

Firma/mottaker

Gate

Postnr. Poststed

Ås, 22.06.2022

Vår ref. 634692-01

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid del av gbnr 356/1 og del av 353/13, Asker kommune.

På vegne av Orica Norway AS varsles det om igangsetting av detaljregulering av del av gnr. 356/1 og del 353/13 i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, og høring av planprogram. Planområdet ligger i Asker kommune og har plan-ID

Foreløpig planområde er på ca 291 daa og ligger på Sætre sør for E 134 ved utløpet av Oslofjordtunnelen. Området er i kommuneplan for Asker avsatt til næring- framtidig, grønnstruktur -framtidig og LNF.

Endelig avgrensning av planområdet vil bli gjort i planprosessen.

Bakgrunn og hensikt

Området består i dag av et skogområde med skog i ulik alder. Deler av området er i dag hogstflate. Formålet med planen er å tilrettelegge for utbygging av områdene BN3 og BN4, samtidig som regulert gang- og sykkelvei ivaretas. Områdene ønskes utviklet til servicestasjon for fylling av drivstoff, lading av større kjøretøy mv., og til arealer for lager/logistikk med tilhørende kontorer

Vurdering av utredningsplikt

Krav om konsekvensutredning er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger, i samråd med planmyndigheten i Asker kommune.

Planforslaget faller inn under forskriftens § 6; planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Reguleringsplanen vil legge til rette for næringsbygg av en størrelse på over 15 000 m², og faller derfor inn under forskriftens § 6 b, da reguleringsplanen vil bli omfattet av punkt 24 i vedlegg 1.

Planprogram til offentlig ettersyn ligger Asplan Viaks hjemmeside
<https://www.asplanviak.no/kunngjoringer> og Asker kommunes nettside
<https://www.asker.kommune.no/asker-mot-2030/saker-pa-horing-og-kunngjoringer/>

Videre saksgang

Etter at frist for merknader til varsel om planoppstart er utløpt, vil det bli utarbeidet et endelig planprogram som vedtas av Asker kommune. Det vil bli utarbeidet et planforslag med konsekvensutredning som oversendes kommunen for behandling.

Planforslaget vil deretter bli lagt ut til offentlig ettersyn/høring, hvor det blir gitt mulighet for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget.

Kontakt og innspill

Innspill til varslet planområde og planprogram merkes «BN3 og BN4» og sendes innen 06.09.2022 til Asplan Viak AS v/Ingeborg Austreng, Moerveien 5, 1430 Ås, eller på e-post til ingeborg.austreng@asplanviak.no

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Ingeborg Austreng

Telefon 92619369

E-post ingeborg.austreng@asplanviak.no