

Til grunneiere, naboer,
offentlige myndigheter og andre interesserte

Dato: 06.05.2024

Varsel om oppstart av planarbeid for endring av detaljregulering av Røyken avfalls plass, planID - 3025 062762760006A

Asplan Viak AS varsler på vegne av Franzefoss Gjenvinning AS oppstart av endring av detaljregulering av eiendom 255/129 og 255/140 med flere i Asker kommune. Samtidig varsles det om at det vil bli vurdert om planarbeidet kan gjennomføres etter forenklet prosess, som i så fall vil innebære at planendringen ikke legges ut til offentlig ettersyn og at innspill til planarbeidet må sendes i forbindelse med denne varslingen.

Planområdet

Planområdet ligger på Follestad i Røyken, er på ca. 235 dekar og dekker arealene som omfattes av gjeldende reguleringsplan for Røyken avfalls plass. Området er i kommuneplanens arealdel i hovedsak avsatt til «Andre typer anlegg» der det åpnes for uttak og mottak av masser, deponi og arealer for mellomagring og gjenbruk av masser. Gjeldende reguleringsplan for Røyken avfalls plass er vedtatt i 1997. Planområdet er i hovedsak regulert til steinbrudd og masseuttak, og vegetasjonsskjerm, samt et næringsområde i nordenden av planområdet.

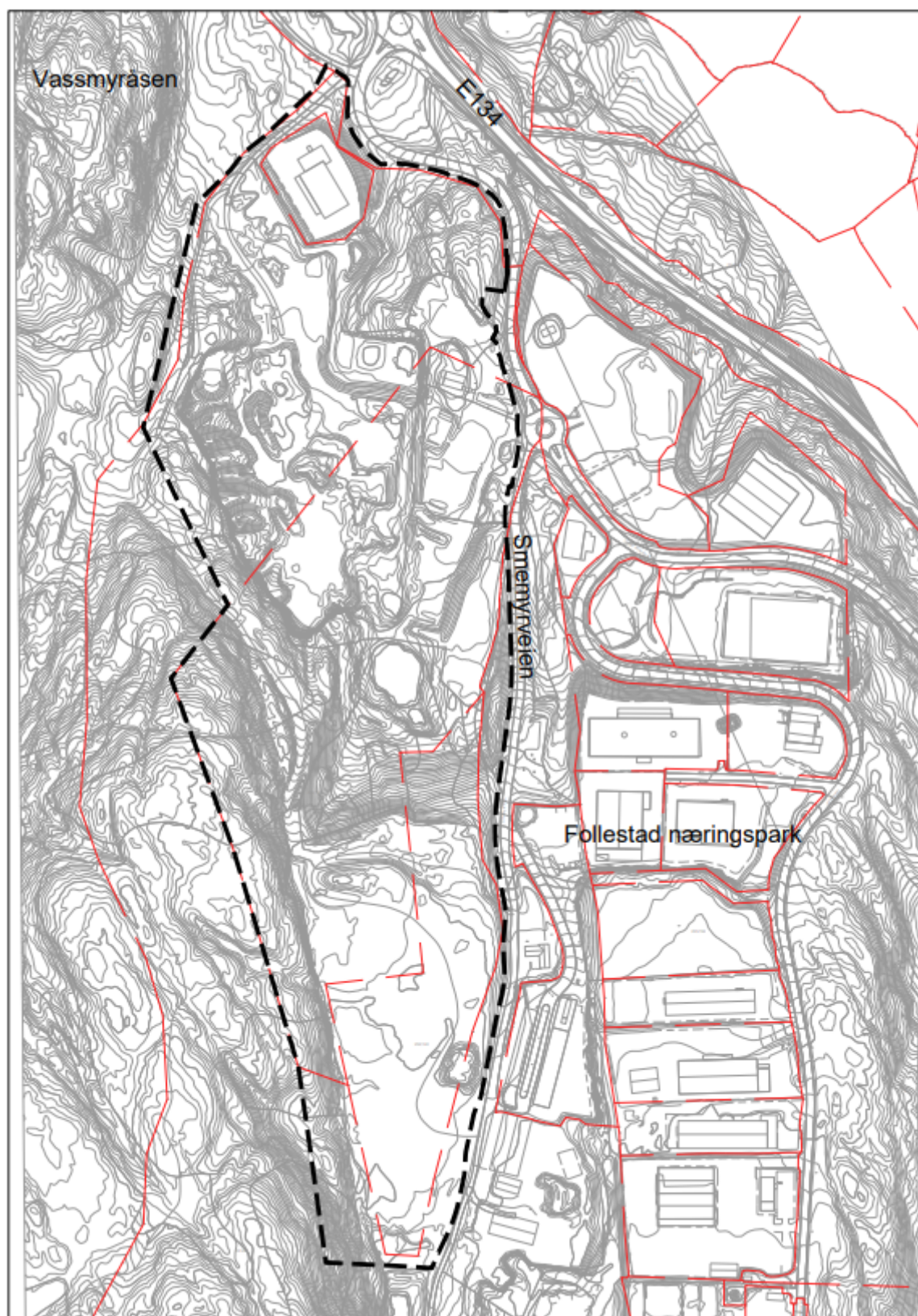
Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å gjøre mindre justeringer av gjeldende reguleringsplan for å kunne avslutte allerede utført oppfylling i sør med tettlag og tilsåing ved å heve maksimal oppfyllingshøyde fra kote 180 til kote 183.

Samtidig er det ønske å justere planens grenser og arealformål slik at de samsvarer med eiendomsgrenser og dagens arealbruk i området, samt at det ikke står igjen små restarealer mot tilgrensende reguleringsplaner. Reguleringsplanens arealformål oppdateres også slik at det er i tråd med oppdaterte tegneregler for reguleringsplankart.

Viktige tema i planarbeidet vil være blant annet landskapsvurderinger, naturmiljø og vannmiljø. Det er laget en avslutningsplan for deponiene sør i planområdet.

Planinitiativet faller ikke inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.



Figur 1. Planområdet det varsles for (markert med stiplet linje).

Informasjon om planarbeidet

Plankonsulent sendte inn planinitiativ og anmodning om oppstartsmøte i 2023. Oppstartsmøte ble avholdt den 04.04.2024. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på Asker kommunes nettside: www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/

Uttalelse til planoppstart

Uttalelse sendes inn til Asker kommune ved e-post post@asker.kommune.no med kopi til marte.hoibraaten@asplanviak.no.

Frist for å sende inn innspill er **30.05.2024**

Spørsmål kan rettes til Asplan Viak AS v/ Marte Kristine Høibraaten på telefon 952 28 245 eller ved e-post marte.hoibraaten@asplanviak.no