

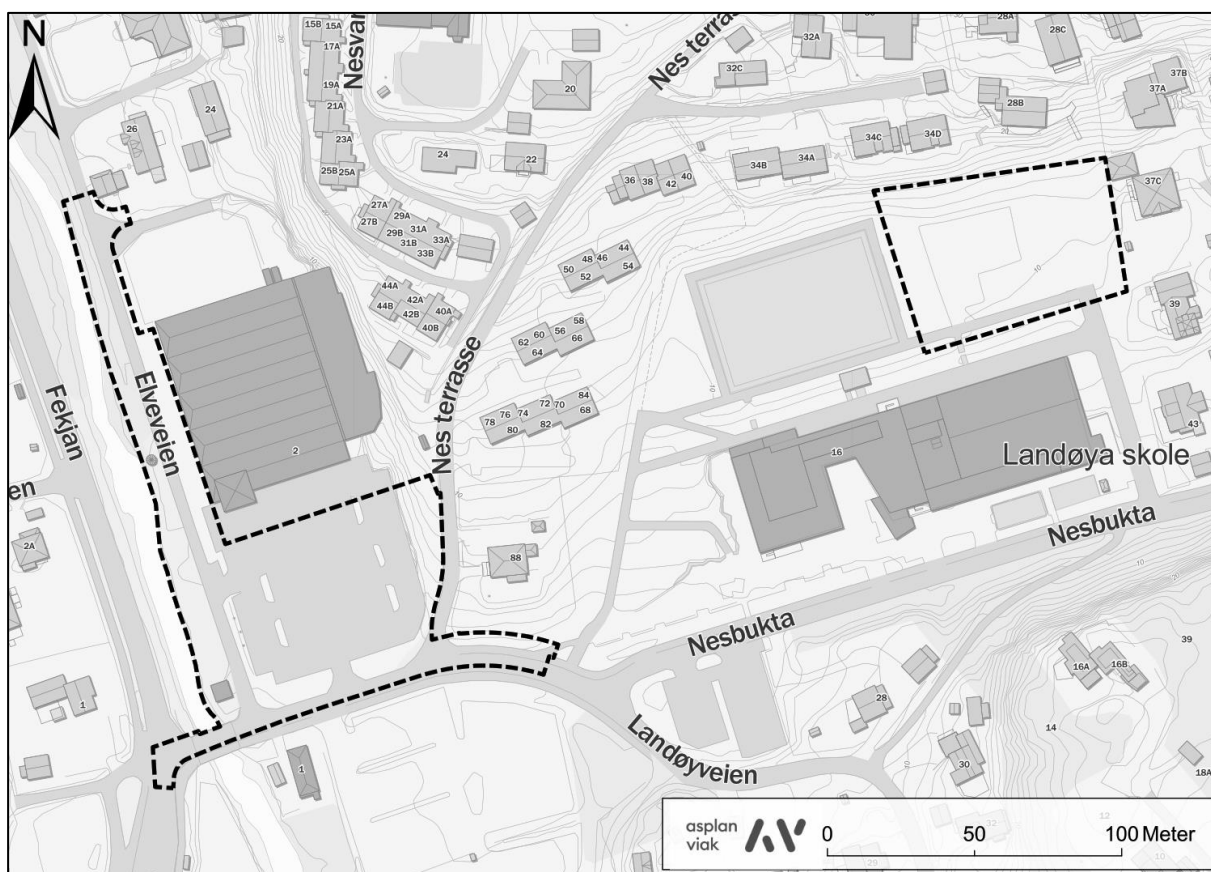
Mottakere iht. adresseliste

Sandvika, 12.08.2024

Vår ref. 635654-05

Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for Heftyes bro avløpsspumpestasjon, Asker kommune

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 varsler vi med dette om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Heftyes bro avløpsspumpestasjon i Asker kommune. Forslagsstiller er Asplan Viak AS på vegne av Asker kommune.



Figur 1: Oversiktskart med planavgrensning markert i sort stiplet linje.

Hensikten med planforslaget er å etablere en ny pumpestasjon som skal erstatte eksisterende. Pumpestasjonen tar imot avløpsvann fra bebyggelsen på Nesbru og Mellom-Nes. Dagens pumpestasjon er underdimensjonert og går i overløp med for mye tilrenning av avløpsvann, og tilfredsstillende ikke dagens behov og krav til sikkerhet, helse og øvrig teknisk utstyr. Pumpestasjonen skal pumpe avløpsvann fra Heftyes bro via sjøledning til Holmen. Overbygget og utrustning for den eksisterende pumpestasjonen rives og fjernes, men pumpesumpen blir stående og fylles igjen. Planforslaget omfatter arealer for etablering og drift av pumpestasjonen, inkludert midlertidige anleggsområder for gjennomføring av tiltaket og sikring av nødvendige rettigheter for adkomst både i anleggsfasen og permanent fase.

Planen er en del av et større prosjekt som i tillegg innebærer oppgradering av pumpestasjonen på Nesbru og anlegging av nye avløpsledninger mellom pumpestasjonene og videre ut i sjø fra Heftyes bro til tilknytningspunkt på Holmen.

Planens avgrensning og vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Planavgrensningen er vist på forrige side. Denne er også vedlagt planvarselet i større format for bedre lesbarhet. Planavgrensningen omfatter både arealer til det permanente tiltaket og midlertidige arealer for bygging/anleggsgjennomføring. Planavgrensningen omfatter to separate arealer, og det østre arealet tilhørende Landøya skole er tatt med for å kunne etablere midlertidige anleggsområder i forbindelse med bygging. Ny pumpestasjon er planlagt oppført innenfor arealer som tilfaller eiendommen gnr. 39, gnr. 286, som i dag utgjør deler av parkeringsplassen til Plantasjen. Midlertidig rigg- og anleggsområde planlegges på grusplassen rett nord for Landøya skole, og vil etter endt utbygging tilbakeføres til dagens situasjon. Arealet er i hovedsak planlagt benyttet til riggområde for arbeidere i form av kontorbrakker og parkering. Deler av parkeringsplassen ved Plantasjen vil også måtte benyttes som midlertidig anleggsområde under bygging av pumpestasjonen.

Det gjøres oppmerksom på at varslingsgrensen på forrige side er ulik den som er skissert i vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte. Bakgrunnen for dette er at det i samråd med kommunen under oppstartsmøtet ble vurdert som nødvendig å regulere veiforbindelse mellom midlertidig anleggsområde og område for ny pumpestasjon, og kartet er i ettertid justert i tråd med vurderingen. Det er følgelig kartet på forrige side som er korrekt varslingsgrense.

Tiltaket er vurdert etter «Forskrift om konsekvensutredning». Etablering av avløpspumpestasjon faller ikke innunder hverken Vedlegg I eller Vedlegg II i forskriften, og

er følgelig ikke pliktig å konsekvensutrede. Det er ikke spesielle forhold ved planområdet og/eller tiltaket som tilsier at tiltaket vil ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn i negativ forstand. Tiltaket vil bidra til bedre håndtering av avløpsvann enn i dagens situasjon, med en bedre plassering med tanke på flomfare enn i dag, og anses kun å ha positive konsekvenser i permanent situasjon.

Selve pumpestasjonen er allerede prosjektert, og det er derfor utarbeidet en rekke fagnotater og illustrasjoner som belyser konsekvenser av tiltaket på et detaljert nivå. Disse er vedlagt planvarselet. Vi vil i den videre planprosessen vurdere behov for ytterligere fagnotater ut over de som allerede foreligger.

Planprosessen videre - i korte trekk

- **Varsel om oppstart (dette brevet):** Naboer og berørte myndigheter får mulighet til å uttale seg om saken. Varsel om oppstart danner grunnlag for videre arbeid med reguleringsplanen.
- **Planforslag til kommunal førstegangsbehandling:** Forslagsstiller utarbeider deretter et planforslag som sendes inn til kommunal behandling. Det er vanlig at forslagsstiller og planmyndigheten også har kontakt underveis i utarbeidelsen av planen i forkant av formell innsending av planforslag.
- **Offentlig ettersyn:** Det er kommunen som planmyndighet som etter sin behandling vedtar å sende planen på offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn får igjen naboer og berørte mulighet til å uttale seg. Ifm. offentlig ettersyn er det vanlig at forslagsstiller informerer berørte parter om planforslaget i form av møter med den enkelte grunneier eller i plenum.
- **Vedtak av plan:** Etter offentlig ettersyn gjennomføres behandling av innkomne merknader, og det gjøres eventuelt justeringer av planforslaget i dialog med planmyndigheten. Det er kommunestyret som fatter endelig vedtak om reguleringsplanen.
- **Evt. klage på planvedtak:** Etter forvaltningslovens § 28 er det mulig å påklage vedtaket til Statsforvalteren.

Innspill til planarbeidet

Dette varselet sendes til alle berørte og relevante offentlige myndigheter/etater.

Innspill til planarbeidet kan sendes til Asplan Viak AS v/ Einar Grøtvedt, Postboks 24, 1300 Sandvika, eller på e-post: enar.grotvedt@asplanviak.no med frist 12.09.2024.

E-post eller brev merkes med «Detaljregulering Heftyes bro avløpspumpestasjon».

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til følgende kontaktpersoner i prosjektet:

Asker kommune v/ prosjektleder Siri-Kristin Rønnevik

E-post: siri.kristin.ronnevik@asker.kommune.no

Asplan Viak v/ plankonsulent Einar Grøtvedt

E-post: einar.grotvedt@asplanviak.no

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Vedlegg:

Informasjonsskriv fra Asker kommune om planprosess

Kart over varslingsområdet

Kart over varslingsområdet med eiendomsgrenser

Referat fra oppstartsmøte

Planinitiativ