

Varsel om oppstart av planarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale for Åstadlia 2-4, med GBNR 38/270, 38/93 og 38/378 samt deler av veien, planID 202419 i Asker kommune

Med hjemmel i plan- og bygningslovens kapittel 12, jfr. § 12-8, varsles det at Åstadlia Bolig AS setter i gang arbeid med detaljreguleringsplan for Åstadlia 2-4 i Asker kommune.

I hht. Plan- og bygningslovens kapittel 17 varsles det også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Forslagsstiller er: Åstadlia Bolig AS og plankonsulent er Halvorsen & Reine AS.

Hensikten med innspillet er å få regulert området til konsentrert småhusbebyggelse, da fortrinnsvis rekkehus/tomannsboliger, i tråd med kommuneplanens arealdel. I og med at terrenget faller bratt mot sørvest, er det ønskelig med en typologi der man kan få lagt bebyggelsen mest mulig hensiktsmessig i terreng. Det planlegges med bebyggelse som går over 3 etasjer. Endelig utforming og plassering vil bli del av en detaljert reguleringsplan.

Planen vil åpne for inntil 6 boliger, og i planarbeidet vil atkomst, parkering, terrengbearbeiding, uteoppholdsarealer, estetikk m.m vurderes.

Planavgrensningen omfatter eiendommene 38/270, 38/93 og 38/378. I tillegg vil deler av eiendom 32/117 inngå, for å sikre en sømløs overgang mellom planforslaget og tilgrensende reguleringsplaner. Planen omfatter også deler av Åstadlia, for å sikre atkomst og nødvendig vegareal og infrastruktur. Planavgrensningen følger eiendomsgrenser og tilliggende planer, og er relativt romslig.

Endelig planforslag kan få en utstrekning som er *mindre* enn det varslete område. Hele planområdet har et areal på ca. 5,7 daa.

Planforslaget vil være i tråd med kommuneplanens arealdel, og det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunens nettsider.

Spørsmål og innspill sendes **innen 25.09.2024** til:

Halvorsen & Reine AS, sivilarkitekter MNAL, Hotvetalléen 11, 3018 Drammen, tlf 32215290, e-post lian@heras.no.

Kopi av innspill skal sendes til post@asker.kommune.no eller til Asker kommune v/ Regulering, Katrineåsveien 20, 3440 Røyken. Innspill påføres saksnummer 2024/11