

Planinitiativ for forslag til endring av
detaljregulering for 255/129 og 255/140 med
flere, 3025 062762760006A - Røyken avfalls plass,
Smemyrveien 10, 3474 Åros

Innhold

1.	Kort presentasjon av planinitiativet	4
1.1.	Bakgrunn for og hensikt med planinitiativet	4
1.2.	Planområdet	7
1.3.	Tilgrensende områder	9
1.4.	Bebyggelse og utnyttelse	9
1.5.	Økonomi	11
2.	Varsling og planavgrensning	12
2.1.	Foreslått plangrense	12
2.2.	Hvem skal varsles	13
2.3.	Medvirkning	13
3.	Gjeldende planstatus	13
3.1.	Kommuneplanens arealdel	13
3.2.	Kommunedelplan	15
3.3.	Områdeplan	15
3.4.	Reguleringsplan	15
3.5.	Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet	17
3.6.	Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer	17
4.	Vurdering av krav til planprogram og KU	17

Kontaktinformasjon

Tiltakshaver

Firma: Franzefoss Gjenvinning AS
Kontaktperson: Gaute Markussen
Adresse: Olav Ingstads vei 5, PB 53, 1309 Rud
Telefon: +47 906 20 572
E-post: gaute.markussen@franzefoss.no

Fagkyndig plankonsulent

Firma: Asplan Viak AS
Kontaktperson: Marte Høibraaten
Adresse: PB 87 Sentrum, 3101 Tønsberg
Telefon: +47 95 22 82 45
E-post: marte.hoibraaten@asplanviak.no

Fakturaadresse: Franzefoss Gjenvinning AS, Avdeling Røyken, v/Gaute Markussen, PB 53, 1309 Rud. Faktura@franzefoss.no

Oppstartsmøte

Følgende personer / foretak ønsker å delta i møtet:

Navn	Telefon	E-post
Sverre Follestad	906 38 551	sverre.follestad@franzefoss.no
Gaute Markussen	906 20 572	gaute.markussen@franzefoss.no
Marte Høibraaten	952 28 245	marte.hoibraaten@asplanviak.no

Gebyr

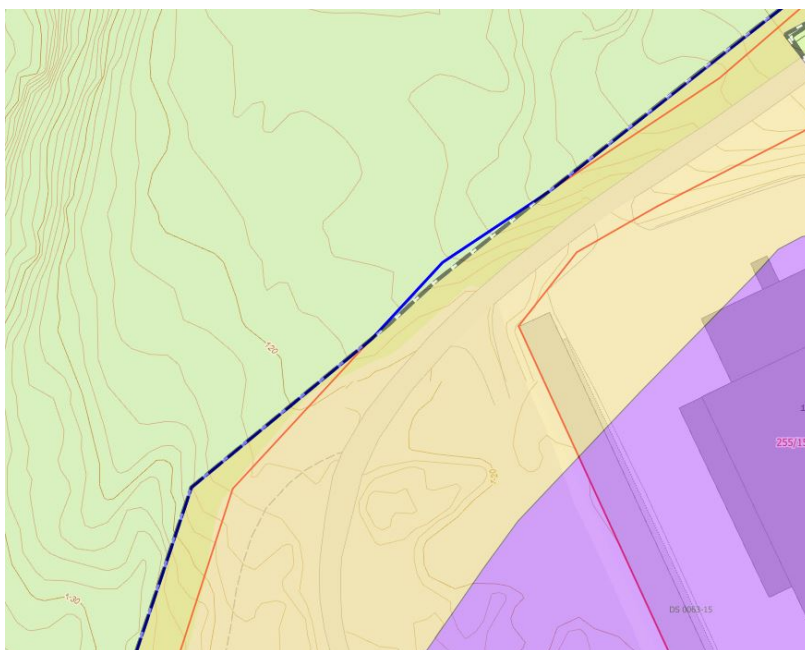
Foreløpig beregnet gebyr utgjør 136 100 kroner, det vises til referat fra oppstartsmøte.

1. Kort presentasjon av planinitiativet

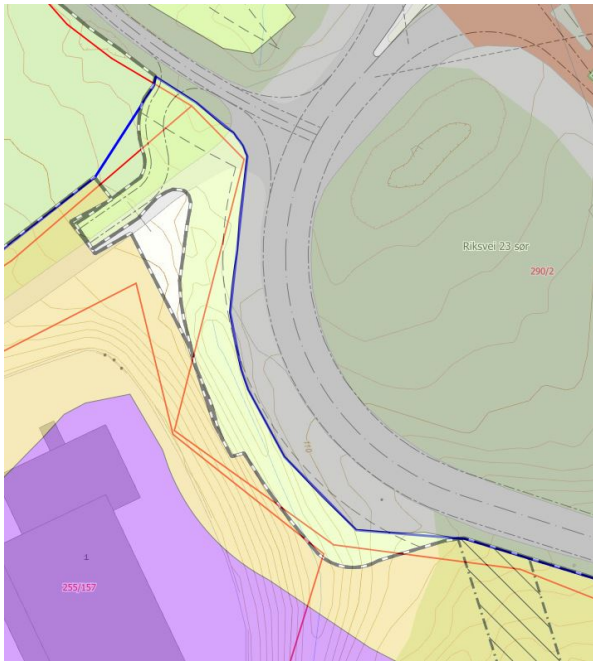
1.1. Bakgrunn for og hensikt med planinitiativet

Hensikten er mindre justeringer av gjeldende reguleringsplan for å kunne avslutte allerede utført oppfylling med tettelaag, samt å justere planens grenser slik at de samsvarer med eiendomsgrenser og tilgrensende reguleringsplaner:

- Heving av maksimal oppfyllingshøyde for område A1 og A2 fra kote 180 til kote 183 slik at det blir plass til topptetting og avslutning av fylling med tilsåing.
- Endre utstrekning av området «Annet spesialområde/ skjermvegetasjon» mot vest slik at det samsvarer med eiendomsgrensene.
- Mindre justeringer av reguleringsplanens grenser mot eiendomsgrenser og tilgrensende planer. Det er ikke hensiktsmessig å gripe inn i tilgrensende planer, kun å legge seg inntil disse, slik at det ikke står igjen uregulerte restarealer.
- Arealformål oppdateres slik at det er i tråd med dagens SOSI-standard og det gjøres justeringer av formålene slik at det er i tråd med dagens arealbruk i området.



Figur 1 – justeringer av planen mot eiendomsgrense i nordvest (blå linje er foreslått grense for varsling)



Figur 2 - justeringer av planen mot tilgrensende plan i nord (blå linje er foreslått grense for varsling)



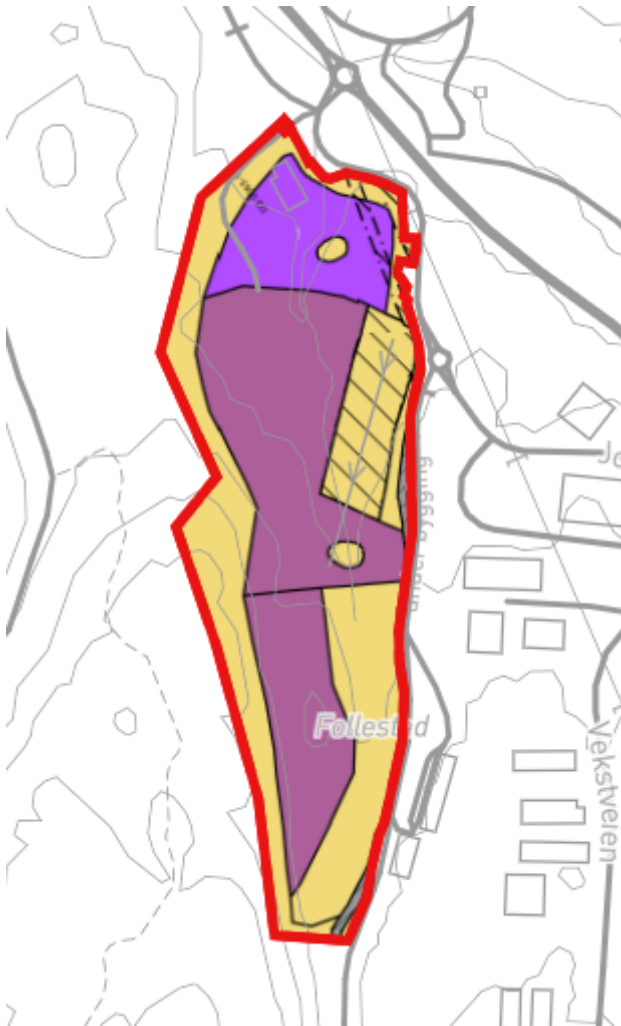
Figur 3 - justeringer av planen mot tilgrensende plan i øst (blå linje er foreslått grense for varsling)

1.2. Planområdet

1.2.1. Beliggenhet og størrelse

Planområdet er området som dekkes av gjeldende reguleringsplan vist i figur 3.

Planområdet grenser mot LNF-arealer i vest, reguleringsplan for «Riksvei 23 sør» i nord, reguleringsplan for «Follestad næringspark» og «Endring Røyken avfallsplass» i øst, samt reguleringsplan «Sætervannsåsen - Smedmyrdalen» i sør. Planområdet utgjør ca 235 dekar.



Figur 4 - Gjeldende reguleringsplan for Røyken avfallsplass



Figur 5 - Opprinnelig reguleringsplan, der formålene er nummerert og spesifisert.

1.2.2. Dagens arealbruk

Arealbruken er i henhold til gjeldende reguleringsplan. Deponiet består av tre hovedområder. To områder skal avsluttes i nær fremtid (A1 og A2) og ett område skal fortsatt være i drift. Det blir derfor etappevis avslutning. Det er laget en avslutningsplan som beskriver dette.

1.2.3. Særlige forhold ved planområdet

Avklart i gjeldende reguleringsplan. Ingen dyrka mark, kulturminner eller naturverdier innenfor området.

1.2.4. Eiendoms- og eierforhold

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver
255/42	Sverre Follestad
255/129	Sverre Follestad
255/140	Ellen Ledang Follestad
255/42	Sverre Follestad
255/157	SRS Eiendom AS
290/2	Riksvei 23
255/2	Sigmund Snorre Fauske

1.3. Tilgrensende områder

Ingen relevante forhold som ikke er avklart i gjeldende reguleringsplan.

1.4. Bebyggelse og utnyttelse

1.4.1. Arealbruk

Plankart oppdateres til gjeldende tegneregler og reguleringsformål tilpasses dagens SOSI-standard. Det gjøres justeringer slik at formålene stemmer med faktisk arealbruk i dagens situasjon, samt justeringer slik at det stemmer med eiendomsgrenser og tilgrensende planer. Angitte høyder justeres slik at det er rom for avslutning av deponiet med tettlag. Korrekt avslutning av deponiene sikres gjennom bestemmelser.

Det ble drøftet i oppstartsmøtet om arealene der deponiene skal avsluttes (A1 og A2) skal tilbakeføres til reguleringsformål LNF, dette vurderes som del av planarbeidet.

1.4.2. Utnyttelse og høyder

Det skal ikke oppføres bebyggelse. For område A1 og A2 vil det være behov for å heve maksimal oppfyllingshøyde fra kote 180 til kote 183.

1.4.3. Trafikk

Planforslaget innebærer ingen endring av trafikksituasjonen.

1.4.4. Adkomst og parkering

Ingen endring.

1.4.5. Lekearealer

Ikke relevant.

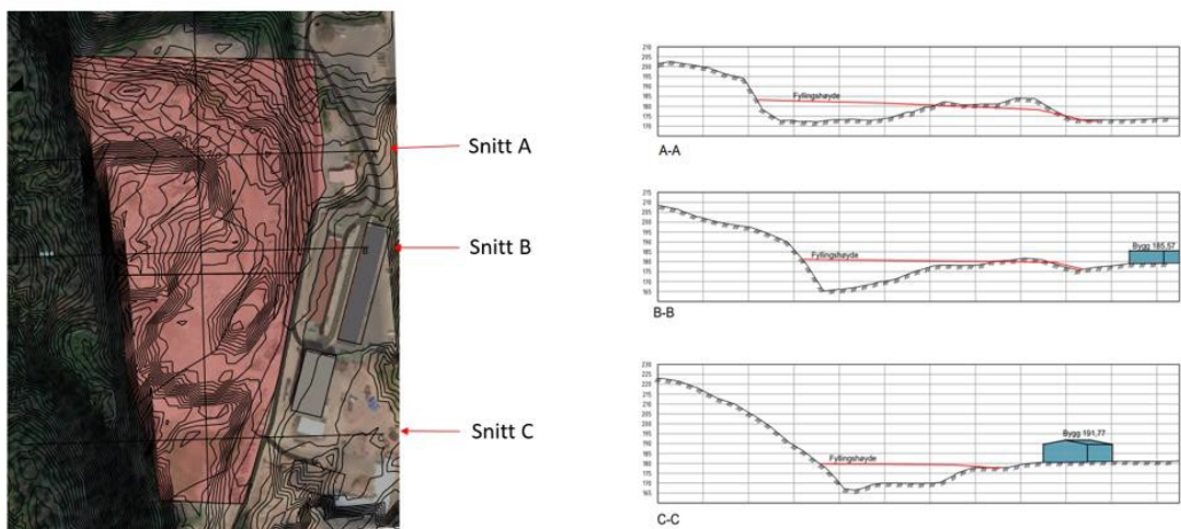
1.4.6. Uteoppholdsarealer

Ikke relevant.

1.4.7. Landskap

Ferdig deponi foreslås å være høyest mot fjellveggen i vest og utformes med fall mot nordøst. Den sørligste delen av deponiet vil ha fall mot sør. Høyeste kote vil ligge på 183 moh. Figur under viser tre snitt gjennom deponiet. Rød linje markerer avsluttet deponi.

Endringen i landskapet vil være tema i planbeskrivelsen.



Figur 6 - Det er utarbeidet en plan for høyder for ferdig avsluttet deponi med snitt

1.4.8. Samfunssikkerhet

Det vil bli gjort en ROS-analyse, begrenset til de forholdene som påvirkes av endringene av planen.

1.4.9. Illustrasjon

Det vises til avsnittet 1.4.7 om landskap.

1.4.10. Utviklingsfaser

Ikke relevant.

1.4.11. Miljø

Naturmiljø: Det skal vurderes hvordan man skal ta hensyn til overgangene mot de omkringliggende naturområdene.

Vannmiljø: Røyken avfallsplass har en gjeldende tillatelse til drift fra Statsforvalteren, som også følger opp tiltak. Det skal undersøkes om det er behov for ytterligere avbøtende tiltak innenfor planområdet for å hindre forurensning i vassdrag nedstrøms planområdet.

1.4.12. Annet

Det bemerkes at det ser ut til å være en feil i Asker kommunes kartinnsyn/den digitaliserte versjonen av gjeldende reguleringsplan. Område A1 har feil farge, formålet skal være avfallsdeponi og lilla farge, i henhold til gjeldende reguleringsplan og bestemmelser. Det er også andre detaljer i det originale plankartet, som kotehøyder, som ikke er med i det digitaliserte kartet.

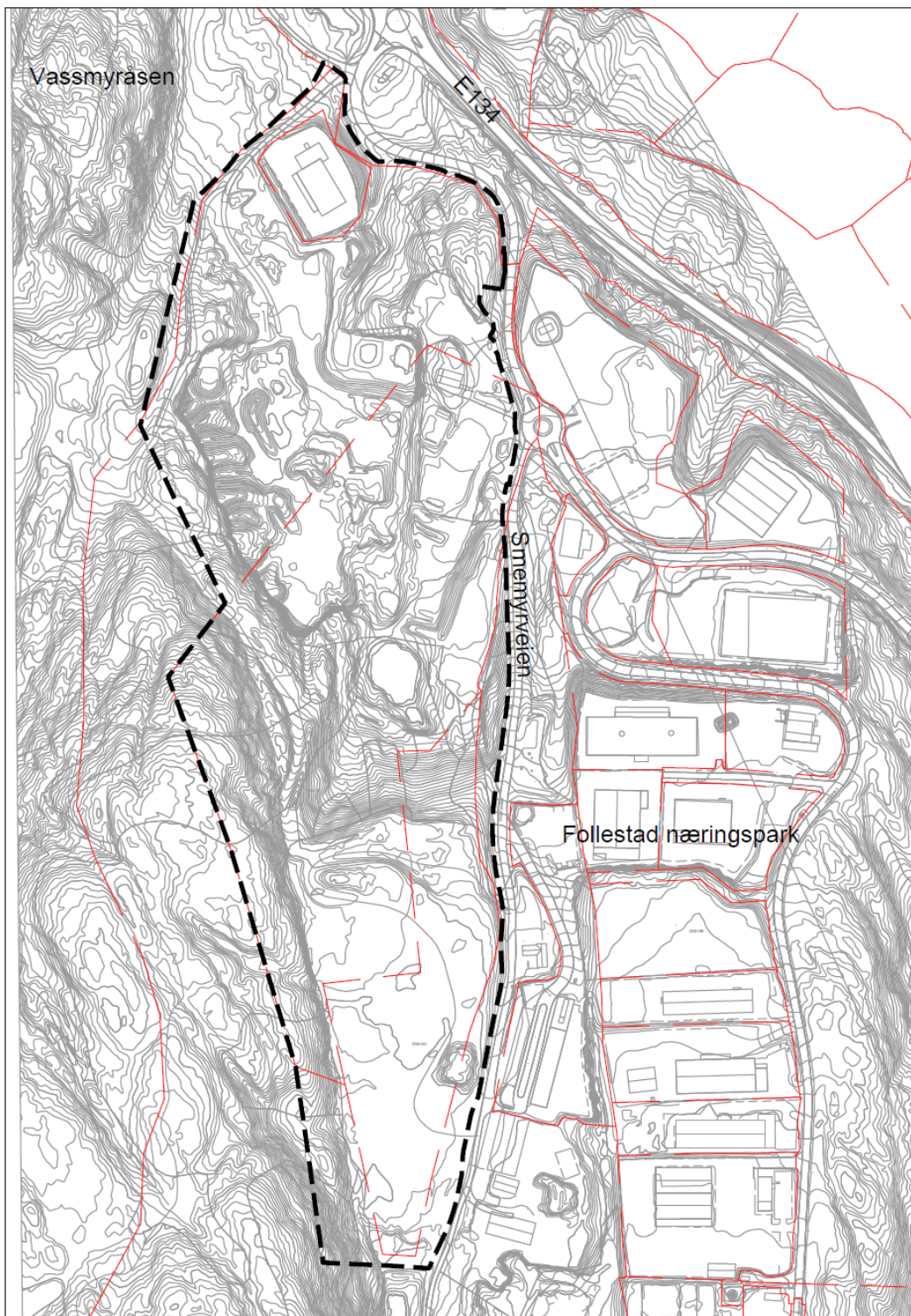
1.5. Økonomi

Økonomiske konsekvenser for planinitiativet er vurdert. Franzefoss Gjenvinning AS, Avdeling Røyken vil realisere endringene. Det er ikke behov for utbyggingsavtale.

Foreløpig beregnet gebyr utgjør 136 100 kroner, det vises til referat fra oppstartsmøte.

2. Varsling og planavgrensning

2.1. Foreslått plangrense



Figur 7 - forslag til planavgrensning

2.2. Hvem skal varsles

Grunneiere og naboer i henhold til naboliste.

Myndigheter og interesseorganisasjoner i henhold til liste fra Asker kommune.

2.3. Medvirkning

Endringen varsles med brev og annonse. Grunneiere og berørte naboer informeres og holdes orientert om planendringen. Ingen medvirkning utover dette.

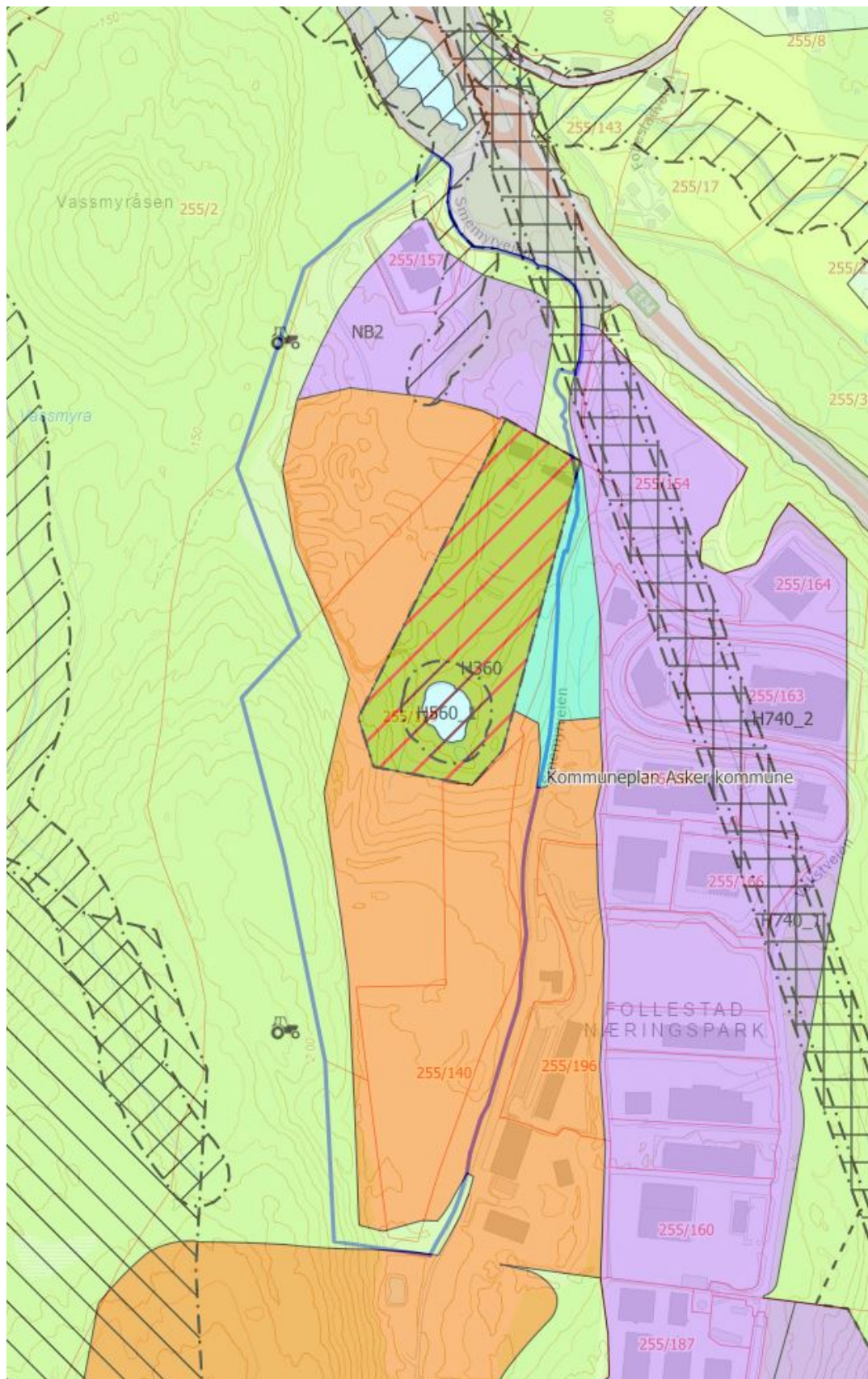
3. Gjeldende planstatus

3.1. Kommuneplanens arealdel

Planendringen samsvarer med arealbruk og bestemmelser til kommuneplanens arealdel.

I nylig vedtatt kommuneplanens arealdel er planområdet i hovedsak avsatt til «Andre typer anlegg», med nærmere beskrivelse i bestemmelse 16.5.1 og 16.5.1.1 – hvor det åpnes for uttak og mottak av masser, deponi, samt arealer for mellomlagring og gjenbruk av masser. I tillegg kan området ATA1.2 benyttes til idrettsformål.

Planområdet omfatter også mindre områder avsatt til idrettsformål, næringsformål, blå-/grønnstruktur og LNF-formål.



Figur 8 - kommuneplanens arealdel

3.2. Kommunedelplan

Ikke relevant.

3.3. Områdeplan

Ikke relevant.

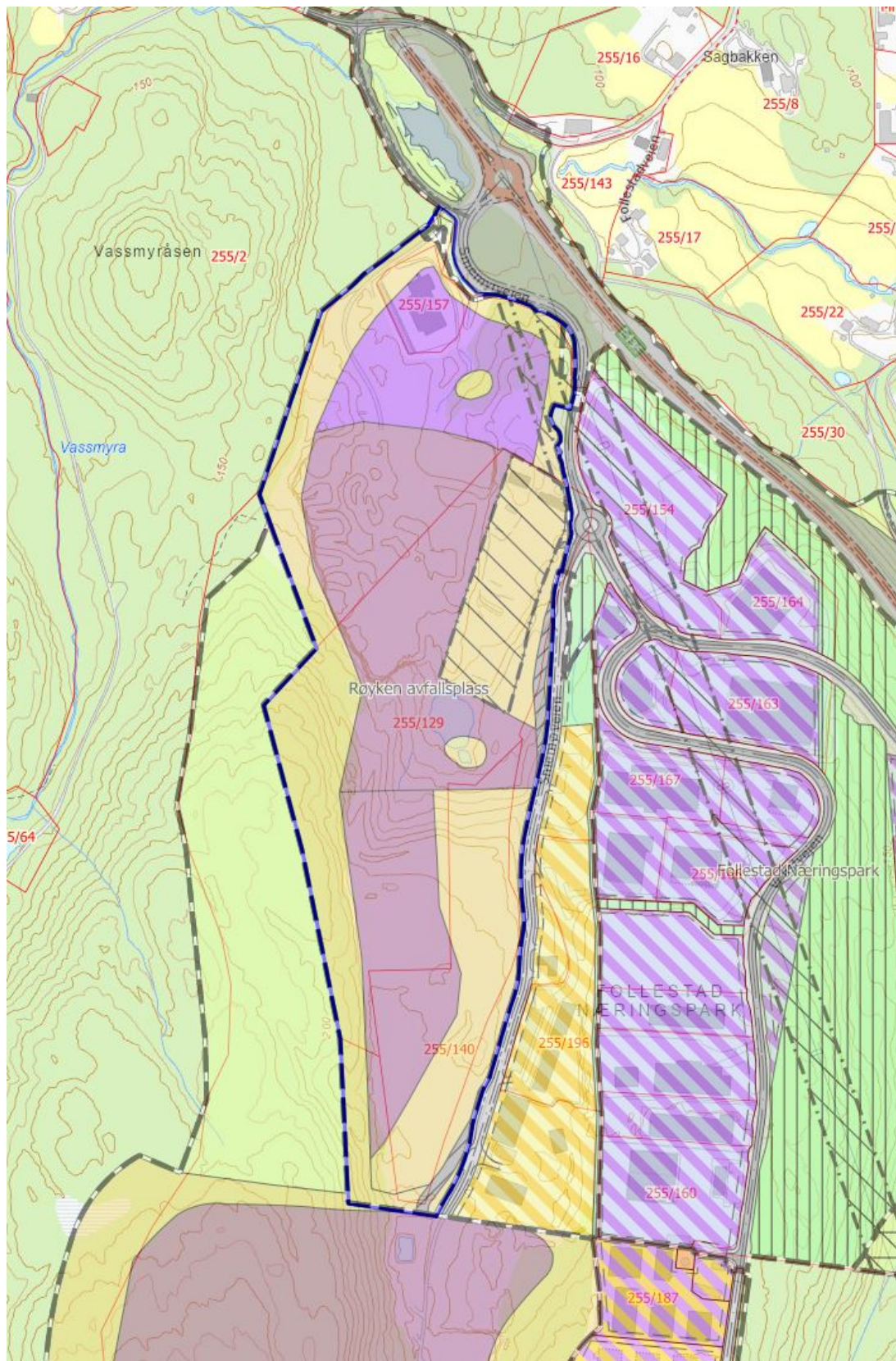
3.4. Reguleringsplan

Planområdet er regulert, se gjeldende reguleringsplan med bestemmelser «3025 062762760006A - Røyken avfallsplass».

Gjeldende reguleringsplan for Røyken avfallsplass er vedtatt i 1997. Planområdet er i hovedsak regulert til steinbrudd og masseuttak, og vegetasjonsskjerm, samt et næringsområde i nord-enden av planområdet.

Det er ikke planlagt å gjøre endringer i tilgrensende reguleringsplaner, kun justeringer av denne reguleringsplanen for Røyken avfallsplass slik at det ikke blir liggende igjen restarealer. De tilgrensende reguleringsplanene er: Riksvei 23 sør», «Follestad næringspark», «Endring Røyken avfallsplass» og «Sætervannsåsen - Smedmyrdalen».

Plankartet tegnes på nytt etter nye tegneregler.



Figur 9 - reguleringsplaner i området

3.5. Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet

Ikke relevant.

3.6. Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer

Ikke relevant.

4. Vurdering av krav til planprogram og KU

Planinitiativet faller ikke inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.

Det er vurdert at planforslaget ikke utløser krav til konsekvensutredning. Det vurderes at planen ikke faller inn under § 6 (Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding) eller § 7 (Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding) i forskrift om konsekvensutredninger, men omfattes av punkt 11 bokstav k (Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse) i vedlegg II til forskriften. Det betyr at planen skal vurderes og konsekvensutredes dersom den kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Tiltaket er en videreføring av arealbruken i gjeldende reguleringsplan, kun med en mindre endring i høyde for å få avsluttet deponi med topptetting, samt justeringer av grenser mot eiendomsgrenser og tilgrensende planer. Tiltaket har begrenset utbredelse og involverer et begrenset antall parter og interesser. Det er derfor vurdert at planarbeidet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og dermed ikke utløser krav om utarbeiding av konsekvensutredning.