisert. Tilliggende regulert område har tilstrekkelig areal med samme formål, bebyggelse og anlegg. Området ligger utenfor prioriterte vekstområder og har verdi som LNF. Med bakgrunn i føringene i kommuneplanens samfunnsdel og samlet plan for areal og transport ble bebyggelse og anlegg fjernet og eiendommene er tilbakeført til LNF/LNFR.
23/708 -5	Uttalelsen gjelder Røyken næringspark, felt D og F. Innsender er Forum for natur og friluftsliv Buskerud. Brevet sendes på vegne av ytterligere 14 ulike frilufts- og naturvernorganisasjoner. Felt D er et viktig natur- og friluftsområde i tidligere Røyken og Hurum kommune. Det bes om at dette området tilbakeføres til LNF-område i kommuneplanen. En videreutvikling av næringsparken anses basert på foreldete prinsipper for næringsutvikling, uforenlig med et moderne Asker, og innbyggernes interesser. Man viser også til planene om videreutvikling av næringsparken mot Sætre som vil få store negative konsekvenser for innbyggere og besøkende. Man stiller spørsmål ved omfanget av arbeidsplasser videreutviklingen vil skape, sett i forhold til dagens antall arbeidsplasser i næringsparken. Felt D er i dag et skogområde med stier og to bekker. Vassdragene vil bli negativt berørt, noe som også vil påvirke fjorden. Tilgangen til marka blir redusert, landskapsbildet endres, rekreasjonsverdien påvirkes negativt, naturmangfoldet påvirkes og avskogingen bidrar til økte klimautslipp. Masseuttaket vil skape utfordringer knyttet til støy, svevestøv, avrenning og lokal forurensning. Det påpekes at 645 personer har underskrevet kampanjen «Ja til bevaring av Årosmarka». Utbygging av næringsparken anses ikke å være i henhold til temaplan handling mot klimaendringene og arbeidet med temaplan naturmangfold. Man påpeker avslutningsvis at Åros er et populært tettsted i vekst som frykter for sitt nærturområde, og ber kommunen lytte til innbyggerne i kommunen. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 5.	Røyken næringspark på Follestad er utviklet til et regionalt viktig næringsområde for lager og logistikkvirksomheter de siste 15 år. Bakgrunnen for utviklingen på Follestad er ferdigstillingen av Rv 23, nå E134, som sto klar rundt årtusenskiftet. Utviklingen av Follestad og andre lager/logistikk-områder rundt hovedstaden er et resultat av den sterke veksten og urbaniseringen i Oslo, der arealkrevende virksomheter flytter ut av byen til fordel for boliger og arealintensive arbeidsplasser i sentrale knutepunkt. Dette er en nasjonalt og regionalt politisk vedtatt utvikling, jfr. bl.a. statlige retningslinjer, regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, og tilsvarende regionale plan for Buskerud. Hensikten er redusere arealforbruk, transport og klimautslipp i et regionalt perspektiv. Røyken næringspark har hatt den kraftigste arbeidsplassveksten i nye Asker de siste 5-10 år. Denne arbeidsplassveksten har også stimulert utviklingen i bl.a. Sætre-området de senere år. Det er ønskelig å tilrettelegge for en videre næringsutvikling langs E134. Dette blir ikke mindre aktuelt når nytt tunnellop under fjorden, og videreføringen fra Spikkestad til E18 ferdigstilles om 6-7 år. Imidlertid, næringsparken på Follestad ligger i et friluftsområde, et kupert skogsområde, et vakkert landskap, med et allsidig naturmangfold. Slik sett er en videreutvikling av næringsparken kontroversiell. Felt D ligger allerede inne i dagens kommuneplan fra Røyken, vedtatt i 2015. Nå er reguleringsarbeidet for felt D igangsatt, med konsekvensutredninger og medvirkningsprosesser. Alle som har interesser i dette plan- og reguleringsarbeidet skal naturligvis bli hørt. I kommuneplansammenheng er det foreslått å legge ytterligere et nytt næringsområde, felt F, inn i arealdelen. Dette er i mindre grad omtalt i høringsuttalelsene til kommuneplanforslaget. Kommunedirektøren betrakter imidlertid de innkomne uttalelser av mer prinsipiell karakter som felles for felt D og felt F. Kommunedirektøren vil påpeke at Askerhalvøya Eiendom, i samarbeid med Isachsen, har omarbeidet sine planer for felt D. Grøntdraget langs Skånevannsbekken med dagens stiforbindelse inn i Årosmarka er ivaretatt i et bredt grøntdrag. Felt D er i kommuneplanen nå redusert fra ca. 230 til ca. 130 daa, hvorav 50 % omfatter bevaring av dagens terreng og vegetasjon langs Skånevannsbekken, 50 % omfatter en terrengfylling opp mot felt D som forutsettes revegetert med stedegen vegetasjon. De deler av LNF-området der det åpnes for terrengoppfylling og revegetering er vist som eget bestemmelsesområde #10 i kommuneplanen. Kommunedirektøren foreslår tilsvarende å redusere omfanget av felt F, i det kollen mot Skånevann i sør tilbakeføres til LNF område. Samlet for felt D og F bevares således nærmere 130 daa terreng og

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
		vegetasjon, bl.a. de to stiene (på hver side av felt C) som går i kulvert under E134 og videre opp til Skåne vann. Gjennom de kommende reguleringsprosesser vil naturverninteresser, friluftslivinteresser og næringsinteresser måtte avklares ytterligere.
23/708 -9	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Mads Thue Skønberg som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 9.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708 -10	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Kjell Hermod Teigen som er imot en videre utvidelse av næringsparken og dermed nedbygging av Årosmarka. Innsender er en ivrig bruker av denne delen av marka. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 10.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708 -11	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Aron Einarsen som er imot en videre utbygging av Årosmarka. Innsender mener bl.a. at det ikke er behov for utvidelse av næringsområdet, og er negativ til nedbygging av området. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 11.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708 -12	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Marisa Pedersen som er imot en videre utbygging av Årosmarka. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 12.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708 -13	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Kent og Merethe Karlsen som er imot en videre utvidelse av næringsparken og dermed nedbygging av Årosmarka. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 13.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708 -14	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Anne Solvoll Orsten som er imot en videre utvidelse av næringsparken og dermed nedbygging av Årosmarka. Innsender påpeker bruken av marka, også av ryttere. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 14.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708 -19	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Tone A. Engh som er imot en videre utvidelse av næringsparken og dermed nedbygging av Årosmarka. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 19.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-23	Uttalelsen gjelder eiendom 301/1 felt NB2 på Sætre. Innsender er NEST-Invest AS på vegne av Sætre Bruk AS. Sætre Bruk ønsker at avmerkede områder A, B, C1 og C2 på vedlagte kart legges inn i tråd med gjeldende kommuneplan. Høringsuttalelsen (inkl. vedlagt kart) kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 23.	Fjerning av område C1 og C2 samt justering av avgrensning av næringsfelt NB2 er behandlet tidligere. Det er ikke nye opplysninger i høringsuttalelsen som tilsier at kommunedirektøren bør endre anbefalingen. Kommunedirektørens tidligere vurdering: "Kommunedirektøren anbefaler at denne eiendommen i sin helhet blir lagt ut som LNF. Framtidig

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
		adkomstvei til tilliggende næringsområder vil kunne berøre eiendommen. Dette må avklares ved regulering." Se kommunedirektørens vurdering av journalpost 441 i sak 22/280
23/708-31	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Tore Sandvik som er imot en videre utvidelse av næringsparken og dermed nedbygging av Årosmarka. Innsender påpeker manglende sammenheng mellom kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, og viser også til temaplan naturmangfold. Stiller spørsmål om kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfold, og etterlyser en konsekvensutredning i forhold til vassdrag og fjord, friluftsliv, trafikk, massedeposering næringsliv og arbeidsplasser. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 31.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-32	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Magnus Dahl Andersen og Helena Lauenborg Waaler som er imot en videre utvidelse av næringsparken og dermed nedbygging av Årosmarka. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 32.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-33	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Lisa Ponomarev som er imot en videre utvidelse av næringsparken og dermed nedbygging av Årosmarka. Innsender påpeker Årosmarkas verdi for nærmiljøet. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 33.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-35	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Anne Kristine Sollund som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Innsender stiller spørsmål ved behovet for næringstomter. Påpeker ødeleggelse av naturområdet, langvarig anleggsvirksomhet, støy og forurensning, fyllinger, steinknusing, transport, lysforurensning. Området er viktig for friluftsliv og rekreasjon, dyreliv og landskap. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 35.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-36	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Tone Birkeland som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 36.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-44	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Frans Terje Hansen som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Innsender er ikke imot flere arbeidsplasser på Follestad, men mener at felt D vil påføre natur og friluftsliv uopprettelige skader. Peker på andre steder som anses bedre å bygge ut, bl.a. området mellom næringsområdet og rasteplassen langs E134. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 44.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-84	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Magnus Torjussen som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 84.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-93	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Gun Elin Wijnen Johansen som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 93.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-95	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Løvli Gård ved Grete Ina Grorud som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Innsender viser til det biologiske mangfold og påpeker bl.a. vandringsveiene for ål opp til Skånevang. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 95.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-105	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Hege Hagen som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Innsender påpeker at stiene langs Sandbekken er godt skjermede, uberørte turtraséer som benyttes på av turfolk og ryttere. Påpeker hensynet til dyrelivet, stillhet og villmarksfølelse. Frykter anleggsarbeider, støy, lysforurensning og vannkvaliteten i vann og vassdrag nedstrøms. Egne beitedyr er avhengig av god vannkvalitet. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 105.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-107	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Daniel Hatfield som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 107.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-110	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Hege Myhrvold som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 110.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-117	Høringsuttalelsen gjelder utbygging av Sandspollen. Innsender er Anne Siri Berg og eier av gbnr 353/248, 353/324 og deleier av gbnr 353/29. Innsender mener at det er lite hensiktsmessig at områdene BN2, BN3 og BN4 reguleres til næringsformål. Disse områdene kunne heller med fordel reguleres som LNF, slik at det ble et større sammenhengende LNF-område rundt Sandspollen. Begrunnelse: - Sandspollen og området rundt fortjener forsterket vern og ikke ytterligere utbygging med forurensende og støyende virksomhet. - Skogeiendommen (353/29) er en del av et større jaktområde med bl.a. elg og hjort. Vi er bekymret for en bit for bit nedbygging av dette området. Utbygging til næringsformål på naboeiendommen vil ødelegge viltets ferdselsområde. - Folkehelseloven av 2012, altså 11 år siden, slår fast vesentlige aspekter for å ivareta menneskers grunnleggende behov for å ivareta helsen både på et overordnet og på et mer konkret plan. Denne loven gir tydelige føringer for at innholdet i arealplanen må justeres	Kommunedirektøren anbefaler ingen endring. For begrunnelse vises til kommunedirektørens vurdering av sak 22/280 journalpost 327.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
	betraktelig. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 117.	
23/708-121	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Ajna Cevro Lunde som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 121.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-130	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Inga Renata Agnes Moritz som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 130.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-131	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Sigrid Helene Audestad som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Innsender påpeker at stiene langs Sandbekken er rytternes adkomst til marka, et trygt turområde på hesteryggen for barn og voksne. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 131.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-132	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Bjørg Helene Thue som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 132.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-142	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Merethe Graff som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 142.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-150	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Elin B. Bruusgaard som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Innsender kritiserer kommuneplanprosessen og en ubalansert saksframstilling. Stiller spørsmål ved næringsparkens betydning for askersamfunnet, og påpeker at næringsparken ikke ligger i kommunens prioriterte vekstområder. Etterlyser alternative lokasjoner for næringsvirksomheten som del av utredningsmaterialet, steder der denne arealbruken gjør mindre skade. Viser til friluftsinteresser, stier, bekkedrag og myrer, terrengfyllinger, massetransport, anleggsaktivitet i mange år. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 150.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-154	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Arild Pedersen som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Mener utviklingen av Røyken næringspark aldri skulle vært igangsatt. Det lille antall arbeidsplasser, og den usikre økonomiske gevinsten, kan ikke forsvare tapet av Årosmarka. Stiller spørsmål om samspillet mellom kommunens eiendomsselskap Askerhalvøya Eiendom og kommunen som planmyndighet, hvorvidt habilitetsspørsmålet er avklart i kontrollutvalget, og hvilke saksbehandlingsregler som følges i disse saker.	Det er riktig at kommunen ivaretar flere roller i forbindelse med plan- og byggesaksbehandling. Kommunestyret i alle kommuner er både byggherre og plan- og bygningsmyndighet i tilknytning til alle kommunale bygg og anlegg. Så også for bygg og anlegg der et av kommunens selskaper er byggherre (forslagsstiller/ tiltakshaver). Askerhalvøya Eiendom er et slikt selskap. Prosjekter som gjennomføres i regi av kommunen eller et av kommunens selskaper, er styrt av de samme lover og regler som alle andre plan- og byggesaksprosjekter. Denne dobbeltrollen må aksepteres, men nettopp derfor er både lovverk og forvaltningsapparat, inkl.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
	Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 154.	kommunens kontrollutvalg og Statsforvalters tilsynsmyndighet, etablert for å ivareta transparens- og habilitetsspørsmål. Det vises forøvrig til kommunedirektørens kommentar til uttalelse nr. 16 fra Forum for natur og friluftsliv. Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-155	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Marisa Phitsamai Pedersen. Uttalelsen er identisk med uttalelse nr. 154. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 155.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse nr. 154 fra Arild Pedersen.
23/708-186	Uttalelsen gjelder Røyken næringspark. Innsender er Isachsen Anlegg. Isachsen anlegg og Norconsult utarbeider nå forslag til detaljregulering for felt D på vegne av Askerhalvøya Eiendom. Mener at felt D må videreføres i arealdelen, og viser til pågående regulering. Planarbeidet baseres på gjeldende kommuneplan, og har pågått i lengre tid. Planprogrammet ble vedtatt i oktober 2022. Planprogrammet stiller krav om utredning av konsekvenser for nærmiljø. Friluftsliv, natur- og vannmiljø, landskap, grønnstruktur, trafikk, næringsliv, støy, luftkvalitet, overvann, klimagass mm. Planforslaget vil deretter bli utarbeidet og gjennom dette avklares detaljer knyttet til bruk, vern, utforming av arealer og fysiske omgivelser. Beslutningen om felt D sin framtid bør avvete behandlingen av reguleringsforslaget. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 186.	Kommunedirektøren vil påpeke at Isachsen, i samarbeid med Askerhalvøya Eiendom, har omarbeidet sine planer for felt D. Grøntdraget langs Skånevannsbekken med dagens stiforbindelse inn i Årosmarka er ivaretatt i et bredt grøntdrag. Felt D er i kommuneplanen nå redusert fra ca. 230 til ca. 130 daa, hvorav 50 % omfatter bevaring av dagens terreng og vegetasjon langs Skånevannsbekken, 50 % omfatter en terrengfylling opp mot felt D som forutsettes revegetert med stedegen vegetasjon. Slik sett er flere av de mer konkrete ulemper som har vært påpekt i høringsuttalelsene redusert eller fjernet. Kommunedirektøren er enig i at den videre utforming av delområde D nå må avklares gjennom den pågående reguleringsprosessen.
23/708-187	Høringsuttalelsen gjelder Verpen. Innsender er Deloitte Advokatfirma AS på vegne av Harald Wærpen. Innsender anfører at endringen av arealformålet i forslaget til ny arealdel påfører grunneier et tap i form av redusert utbyggingsmuligheter på eiendommen. Innsender hevder at endringen er ubegrunnet, og at den har sammenheng med pågående reguleringsarbeid for Engene og planlagt bruk av området, da arealet som er fjernet ligger innenfor sikringssone eksplosjonsfare som er tilknyttet Chemrings storulykkevirksomhet på Engene. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 187.	Kommunedirektøren viser til at det i arbeidet med forslag til ny arealdel er tatt stilling til omfanget av areal avsatt til fritidsbebyggelse. Områder avsatt til fritidsbebyggelse, både regulerte og uregulerte, som er berørt av hensynssone (f.eks naturmiljø eller kulturmiljø) eller faresone (f.eks ras eller eksplosjonsfare) foreslås tatt ut. Til tross for at flere områder er tatt ut, er det uansett mer enn 300 ubebygde ferdig regulerte fritidsboligtomter i kommunen. Det regulerte arealet ble foreslått endret til LNF da det ikke var bebygget, og området var berørt av hensynssone for kulturmiljø og sikringssone (eksplosjonsfare). Tilsvarende vurdering ble gjort for flere områder avsatt til fritidsbebyggelse over hele kommunen, men typen hensynssone varierte, det var blant annet rasfare, flomfare, naturmiljø etc. Kommuneplanen gjør en helhetlig vurdering av fremtidig arealbruk i området. utviklingen på Verpen må derfor sees i sammenheng med Engene. innenfor 2 kPa sikringssonen rundt Chemring vurderes den samlet risikoen, og det er viktig å tilrettelegge for tilstrekkelig næringsutvikling på Engene. På Verpen er det lagt inn noe utvidede næringsarealer utenfor sikringssonen, slik at næring kan utvikles både på Verpen og på Engene. Gitt tilbakemelding på krav om innsyn per epost den 10.05.23.
23/708-192	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Bente Sofie Toftner som viser til folkemøte arrangert i Åros ang. utbygging av felt D på Follestad. Ønsker ikke utbygging av felt D, og ber om at man finner fram til en plan som ivaretar både næring, folk og dyr. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 192.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-205	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Leidulv Vinje som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Innsender mener at de utbygde deler av næringsområdet kunne vært utnyttet tettere, og at området burde være basert på kollektiv transport. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 205.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-209	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Eddie Karlsen som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 209.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-211	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Katrine Husby som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 211.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-248	Uttalelsen gjelder Røyken næringspark. Innsender er Franzefoss AS. Franzefoss driver Åros pukkverk i naboområdet til Røyken næringspark. I dette området ligger også Røyken avfallsplass og Røyken grovfillplass. Pukkverket tar ut granitt, og man mottar sprengstein for bearbeiding til gjenbruk/salg. Når uttak av stein avsluttes forutsettes området benyttet til deponi av masser. Den sydlige del av området, Setervannsåsen, er regulert til pukkverk. Franzefoss ønsker å igangsette drift her, med både uttak av stein og mottak av ulike masser for bearbeiding. Dette forutsetter en omregulering, et arbeid man ønsker å igangsette. Høringsuttalelsen kan sees i sin helhet i sak 23/708 journalpost 248.	Kommunedirektøren tar høringsuttalelsen fra Franzefoss til orientering. En omregulering vil kreve konsekvensutredning.
23/708-254	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Tone Nyhuus som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 254.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-256	Høringsuttalelsen gjelder ønske om å opprettholde gjeldende kommuneplans arealbruksformål. Er kritisk til foreslått omdisponering fra byggeområde bolig til LNFR. Innsender: Archimatika Norge AS Innsender ber om at kommunen opprettholder arealformål som i gjeldende plan. Dette er begrunnet med bl.a. følgende: - Omdisponeringen som er foreslått er svært inngripende for eier og vil redusere verdien av eiendommen i svært stor grad. - Nåværende/gjeldende arealformål representerer en viktig arealreserve for utbygging av boliger i kommunen. - Arealet har en flott beliggenhet for småhusbebyggelse med til dels fritt utsyn østover mot Oslofjorden. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 256.	Området ligger utenfor prioritert vekstområder og er ikke regulert. Med bakgrunn i føringene i kommuneplanens samfunnsdel og samlet plan for areal og transport ble boligformål fjernet og eiendommene er tilbakeført til LNF.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708-257	Høringsuttalelsen gjelder ønske om å opprettholde gjeldende arealbruksformål (LNF) for areal ved "ispakket" ved Sandspollen. Er kritisk til næringsmessig utnyttelse. Innsender er Kjetil Holmen Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 257.	Kommunedirektøren anbefaler ingen endring. For begrunnelse vises til kommunedirektørens vurdering av sak 22/280 journalpost 327. Reguleringsarbeidet er igangsatt og planprogram for reguleringsplan ble vedtatt 26. april 2023.
23/708-265	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Arne Bratlie som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 265.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-266	Høringsuttalelsen gjelder områdene BN3 og BN4. Det uttrykkes skepsis til å tilrettelegge for næring/"turisme" i Sanspollen. Viser til tidligere uttalelse. Innsender "beboergruppen i Verpen". Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 266.	kommunedirektøren anbefaler ingen endring. For begrunnelse vises til kommunedirektørens vurdering av sak 22/280 journalpost 327. Reguleringsarbeidet er igangsatt og planprogram for reguleringsplan ble vedtatt 26. april 2023.
23/708-267	Høringsuttalelsen gjelder område BN3 og BN4. Oppfordrer til å begrense området og bruken til kun å gjelde den delen som ligger tett innpå utvidelsen av E 134 og at det sikres i bestemmelsene at dette området kun kan utvikles dersom utvidelse av E 134 blir en realitet. Innsender: beboergruppen i Verpen. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 267.	kommunedirektøren anbefaler ingen endring. For begrunnelse vises til kommunedirektørens vurdering av sak 22/280 journalpost 327. Reguleringsarbeidet er igangsatt og planprogram for reguleringsplan ble vedtatt 26. april 2023.
23/708-275	Uttalelsen er et tillegg til tidligere innsendt uttalelser (journalpost 35 og 115) fra Anne Sollund. Tilføyer at det nå har kommet frem at det i tillegg til salamandere som er fredet og utryddingstruet, også er ål i Skåneevann. Ål er en sterkt truet art som må bevares. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 275.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-278	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Ingunn Hylland som er imot en videre utvidelse av næringsparken. Innsender bruker bl.a. marka i undervisningen. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 278.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-295	Uttalelsen gjelder foreslått utvidelse av Røyken næringspark. Innsender er Elisabeth Offerdahl Dell'Elba som ber om at felt D ikke bygges ut av hensyn til natur og friluftsliv. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 journalpost 295.	Det vises til kommunedirektørens kommentar til uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv, ref. journalpost 5.
23/708-328	Høringsuttalelsen gjelder Verpen. Innsender er Deloitte Advokatfirma AS på vegne av Harald Wærpen. Høringsuttalelsen er en tileggskommentar til journalpost 187. Det anføres at kommunen ikke har gjort en grundig nok vurdering i forbindelse med endring av arealformål fra Fritidsbebyggelse til LNF på den aktuelle eiendommen. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i 23/708-328.	Kommunedirektøren viser til sin kommentar til journalpost 187 og svar på begjæring om innsyn i samme brev. Kommunedirektøren mener at spørsmålet er tilstrekkelig vurdert. Området er under ny regulering, og i den forbindelse vil Verpen Gård bli diskutert videre.

Journalpost-nummer	Saksbehandlers oppsummering av høringsuttalelse	Kommunedirektørens vurdering av høringsuttalelse
23/708 -338	Uttalelsen gjelder en eiendom på Storsand og innsender er Kjell Baltzersen. Innsender stiller spørsmål til at gbnr 533/33 er tatt ut som boligområde i forslag til ny kommuneplan. Innsender har unnlatt nyplanting etter hogst da arealet tidligere har vært avsatt til boligbebyggelse. Høringsuttalelsen kan ses i sin helhet i sak 23/708 – 338.	Kommunedirektøren antar at dette dreier seg om gbnr 353/33 da gbnr 533/33 ikke finnes. Den del av innsenders eiendom som er regulert til boligbebyggelse er videreført i forslag til ny kommuneplan.
23/708-345	Uttalelsen gjelder utvidelsen av Røyken næringspark. Innsender er aksjonsgruppa «Ja til bevaring av Årosmarka» ved Per Søvik, Mari Endresen og Åsa Jeppsson. Målet for aksjonsgruppa «Ja til Bevaring av Årosmarka» er å bevare vårt natur/nærområde til glede for Åros' befolkning nå, og for kommende generasjoner. Aksjonsgruppa mener at utbyggingen av Røyken Næringspark blir ensidig fremstilt til kommunestyret og innbyggere i Asker. Vi vil begrunne dette med følgende hovedtemaer: • Næringsutvikling • Prosess • Arealbruk, miljø / naturmangfold • Turområde / folkehelse for lokalbefolkning De ulike temaene er begrunnet i høringsuttalelsen, og denne kan ses i sin helhet i sak 23/708- 345.	Kommunedirektøren viser til sitt svar til Forum for natur og friluftsliv Buskerud, journalpost 5 (Sætre lokalområde).