

ASKER KOMMUNE:

Varsel om oppstart av planarbeid og forhandling om utbyggingsavtale. Detalj regulering, «Bakerikvartalet» Heggedalsveien 309 -311, gnr. 79 Bnr. 101/233.



Stark arkitekter AS vørsler på vegne av tiltakshaver Nevand AS i samsvar med plan-og bygningslovens § 12-8, om at reguleringsplanarbeid blir satt i gang

Hensikten med planen er å legge til rette for en sammenhengende bebyggelse til bolig, forretning, kontor og tjenesteyting på eiendommene. Eiendommene foreslås sammenslått slik at de blir en eiendom.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan for Asker disponert som sentrumsbebyggelse, HE 3.

Det er vurdert at planen ikke utløser-krav om konsekvensutredning.

Planoppstart er også kunngjort på www.asker.kommune.no/ under Reguleringsplan under arbeid. Her finnes også planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Det varsles også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale mellom tiltakshaver og Asker kommune/ Akershus fylkeskommune om utbyggingsavtale etter plan og bygningslovens§ 17-4. Hovedspørsmål i utbyggingsavtalen er opparbeidelseskrav i forbindelse med utbygging/oppgradering av tilstøtende teknisk infrastruktur.

Eventuelle kommentarer kan sendes til:

Stark arkitekter AS v/siv.ark MNAL Per Gunnar Rød-Knudsen, Grønland 57, 3045 Drammen. (e-post: per-gunnar@stark.no) innen 15. I 0. 2024. med kopi til Asker kommune, plansjefen, (e-post: post@asker.kommune.no) saksnummeret 2021/4933,