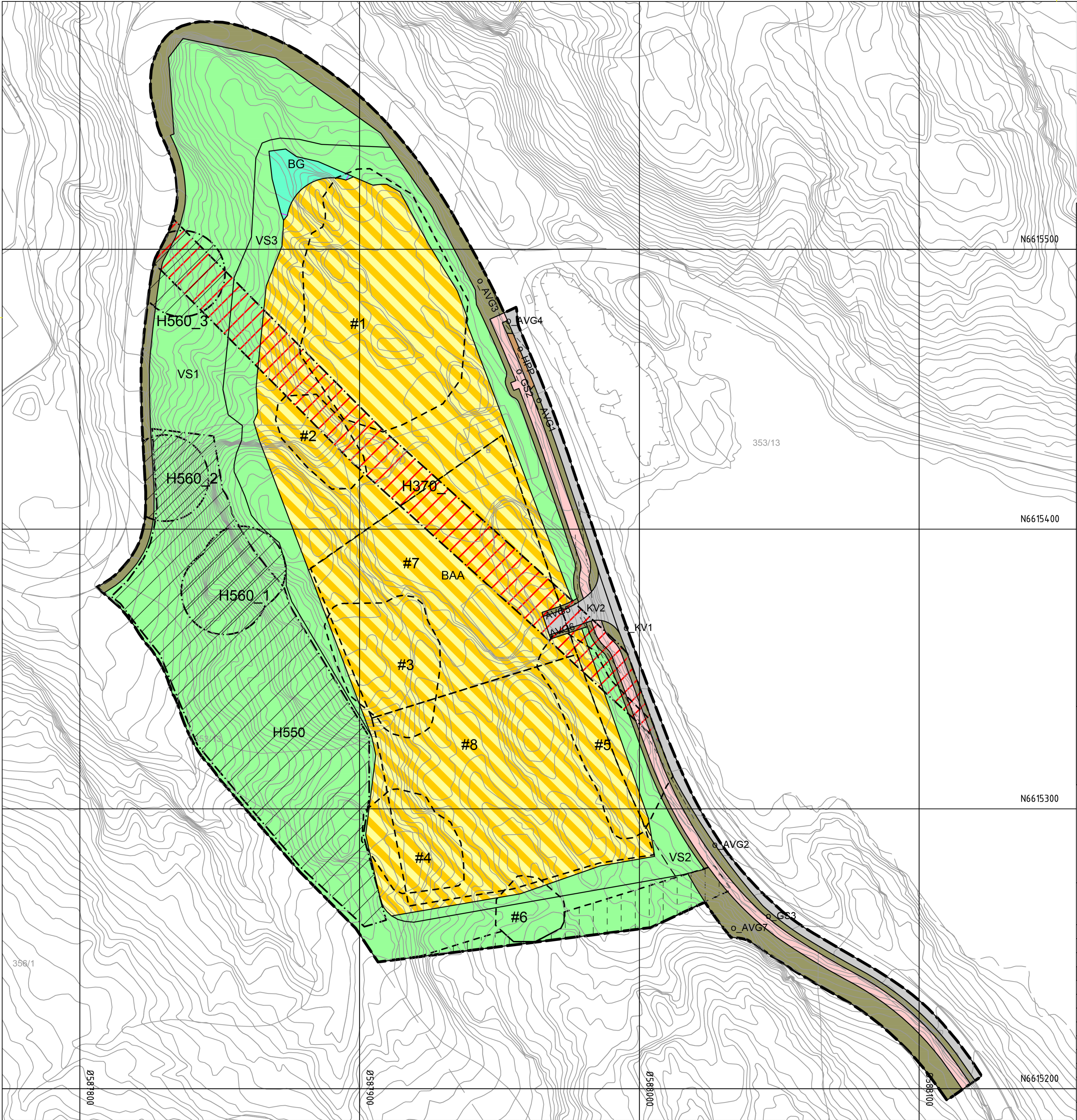




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål BAA
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Kjøreveg KV
- Gang-/sykkelveg GS
- Annen veggrunn - grøntareal AVG
- Holdeplass/plattform HPP
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
- Blå/grønnstruktur BG
- Vegetasjonsskjerm VS
- §12-6 - Hensynssoner
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) H370_
- Hensyn landskap H550
- Bevaring naturmiljø H560_1-3

- §12-7 - Bestemmelseområder
- Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer #7-8
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer #1-6
- Midlertidig bygge- og anleggsområde #9
- Linjesymbol
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje

Kartgrunnlag

Eiendomsgrenser

Eksisterende høydekoter

59/67 Gnr./Bnr.

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland Ambita/ Geonorge

Dato for basiskart:13.12.2024

Koordinatsystem: Euref89–32

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 m

0 25 50m

N

Detaljregulering		Arealplan-ID: 3025_202319		
Verpen Næringsområde		Forslagsstiller: Hegna transport		
Med tilhørende reguleringsbestemmelser				
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato 08.11.2024	Revisjon justering etter 1. gangs behandling			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra ... til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling		sak 13/24	13.03.2024	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			14.04.2022	
Oppstartsmøte...			21.03.2022	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Feste Sor AS		TEGNNR	DATO	SIGN
		R-01	22.01.2024	
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		BekreftDato	PLANSJEFFNAVN	
		Dato	Plansjef	