



ASKER KOMMUNE
Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN

Deres ref.	Vår ref.	Arkivnr.	Dato
	2023/3947-6	Gbnr 39/286	
	14.05.2024	Error! Reference source not found.	

Detaljregulering for Heftyes bro avløpsspumpestasjon: Referat oppstartsmøte

Asker kommune mottok planinitiativ for «Detaljregulering for Heftyes bro avløpsspumpestasjon» den 05.04.2024.. Oppstartsmøte ble avholdt 14.05.2024.

Fremmøtte:	Forslagsstiller	Asker kommune, Prosjekt og utvikling v/Siri-Kristin Rønnevik
	Plankonsulent	Asplan Viak AS v/Einar Grøtvedt Asplan Viak AS v/Roy Erling Nesheim
	Saksbehandler	Asker kommune, Rune Rian Asker kommune, Elise Voll Mathiassen
	Andre	Asker kommune, Lene Evensen Førde

I forkant av oppstartsmøtet, og med bakgrunn i det innsendte planinitiativet, er det avholdt et internt samrådsmøte i kommunen, der aktuelle planfaglige temaer og kommunens rammer/føringer for planarbeidet ble gjennomgått. Denne interne gjennomgangen danner grunnlag for tilbakemeldinger til forslagsstiller gitt i oppstartsmøtet og referert nedenfor.

Bakgrunn

Bakgrunnen for planinitiativet er et behov for å erstatte eksisterende pumpestasjon ved Heftyes bro. Pumpestasjonen tar imot avløpsvann fra bebyggelsen på Nesbru og Mellom-Nes. Dagens pumpestasjon er underdimensjonert og går i overløp med for mye tilrenning av avløpsvann, og tilfredsstiller ikke dagens behov og krav til sikkerhet, helse og annet teknisk utstyr. Planen er en del av et større prosjekt som i tillegg innebærer oppgradering av pumpestasjonen på Nesbru og anlegging av nye avløpsledninger mellom pumpestasjonene og videre ut i sjø fra Heftyes bro til tilknytningspunkt på Holmen.

Spesielle tema som ønskes drøftet i møtet:

- Plassering av midlertidig anleggsområde
- Grad av utnytting – Forslag oversendes
- Mulig regulering av erstatningsparkering for Plantasjen

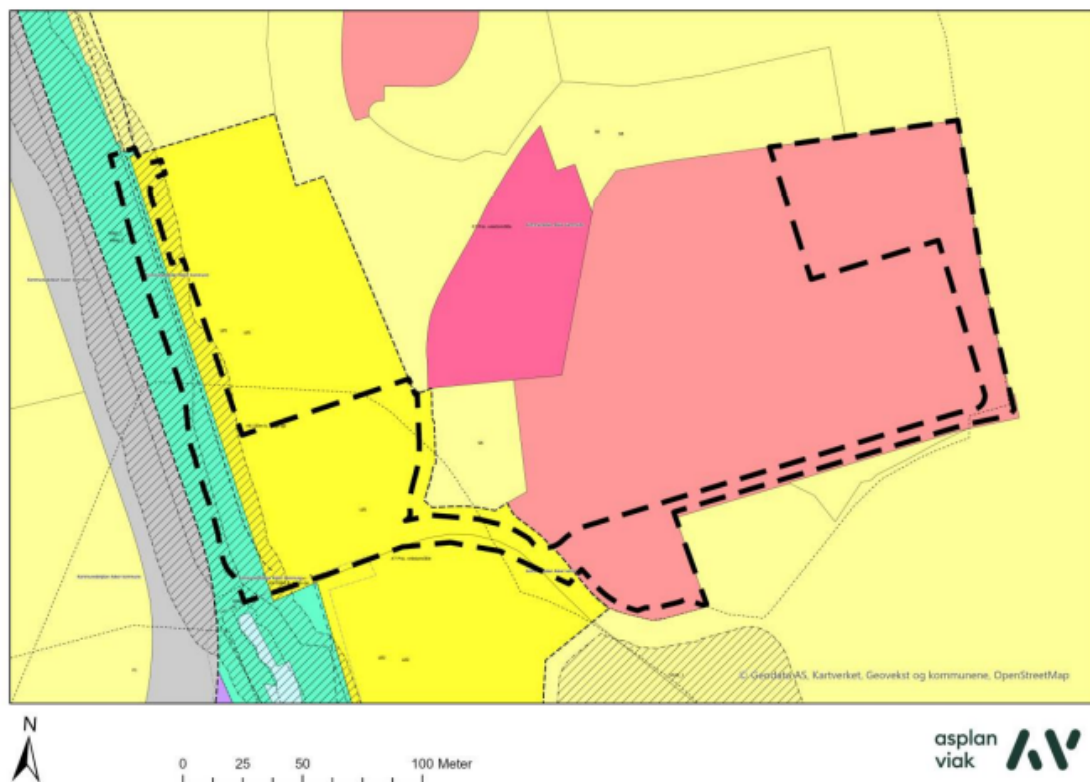
Planstatus

- Kommuneplan:

Planområdet er i kommuneplanens arealdel primært avsatt til «Boligbebyggelse – framtidig». Mindre deler av planområdet mot vest overlapper med «Blå/grønnstruktur – nåværende».

Det kommer frem av bestemmelsene til kommuneplanens arealdel i punkt 1.2 at «*Reguleringsplaner som er vedtatt før kommuneplanens arealdel, gjelder såfremt det ikke er motstrid med kommuneplanbestemmelser som i sin ordlyd overstyrer reguleringsplan*».

Mot vest overlapper deler av planområdet med hensynssone H560_1 – Bevaring naturmiljø – Vassdrag. Etter kommuneplanens bestemmelse i pkt. 10.6.1, vil denne hensynssonen fungere som byggegrense mot sjø og vassdrag.



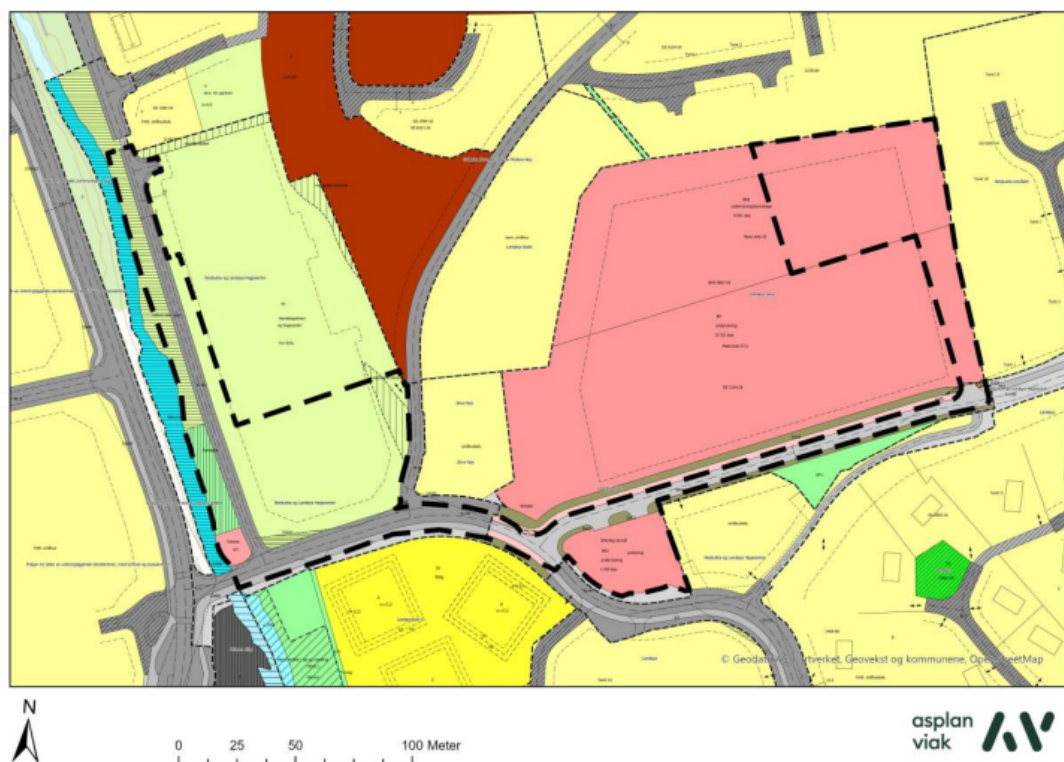
Figur 1: Gjeldende kommuneplan. Foreslått planavgrensning vist med svart, stiplet linje

Planområdet ligger innenfor Kommunedelplan Holmen - Slependsen (planID 2011101) som trådte i kraft 29.01.2013. Planområdet er i all hovedsak avsatt til arealformålet «Boligbebyggelse – framtidig», delområde 5.B8. I kommunedelplanens bestemmelser § 5.6, tillates det opparbeidelse av konsentrert småhusbebyggelse på inntil 2 etasjer med en tilbaketrukket tredjeetasje. Mot Neselva overlapper deler av planområdet med arealformålet «Grøntstruktur». Det fremgår av kommuneplanens arealdel pkt. 1.1 at Kommunedelplan for Holmen-Slependsen fortsatt er gjeldende. Avsatte arealer i kommunedelplanen samsvarer med kommuneplanens arealdel.

- Reguleringsplan:

Foreslått planavgrensning overlapper med to gjeldende detaljreguleringer. Området hvor selve pumpehuset er tenkt plassert faller innenfor detaljregulering for Nesbukta og Landøya Hagesenter (planID 83F), som trådte i kraft 20.01.1999. Deler av planområdet som vil bli berørt av det nye pumpehuset er regulert til «Spesialområde – Hagesenter og kjøreveg». Eksisterende pumpehus som skal erstattes er her regulert til «Spesialområde – Teknisk anlegg» og en strekning av elvebanken nord for denne er regulert til «Spesialområde – parkbelte/naturvern».

Øvrige deler av planavgrensningen overlapper med gjeldende detaljregulering for Landøya skole (planID 2016012), som trådte i kraft 11.10.2016. Foreslått planområde omfatter parkeringsplass tilknyttet skolen, grusparkering nord for skolebygget og adkomstvei til disse. Disse arealene vil forbli uendret med tanke på formål, og er kun innlemmet for å sikre nødvendige arealer til midlertidige rigg- og anleggsområder.



Figur 2: Gjeldende reguleringsplaner. Foreslått planavgrensning vist med svart, stiplet linje

Følgende planer ligger like inntil og i nærheten av det foreslåtte planområdet:

Plannavn	Plan-ID:	Ikrafttredelsesdato
Øvre Nes	77C	23.05.1936
Landøyveien 5	2017015	14.09.2021
Nesbukta og Landøya Hagesenter	83F	20.01.1999
GNR.39: Øvre Nes, del av Mellom-Nes	77	16.09.1980
Holmen slipp	50I	06.11.1996
Nesbukta-området	77E	28.11.1983

Detaljregulering for Landøyveien 5 legger til rette for ny utbygging av tre boligblokker med inntil 59 boenheter som per dags dato er i en pågående byggesøknadsprosess. Utbyggingen av disse antas å ikke ha noen

konsekvenser for utbygging av pumpestasjonen, annet enn at beboere i disse fremtidige boligene vil kunne bli påvirket av byggestøy dersom boligene er ferdigstilt før anleggsfasen for pumpestasjonen starter.

- Andre føringer og rammer:
 - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
 - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
 - Regional vannforvaltningsplan for Viken og Innlandet

Prosess / behandling i andre politiske utvalg

- Behov for avklaring i utvalg for plan og byggesak
- Reguleringsplanen må vedtas i kommunestyret og legges ut til høring og offentlig gjennomsyn

Plantype

- Detaljreguleringsplan

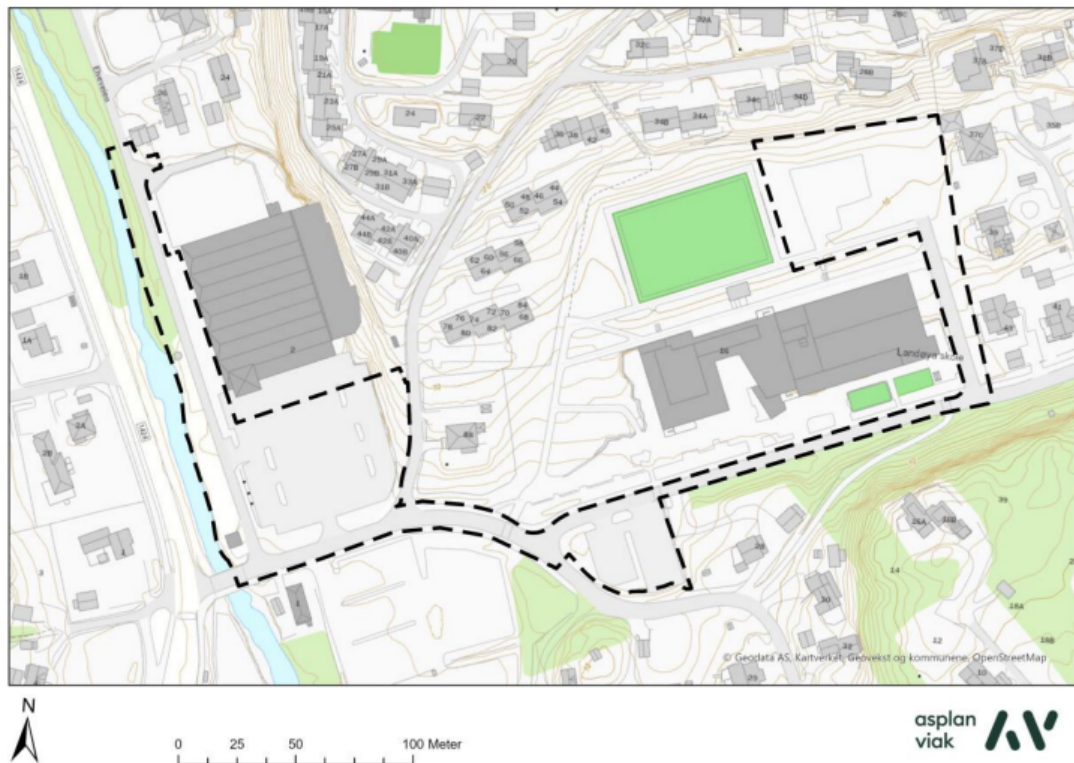
Planavgrensning

Samfunnsutvikling - Plan tar forbehold om det i planarbeidet kan være behov for å utvide planavgrensningen. Det er derfor viktig å ta med nok areal i varsel om oppstart.

- Planområdet ligger på Landøya i Asker kommune, like øst for Neselva og Heftyes bro. Ny pumpestasjon skal oppføres på det som i dag er det sørvestre hjørnet av parkeringsplassen til Plantasjen, like ved krysset mellom Landøyveien og Elveveien

Det er tatt med tilstrekkelige arealer for å kunne sikre et ryddig grensesnitt mot Elveveien og Plantasjens øvrige arealer, i tillegg til mulighet for å etablere midlertidige anleggsområder på deler av utearealene til Landøya skole

Utkastet til planområdet utgjør ca. 16 daa, men planavgrensningen vil sannsynligvis bli justert i etterkant av oppstartsmøtet med planavdelingen.



Figur 3: Foreslått avgrensning av planområdet

Planområdet trenger ikke å henge sammen. Det midlertidige rigg- og anleggsområde kan derfor legges som et separat areal.

Krav til innsendt materiale

Innsendt materiale skal være i henhold til [planpakken](#). Planen skal leveres i digital form, jf. kart- og planforskriften § 7 første ledd.

Illustrasjonsplan

Vi anbefaler at det utarbeides illustrasjonsplan som knyttes sammen med reguleringsplanen med en reguleringsbestemmelse. Plassering og kotehøyder på bebyggelse og veier/parkering, vises på illustrasjonsplanen.

Aktuelle planfaglige tema – foreløpig vurdering

Punktene nedenfor viser temaer som skal utredes og som skal utgjøre grunnlagsmateriale for reguleringsplanen. I løpet av utredningsfasen/ planprosessen kan det dukke opp nye problemstillinger som gjør det nødvendig med ytterligere dokumentasjon. Samfunnsutvikling - Plan vil derfor gjøre oppmerksom på at listen nedenfor ikke må betraktes som endelig.

- **Behov for konsekvensutredning og utbyggingsavtale**

Planinitiativet faller ikke inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.

Tiltaket avløppspumpestasjon faller ikke innunder hverken vedlegg I eller vedlegg II i forskrift om konsekvensutredninger, og er følgelig ikke pliktig å konsekvensutredes. Det er ikke spesielle forhold ved planområdet og/eller tiltaket som tilsier at tiltaket vil ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn i negativ forstand. Tiltaket vil bidra til bedre håndtering av avløpsvann enn i

dagens situasjon, med en bedre plassering med tanke på flomfare enn i dag, og anses kun å ha positive konsekvenser i permanent situasjon.

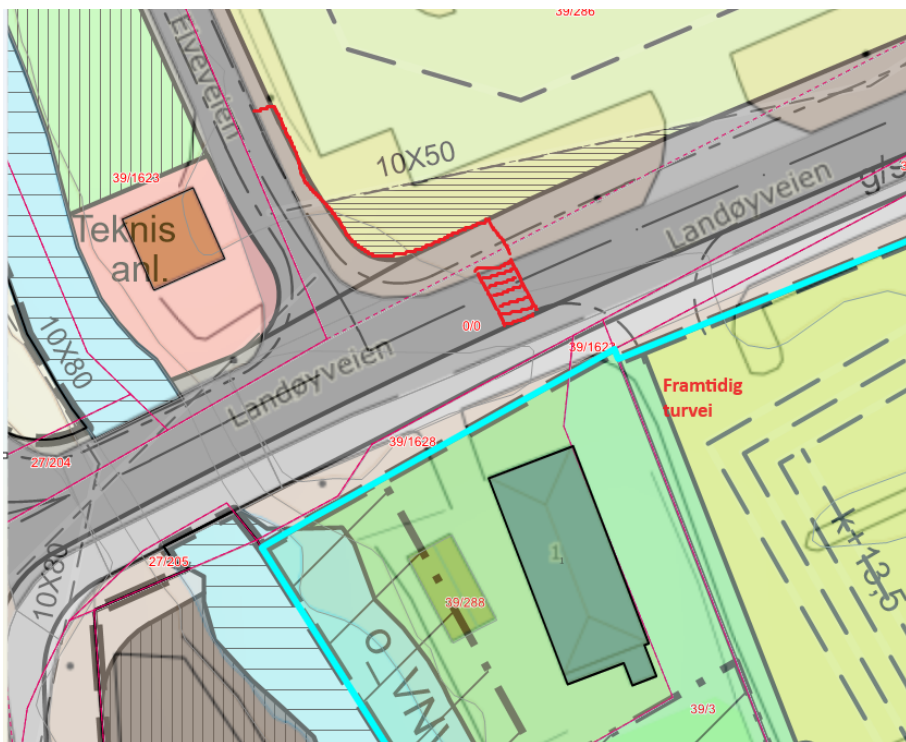
Det bes om at vurderingen synliggjøres i planbeskrivelsen, og kompletteres ved å kvittere ut «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

Asker kommune skal bygge og drifte pumpestasjonen. Det er ikke vurdert at det vil være behov for utbyggingsavtale.

- **Rekkefølgekrav**

For sikring av myke trafikanter i kryssområdet med Elveveien etableres en sikker gangkryssing over Landøyveien og et fortau i selve kryssområdet som avsluttes langs Elveveien. Dette etableres i forkant av anleggsvirksomheten.

Gangkryssingen vil fungere som en forlengelse av framtidig turvei mot sør.



Figur 4: Etablering av sikker gangkryssing og fortau

- **Stedstilpasning/utnyttelse/bokvalitet**

Området hvor ny pumpestasjon og tilhørende pumpehus er planlagt oppført, ligger i det sørvestre hjørnet av parkeringsplassen på eiendommen gbnr 39/286, som i dag huser Plantasjen.

Det må avklares med planavdelingen hvilken utnyttelsesgrad som er aktuell for det regulerte arealet i oppstartsmøtet, men forslagsstiller har som utgangspunkt tenkt at det vil være hensiktsmessig å regulere en %BYA og maksimal byggehøyde, eventuelt maksimal BRA. Det legges opp til å avklare den konkrete utnyttelsesgraden når størrelsen på arealformålet/eiendommen er avklart.

- **Samferdsel**

Tiltaket vil ligge delvis innenfor byggegrense mot Elveveien, men ikke nærmere enn dagens parkeringsplasser allerede ligger. Forholdet til byggegrense vil bli belyst i plansaken, og det vil være nødvendig å kontakte avdeling Miljø og samferdsel for å få aksept for fraviket fra byggegrense mot vei.

Adkomst til området er via Landøyveien over Heftyes bro, med kryss mot parkeringsplassen til eiendommer gnr. 39, bnr. 286 (Plantasjen) eller via Elveveien. Direkte vest for området krysser Landøyveien fv. 1424 Fekjan.

Planarbeidet vil få svært begrensede virkninger utenfor planområdet, da dette ikke er et besøksintensivt anlegg mtp. trafikk. En vesentlig del av planarbeidet vil omfatte å sikre et godt grensesnitt mellom aktiviteten på Plantasjen og adkomsten til pumpestasjonen.

Tiltaket vil generere anleggstrafikk i byggefasen, men vil innebære svært begrenset trafikk i driftsfasen. Tiltaket omfatter oppstillingsplass for lastebil øst for prosjektert pumpehus. Kjøremønster til og fra Landøyveien vil være gjenstand for nærmere vurdering i planprosessen. Varelevering til Plantasjen skjer i dag på framsiden av bygget (mot syd). Konflikt mellom skolebarn og anleggstrafikk (lastebiler) må begrenses ved god planlegging av anleggsperioden både over døgnet (unngå skolestart/skoleslutt) og året (legge de tyngste aktivitetene til skoleferiene). Elveveien er en blindvei og blir brukt som skolevei. I utgangspunktet innebærer ikke tiltaket direkte konsekvenser for Elveveien, men forholdet til trafikken i Elveveien skal belyses som del av det videre planarbeidet, særlig med tanke på anleggsfase, med mulig bruk av skolens arealer til riggområde/midlertidig parkering.

Økt bruk av Elveveien som skolevei er en ønsket utvikling fra kommunen. Det er derfor ønskelig å få etablert en sikker gangkryssing med Landøyveien og et fortau på nordsiden som kobles til Elveveien i forbindelse med dette planarbeidet. En slik kryssing vil knytte Elveveien til planlagt gangsti videre sør for Landøyveien. Se også punkt angående rekkefølgekrav.

Adkomst og utkjøring til og fra Landøyveien vil bli nærmere vurdert i planprosessen. Prosjektert løsning vil medføre til tap av 17 parkeringsplasser tilknyttet Plantasjen sammenlignet med dagens situasjon. Det kan bli aktuelt å sikre nye parkeringsplasser til erstatning for de som går tapt som del av planarbeidet. Det bør ses på muligheten for å stenge adkomsten ut i Elveveien, enten permanent (vil gi 6 parkeringsplasser) eller begrense den til kun varelevering (stenge med bom). Etablering av parkering langs Elveveien som medfører rygging/økt trafikk her er ikke aktuelt da dette er skolevei.

- **Grønnstruktur**

Nytt pumpehus er av beskjedne størrelse/høyde. Bygget vil bli plassert på østsiden av Elveveien, og vil ikke påvirke elvelandskapet i særlig grad.

Planforslaget åpner for at grøntbeltet langs Neselva kan føres helt frem til Landøyveien når eksisterende pumpestasjon fjernes. Dette er et stort pluss for Neselva. Overbygget og utrustning for den eksisterende pumpestasjonen rives og fjernes. Pumpesumpen blir stående og fylles igjen.

- **Naturmangfold og friluftsinnteresser**

Det må i planbeskrivelsen redegjøres for hvordan biologisk mangfold blir berørt. Som grunnlag for slik redegjørelse er det behov for registreringer av biologisk mangfold og fremmede/uønskede arter. For grunnlag i naturtype-registreringen brukes revidert utgave av DN-håndbok 13. Registreringer skal gjøres over en vekstsesong. Ved registreringer i marint miljø, benyttes DN håndbok 19-2001 revidert 2007 - Kartlegging av marint biologisk mangfold. Ved registreringer i ferskvann benyttes DN håndbok 15 - Kartlegging av ferskvannslokaliteter. I tillegg registreres arter som er oppført i siste utgave av Artsdatabankens Rødliste og Svarteliste. Det skal dokumenteres fagkompetanse, (minimum master/hovedfag biologi og betydelig erfaring med kartlegging av naturtyper og biologisk mangfold.) Registreringen besørges av forslagsstiller/oppdragsgiver.

Eksisterende vegetasjon og verdifulle naturelement registreres/alternativt måles inn tidlig i planfasen. Det vurderes hvorvidt dette kan/bør tas vare på ved utformingen av reguleringsplanen.

I forbindelse med detaljprosjekteringen er det gjennomført en kartlegging av naturmangfold. Neselva er tidligere kartlagt som naturtypen «viktig bekkedrag» og er vurdert å ha stor verdi. Den nedre delen av elva er en viktig vandringsvei for sjørørret, laks og ål. Det ble ikke avdekket nye naturtyper eller truede arter.

Elveutløpet sør for Heftyes bro er en del av det større området Gåsøyrenna, kartlagt som et nasjonalt viktig gytefelt for kysttorsk.

Deler av planområdet ligger innenfor arealer avsatt i kommuneplanens arealdel til hensynssone «H560_1 – Bevaring naturmiljø – Vassdrag». Ny pumpestasjon vil ligge innenfor byggegrense mot vassdrag, jf. kommuneplanens bestemmelser pkt. 10.6.1.

Det henvises til egen fagrapport «Naturmangfold Heftyes bro» der følgende skadereduserende tiltak anbefales:

- Det anbefales at de større almene ved pumpestasjonen i Nesbruveien 79 tas vare på
- Der hvor tiltaket ev. medfører inngrep på land innenfor naturtype-lokaliteter, anbefales det at større trær (brysthøyde >20 cm) som må hogges får lov til å råtne opp innenfor lokaliteten. Død ved er viktig for en rekke sjeldne arter og det vil gagne slike arter om stammer av slike trær ikke fjernes fra lokaliteten
- Det bør ikke gjøres arbeid i hekkeperioden for forvaltningsmessig viktige fuglearter. Dette er noe grovt perioden april-september. Det beste vil være om arbeidet utføres om vinteren, dvs. november-mars

Større deler av planområdet er kartlagt som «potensielt tilgjengelig strandsone». Berørt areal er hovedsakelig parkeringsplass/gressbelagt trafikkavgrensning regulert til handelsgartneri.

Sjøområdene fra og med elveutløpet til Neselva faller innunder det kartlagte friluftsområdet «Indre Skjærgård», kategorisert som et svært viktig friluftsområde. Friluftsområdet omfatter hele kysten til Asker kommune.

Prosjektert landskapsplan legger til rette for sitteplasser for fotgjengere integrert i pumpehusets vestside mot Elveveien og benk på byggets sørside.

- **Kulturminner**

Bygningen på Landøyveien 1, på motsatt side av Landøyveien for planområdet, er registrert av kommunen som et bygg oppført før 1950 med uavklart verneverdi.

Akershus fylkeskommune er ansvarlig for automatisk fredete kulturminner og regionalt viktige kulturminner, og vil avgi egen uttalelse.

- **Flom, grunnforhold og rasfare**

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire iht. NVEs karttjeneste. Løsmassene i området består ifølge NGUs løsmassekart av hav- og strandavsetninger, og ligger under marin grense. Det er gjennomført grunnundersøkelser og stabilitetsberegninger av området ifm. detaljprosjektering av pumpestasjonen, og det er påvist at en del av løsmassene består av kvikkleire/sprøbruddsmateriale. Forholdet er tidligere utredet og oppsummert i geoteknisk prosjekteringsrapport som tar for seg bl.a. behov for og dimensjonering av spunt, utførelse og sementering.

Det vurderes ikke aktuelt å foreta nye grunnundersøkelser. Se vedlagt «Geoteknisk prosjekteringsrapport Heftyens bro»

Planområdet befinner seg innenfor aktsomhetsområde for flom iht. NVEs karttjeneste. Eksisterende pumpehus ligger innenfor sone for 200-årsflom ved stormflo, som er bestemt til høydekote +2,85. Plassering utenfor flomsone har vært et premiss for plasseringen av den nye pumpestasjonen, men deler av utearealene rundt pumpehuset vil fortsatt kunne bli berørt av 200-årsflom. Pumpehuset er plassert slik at det ikke vil bli vesentlig påvirket av en 200-årsflom. Forholdet til flom og overvann belyses nærmere i planbeskrivelsen.

- **Strandsone**

Større deler av planområdet er kartlagt som «potensielt tilgjengelig strandsone».

- **Teknisk infrastruktur**

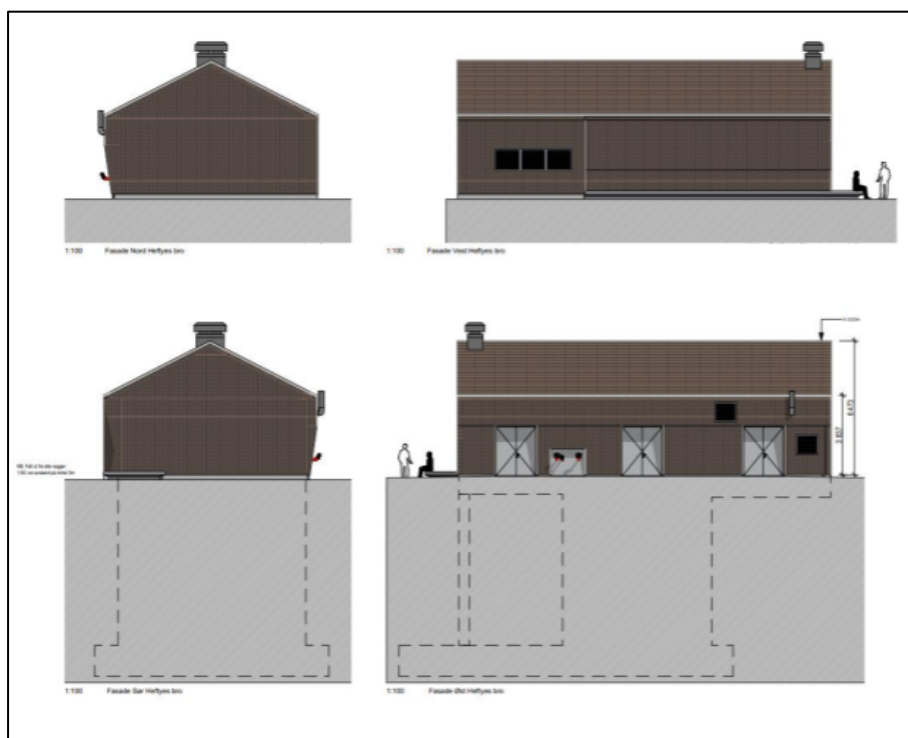
Hvis dette skal være et arbeidssted som krever en egen renovasjonsløsning så må løsningen avklares med avdeling Avfall og gjenvinning.

- **Estetikk**

Det prosjekterte pumpehuset innebærer et fotavtrykk på BYA 187,65 m² (10,35m bredde x 18,13m lengde). Arealer til parkering, inkludert eventuelle nye parkeringsplasser til Plantasjens virksomhet, og integrerte sittebenker kommer i tillegg. Aktuelt tiltaksområde/arealbehov for pumpestasjon med utearealer er i størrelsesorden 910 m², men nøyaktig arealbehov vil bli avklart i det videre planarbeidet.

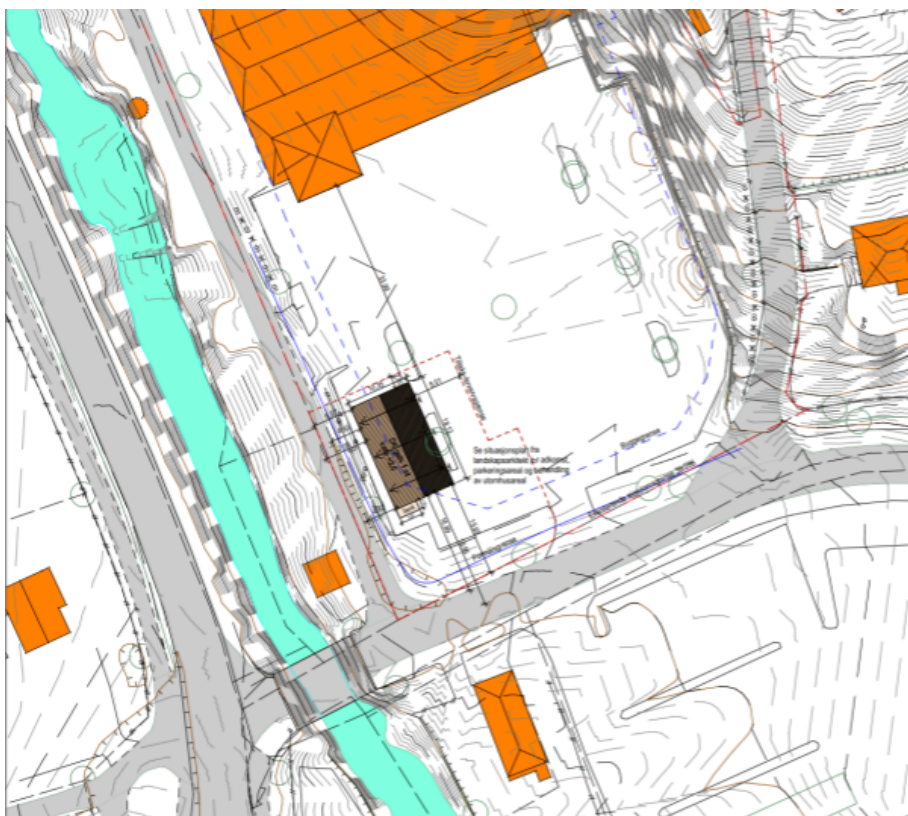
Pumpehuset er prosjektert med to etasjer under terrengnivå, hvorav litt under halvparten av midtre kjelleretasjens grunnflate er åpent rom. Pumpehuset er prosjektert med en gesimshøyde på 3,9 m og en mønehøyde 6,5 m over

gjennomsnittlig planert terreng, med takvinkel på 27°.



Figur 5: Fasadetegninger av prosjektert pumpehus, inkludert rom under terrengnivå

Bygningen kan virke noe ruvende i forhold til omgivelsene. Det bør vurderes å senke mønehøyden f.eks. ved å vurdere en løsning med flatt/lavere tak.



Figur 6: Situasjonsplan for pumpehuset.

Det henvises til vedlagt «Landskapsplan» og notat «Plassering Heftyes bro pumpestasjon».

- **Massehåndtering**

Utgraving av masser som er kalk- og sementstabilisert kan ikke gjenbrukes. Det er svært lite potensiale for å gjenbruke masser innenfor planen.

- **Forurensing**

Det er utarbeidet et miljøprogram og miljøoppfølgingsplan (MOP) for Heftyes bro pumpestasjon. Det er behov for kalksementstabilisering både i og utenfor byggegropa for å sikre byggegrop mot bunnoppressing, og det er utarbeidet en egen miljørisikovurdering knyttet til kalksementpeling.

Deler av planområdet ligger innenfor hensynssone H560_1 med strenge bestemmelser for bevaring av naturmiljø – vassdrag. Neselva renner mellom Nesbru og Heftyes bro, og er resipient for overløpet fra begge stasjonene. Elva tilhører vannforekomsten Neselva (008-98-R) og har vanntype små, kalkrik og klar. Elva er kartlagt som naturtype «viktig bekke­drag». Lokaliteten er vurdert til svært viktig (A-verdi) å grunn av at den er artsrik og med intakte kantsoner i deler av vassdraget, samt at den vurderes som forholdsvis lite forurens­et. Neselva er en anadrom elv. Den nedre delen av elva er en viktig vandringsvei for sjørret, laks og ål.

Etter at ny pumpestasjon er satt i drift vil overløpsutslippene reduseres og utfordringene med kloakksøppel fjernes.

Sannsynligheten for utslipp til Neselva i anleggsfasen anses som svært liten.

Gjenbruk av materiale fra eksisterende pumpestasjon er vurdert. Det henvises til «Miljøprogram og MOP – Nesbru og Heftyes bro pumpestasjon» og «Miljøkartleggingsrapport Heftyes bro pumpestasjon»

Ved fare for forurens­et grunn/forurensede masser er det aktuelt å stille krav i reguleringsbestemmelsene om nærmere undersøkelser inkl. anbefaling om tiltak. For tiltakshaver vil det være en fordel å få avklart så tidlig som mulig om grunnen er forurens­et, dette bl.a. for å få oversikt over kostnader ved utbygging.

- **Konsekvenser for barn og unge**

Elveveien er skolevei og må sikres spesielt i anleggsperioden. Konsekvenser og tiltak i forbindelse med en eventuell bruk av skolens arealer som riggområde må utredes i tett samarbeid med skolen/FAU.

- **Risiko- og sårbarhetsvurdering**

Det gjennomføres ROS-analyse i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3. Asker kommune har utarbeidet en sjekklister over temaer som skal vurderes, se [informasjon på våre nettsider](#). Det skal også gjøres en sammenstilling av de temaene som er «kritiske» og redegjøres for hvordan disse kan avbøtes.

- **Universell utforming og tilgjengelighet for alle**

Prosjektet landskapsplan legger til rette for sitteplasser for fotgjengere integrert i pumpehusets vestside mot Elveveien og benk på byggets sørside.

Analyser og utredninger

Kommunen ser behov for følgende utredninger:

Behov	Type analyse	Merknad
X	Trafikkanalyse	Anleggsfasen (anleggsgjennomføring)
X	Veiprosjekt	For tiltak på alle veier og kryssområder
X	Utredning av miljøforhold/forurensning/støy	Ev. behov for oppdatering av rapporter
X	Registrering av naturmangfold	Ev. behov for oppdatering av rapport
X	Flomrapport	Belyses i planbeskrivelsen
X	Grunnforhold	Det foreligger geoteknisk rapport. Oppdateres hvis behov

Kvalitet - plangrunnlag

Utredninger vil bli kvalitetssjekket av kommunens medarbeidere og det kan bli aktuelt å kreve ytterligere utredninger, dersom det i løpet av planprosessen viser seg å være behov for det. Tekst og illustrasjoner skal ha en form som er lett å lese og forstå.

Kartgrunnlag

Digitale kartdata kan bestilles på SOSI eller DXF-format fra kart- og byggesaksbutikken til Asker kommune: <https://e-torg.no/asker/forside>

Varsling

Utfylt varslingsliste (oversikt over høringsinstanser) vedlegges dette referatet. Forslagsstiller må vurdere om ytterligere instanser må varsles. Liste over berørte naboer til og grunneiere innenfor planområdet fås hos Innbyggjerservice.

I henhold til plan- og bygningsloven skal oppstart av planarbeidet kunngjøres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet (for eksempel Asker og Bærum Budstikke) og gjennom elektroniske medier. Kommunen tilbyr i denne sammenheng å legge ut forslagsstillers annonse på kommunens internetsider. Forslagsstiller må i så fall oversende pdf-fil av annonsen til saksbehandler.

Gebyr

Viser til [gjeldende gebyrregulativ](#)

Saksbehandler

Kommunens saksbehandler for plansaken er Rune Rian tlf.45 24 68 87, epost rune.rian@asker.kommune.no. For øvrig vises det til Asker kommunens hjemmeside, der du finner informasjon om og kommunens [planpakke](#).

Med vennlig hilsen

Lene Evensen Førde

konstituert avdelingsleder reguleringsplan

Rune Rian

Planlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Til

Asker kommune/Prosjekt og utvikling