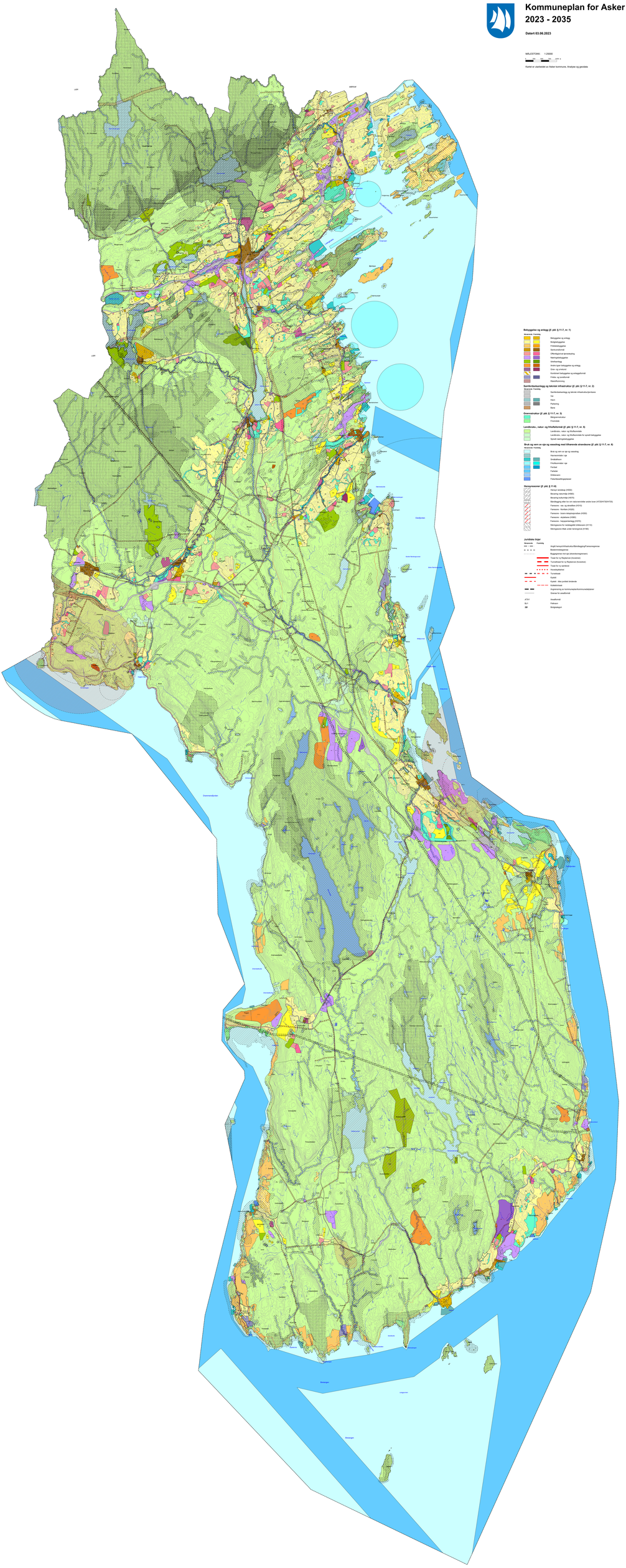

Kommuneplan for Asker 2023 - 2035

Datert 03.06.2023

MÅLESTOKK: 1:25000

0 250 500 750 1000 m

Kartet er utarbeidet av Asker kommune, Analyse og geodata

BÆRUM
LIER
Vestmarka
Kjekstadmarka
HOLMENFJORDEN
Leangbukta
Bjerkøya
Oslofjorden
Vestfjorden
Drammensfjorden
Breiangen
Langgrunnen

Bebyggelse og anlegg (jf. pbl. § 11-7, nr. 1)

Nåværende	Framtidig	
■	■	Bebyggelse og anlegg
■	■	Boligbebyggelse
■	■	Fritidsbebyggelse
■	■	Sentrumsformål
■	■	Offentlig/privat tjenesteyting
■	■	Næringsbebyggelse
■	■	Idrettsanlegg
■	■	Andre typer bebyggelse og anlegg
■	■	Grav- og urnelund
▨		Kombinert bebyggelse og anleggsformål
■	■	Fritids- og turistformål
■		Råstoffutvinning

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (jf. pbl. § 11-7, nr. 2)

Nåværende	Framtidig	
■		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur/jernbane
■		Vei
■	■	Havn
■	■	Parkering
■		Bane

Grønnstruktur (jf. pbl. § 11-7, nr. 3)

■	Blå/grønnstruktur
■	Friområde

Landbruks-, natur- og friluftsformål (jf. pbl. § 11-7, nr. 5)

■	Landbruks-, natur- og friluftsområde
■	Landbruks-, natur- og friluftsområde for spredt bebyggelse
■	Spredt næringsbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (jf. pbl. § 11-7, nr. 6)

Nåværende	Framtidig	
■		Bruk og vern av sjø og vassdrag
■		Havneområde i sjø
■	■	Småbåthavn
■	■	Friluftsområde i sjø
■	■	Ferdsel
■		Farleder
■		Drikkevann
■		Fiske/låssettingsplasser

Hensynssoner (jf. pbl, § 11-8)

▨	Hensyn landskap (H550)
▨	Bevaring naturmiljø (H560)
▨	Bevaring kulturmiljø (H570)
▦	Båndlegging etter lov om naturvern/etter andre lover (H720/H730/H735)
▨	Faresone - ras- og skredfare (H310)
▨	Faresone - flomfare (H320)
▨	Faresone - brann-/eksplosjonsfare (H350)
▨	Faresone - skytebane (H360)
▨	Faresone - høyspentanlegg (H370)
▨	Sikringssone for nedslagsfelt drikkevann (H110)
▨	Sikringssone tiltak under terrengnivå (H190)

Juridiske linjer

Nåværende	Framtidig	
— · —		Angitt hensyn/Infrastruktur/Båndlegging/Faresonegrense
- - -		Bestemmelsesgrense
- - -		Byggegrense mot sjø (strandsonegrensen)
	━━	Trasé for ny Røykenvei (hovedvei)
	━ ━	Tunneltrasé for ny Røykenvei (hovedvei)
	━━	Trasé for ny samlevei
	• • • • •	Hovedsykkelvei
━ ━ ━	━ ━ ━	Turveitrasé
━━		Kyststi
━ ━		Kyststi - ikke juridisk bindende
	— —	Kollektivtrasé
━ ━		Avgrensning av kommuneplan/kommunedelplaner
——		Grense for arealformål

ATA1	Arealformål
BJ1	Feltnavn
SB	Boligkategori