

Oppdragsgiver: Orica Norway AS
Oppdragsnavn: Regulering av område BN3 og BN4, Sætre i Asker
Oppdragsnummer: 634692-01
Utarbeidet av: Jannicken Throndsen
Oppdragsleder: Ingeborg Austreng

BN3 og BN4, Sætre, Asker kommune. Detaljregulering med konsekvensutredning

Forslag til planprogram til offentlig ettersyn

Planområdet ligger i gamle Hurum kommune, vest for utløpet til Oslofjordtunnelen. I nord grenser planområdet til planen for utvidelse av E 134. Det planlegges å tilrettelegge for næringsbebyggelse og truckstopp med drivstoff/servicestasjon. De viktigste problemstillingene vil være knyttet til utforming av terreng, landskapsbilde, automatisk fredede kulturminner, friluftsliv, og naturmangfold, samt tilknytning til vann- og avløp.

Utarbeidet av: Asplan Viak AS for Orica Norway AS



Planområdet vist med illustrasjon av mulige fremtidige veier og bebyggelse

Sted: Sætre, sør for E134. Asker kommune
Gnr./bnr.: 356/1, 353/13, 358/1 og 359/1
Dato: 15.06.2022

Saksnummer: S22/654

Versjonslogg:

VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS
01	01.06.22	Planprogram for BN3 og BN4, utarbeidet	JT	IAU
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

Veiledning til planprogrammet

Hva er konsekvensutredning og planprogram?

Dette planforslaget krever konsekvensutredning og planprogram. Når en plan har vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides en konsekvensutredning sammen med planen. Hensikten med undersøkelsene og konsekvensutredningen er å få oversikt over hvilke muligheter, utfordringer og konsekvenser ulike løsningsalternativer kan gi, og hvordan disse skal håndteres.

Kravet om konsekvensutredning innebærer at det skal utarbeides et planprogram. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet og hvilke problemstillinger som anses som viktige å undersøke i forhold til miljø og samfunn. Planprogrammet skal beskrive hvilket grunnlagsmateriale som må lages for at planforslagets relevante temaer kan vurderes tilstrekkelig, beskrive relevante og realistiske plan- og utredningsalternativer og beskrive aktuelle samarbeids- og medvirkningsprosesser.

Konsekvensutredningen skal følge planforslaget som sendes til kommunen.

Hva kan du komme med innspill til?

Vi ønsker innspill til vurderingen av hvilke temaer og utredninger konsekvensutredningen skal inneholde. Et viktig grunnlag for vurderingen av innholdet vil være uttalelser fra berørte myndigheter, interesseorganisasjoner, grunneiere og andre aktører, som belyser hva som er relevante utredningsbehov ut fra sin kjennskap til området og egne ansvarsområder.

Hvordan er prosessen?

Forslagsstiller utarbeider forslag til planprogram og står for høringen av det. Etter at planprogrammet har vært på høring, skal det bearbeides med relevante innspill fra høringen. Planprogrammet fastsettes av kommunen. Det fastsatte planprogrammet ligger så til grunn for videre reguleringsplanlegging.

Høringsperioden er fra 28.juni 2022 til 6. september 2022.

Bemerkninger i høringsperioden sendes til Asplan Viak AS v/Ingeborg Austreng, Moerveien 5, 1430 Ås eller på e-post: ingeborg.austreng@asplanviak.no

Høringsdokumentene finnes på

<https://www.asplanviak.no/kunngjoringer>

Saken kan sees og følges på

Kommunens nettside <https://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/>

Innhold

Veiledning til planprogrammet	2
1 Mål og rammer for planarbeidet	5
1.1 Innledning.....	5
1.1.1 Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet	5
1.1.2 Hovedmål med planarbeidet	5
1.1.3 Begrunnelse for utredningsplikt.....	5
1.2 Planområdet	5
1.2.1 Beliggenhet og avgrensning	5
1.2.2 Dagens situasjon	6
1.2.3 Eierforhold	7
1.3 Planstatus og andre rammebetingelser.....	7
1.3.1 Statlige bestemmelser og retningslinjer	7
1.3.2 Regionale planer	8
1.3.3 Kommunale planer og føringer	8
1.3.4 Gjeldende regulering.....	9
1.3.5 Tilgrensende reguleringsplaner	10
1.3.6 Planer under arbeid	10
2 Plan- og utredningsalternativer	11
2.1 Plan- og utredningstema	11
2.1.1 Friluftsliv og landskap.....	11
2.1.2 Naturmangfold	11
2.1.3 Rasfare: Snøskred.....	12
2.1.4 Teknisk infrastruktur: Vann og avløp	12
2.1.5 Miljø: Vannmiljø	12
2.1.6 Forurensning: Støy	12
2.1.7 Energi og klima: Ladepunkter mv. for tungtransport.....	12
2.2 Plan- og utredningsalternativer og begrunnelse for disse.....	12
2.2.1 0-alternativet (utredningsalternativ)	12
2.2.2 Planalternativ	12
2.2.3 Utredningsalternativ	14
3 Krav til prosess og metode.....	15
3.1 Tabelloversikt over planfaglige temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes	15
3.2 Program for undersøkelser og utredninger	15
3.3 Metode og fremstilling	22
3.3.1 Metode.....	22

3.3.2	Planforslag.....	23
4	Videre planprosess og medvirkning	24
4.1	Planprosess og fremdrift.....	24
4.1	Medvirkning	24

1 Mål og rammer for planarbeidet

1.1 Innledning

1.1.1 Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet

E 134 er en viktig forbindelse for trafikk mellom Oslofjordens øst- og vestsider. Oslofjordtunnelen er planlagt bygget ut med et nytt løp som skal åpnes i 2028. Ved tunnelmunningen på vestsiden av fjorden ligger det to arealer som er avsatt til næringsformål i gjeldene kommuneplan, felt BN 3 og BN 4. Områdene har i lang tid ligget i kommuneplanen for det som tidligere var Hurum kommune, men utbygging blir ytterligere aktualisert ved oppgradering av Oslofjordforbindelsen.

Næringsarealene på Follestad litt lengre nord begynner å fylles opp, noe som gjør at behovet for regulering av nye næringsarealer i området øker. Orica AS ønsker å regulere arealene til en bruk som er tilpasset beliggenheten rett ved munningen til Oslofjordtunnelen

1.1.2 Hovedmål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av områdene BN3 og BN4, avsatt i gjeldende kommuneplan. Områdene ønskes utviklet til servicestasjon for fylling av drivstoff, lading av større kjøretøyer mv., og til arealer for lager/logistikk med tilhørende kontorer.

1.1.3 Begrunnelse for utredningsplikt

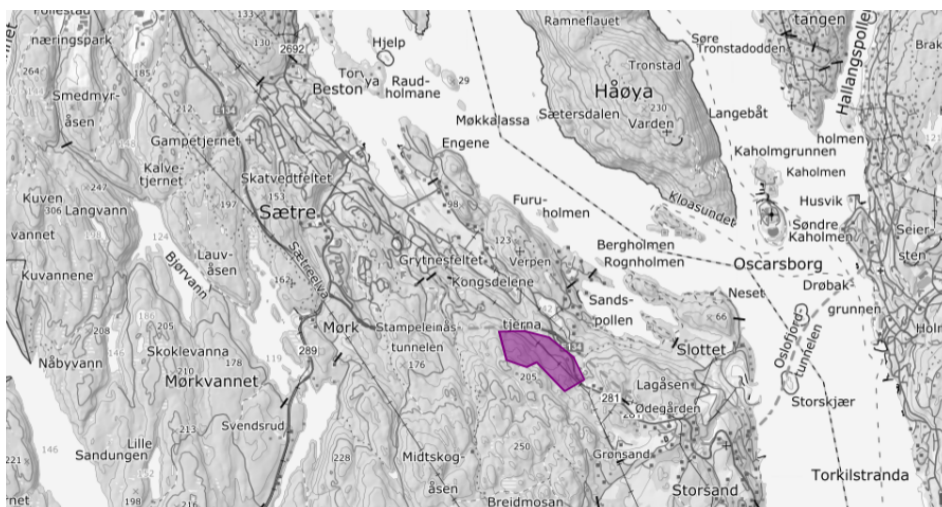
Planforslaget faller inn under forskriftens § 6; planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Reguleringsplanen vil legge til rette for næringsbygg på over 15 000 m², og faller derfor inn under forskriftens § 6 b, fordi reguleringsplanen omfattes av punkt 24 i vedlegg 1.

1.2 Planområdet

1.2.1 Beliggenhet og avgrensning

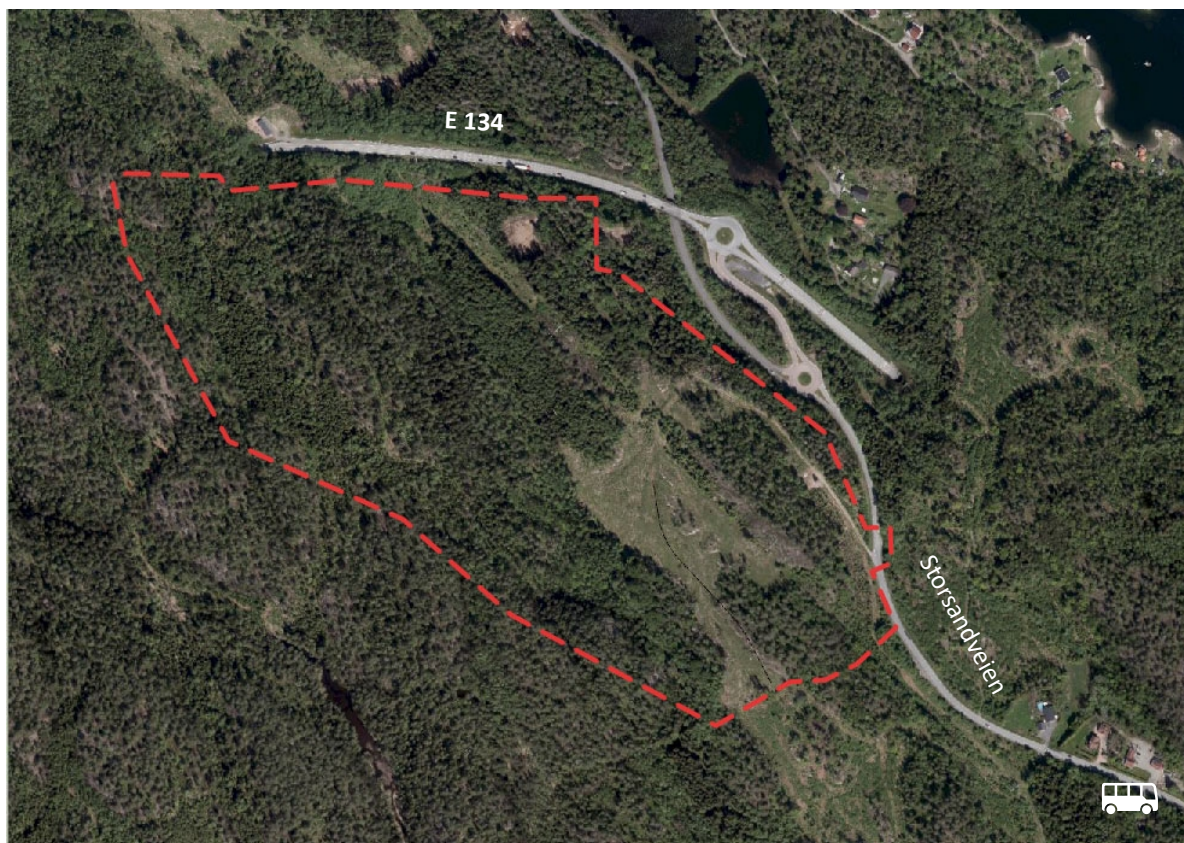
Planområdet ligger på Sætre i Asker kommune sør for E134, der Oslofjordtunnelen kommer ut i dagen. Planområdet er avgrenset mot planlagte utvidelse av E134 i nord, Storsandveien (fv. 281) i øst og mot friluftsområdene i sør og vest.

Planområdet utgjør ca. 250 daa.



Lokaliseringskart – planområdet ligger innenfor arealet markert med lilla.

Adkomst til planområdet er i dag fra Storsandveien (fv. 281). På Storsandveien går det buss til Sætre bussterminal og til Asker stasjon. Nærmeste buss stopp er Fredbo ca. 300 m sydøst for planområdet.

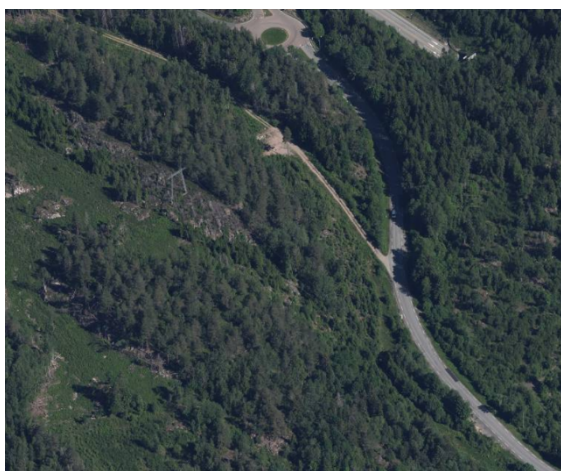
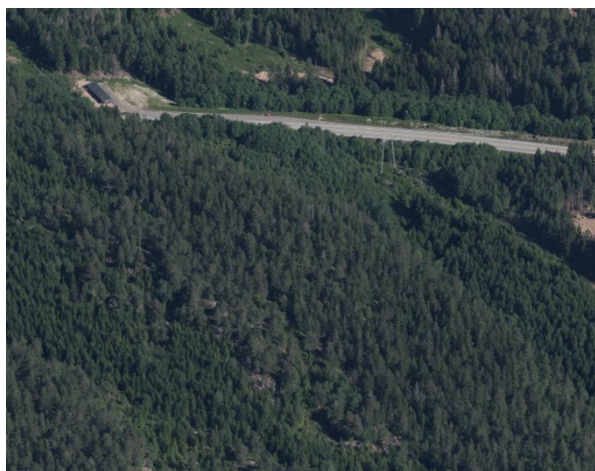


Planområdet vist med rød stiplet strek, dagens situasjon. Kilde: Askerkart. Påtegning: Asplan Viak AS

1.2.2 Dagens situasjon

Planområdet er en del av Hurummarka sør, et område som i dag benyttes til friluftsliv. Terrenget er småkupert og skogkledt med barskog av middels og høy bonitet. Deler av området er bart fjell. Det går et bekke drag gjennom område BN4, nordover under Storsandveien og E134 ned mot Verpentjerna.

Hele området er ubebygget, men det går en høyspentledning fra sydøst til nordvest gjennom område BN4. Begge feltene er utsatt for støy fra E 134.

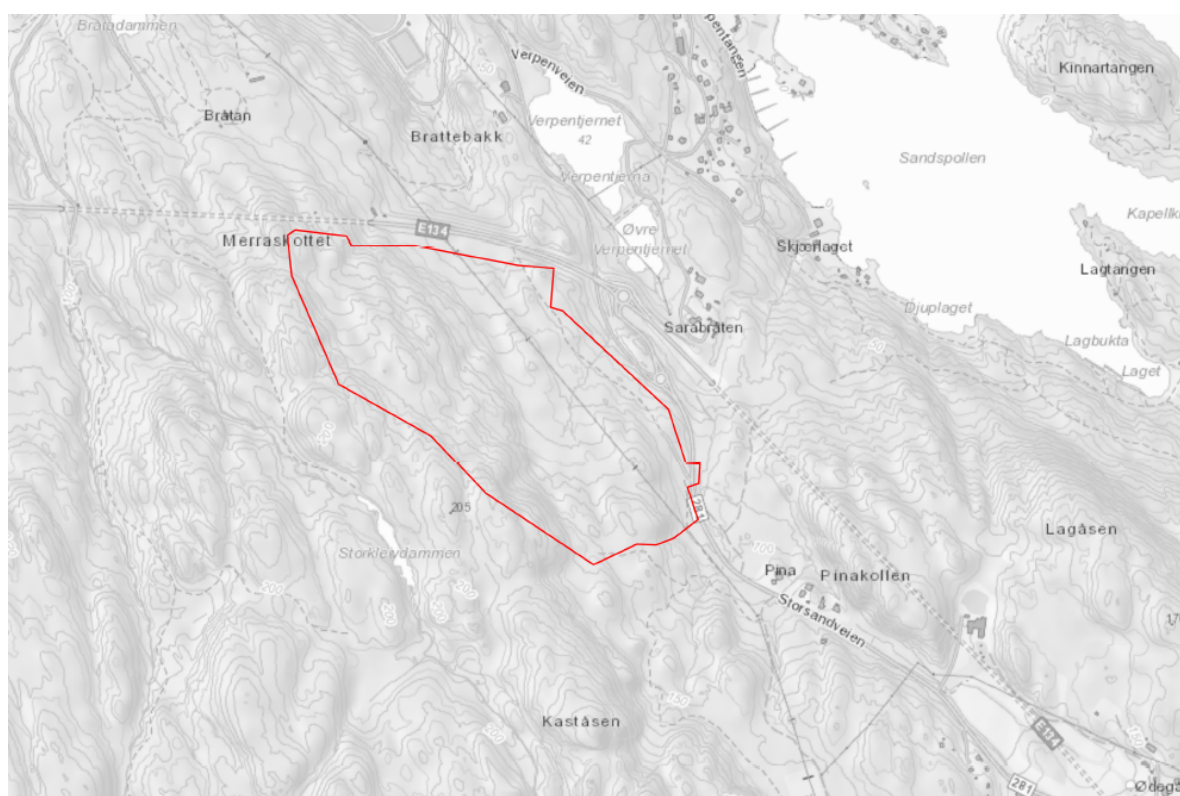


Skråfoto fra deler av planområdet, nordvest til venstre og øst til høyre (2021). Kilde: Asker kart.

1.2.3 Eierforhold

Planområdet berører fire grunneiendommer:

Gnr./bnr.	Adresse	Hjemmelshaver
356/1	Kongsdelen	Orica A/S
353/13		Harald Werpen
358/1		Ikke tinglyst (Europavei)
359/1		Ikke tinglyst (Fylkesvei)



Kart som viser planområdet, plangrense vist med hel rød strek.

1.3 Planstatus og andre rammebetingelser

1.3.1 Statlige bestemmelser og retningslinjer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planretningslinjene omtaler i prinsippet all arealplanlegging, men særlig punkt 4.6 i retningslinjene anses å være relevante for arealinnspillet, ettersom planforslaget omfatter et område som ligger nær E134 Oslofjordkrysningen. Punkt 4.6. «Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med god tilgjengelighet til jernbane, havn eller hovedvegnett.»

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen, og iht. de statlige planretningslinjene skal klimaendringer være en del av dette

kunnskapsgrunnlaget: «Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet. Klimaprofilene vil være en viktig del av kunnskapsgrunnlaget.»

Retningslinjen sier videre «Arealer som vurderes tatt i bruk til utbyggingsformål i kommune- og reguleringsplaner kan være utsatt for farer, som for eksempel flom og skred. Utbygging kan også øke påkjenningen for nedenforliggende arealer. For å kunne forebygge tap av liv, helse, kritisk infrastruktur og andre materielle verdier er det nødvendig at det, gjennom risiko- og sårbarhetsanalyser tidlig i planprosessen, vurderes om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde.»

1.3.2 Regionale planer

Viken fylkeskommune har bestemt at fram til fylkestinget har vedtatt nye planer for Viken, skal eksisterende planer og virkemidler videreføres. Planområdet ligger i Asker kommune, men var ikke en del av kommunen da de regionale planene ble utarbeidet. Området anses derfor å være omfattet av de regionale planene for det gamle Buskerud.

Regional plan for areal og transport i Buskerud

Regional plan for areal og transport i Buskerud anses å være relevant for planområdet. Hovedmålene i denne planen er:

- byer og tettsteder med gode levekår
- reduserte klimagassutslipp
- mindre transportbehov

Kapittel 4.2.2. er særlig relevant for dette området. I planens retningslinjer heter det at kommunen skal sikre tilstrekkelig med egnede næringsarealer, variasjon av typer og beliggenhet for å dekke næringslivets og det offentliges arealbehov. Lokalisering av virksomheter skal følge ABC-prinsippet. Det aktuelle arealet kan beskrives som et C-område. Området ligger utenfor by- og tettsteder, og i nær tilknytning til hovedveinettet. Virksomheter med få ansatte eller besøkende, men med stort transportbehov bør kanaliseres til slike områder.

Regional vannforvaltningsplan for Innlandet og Viken vannregion

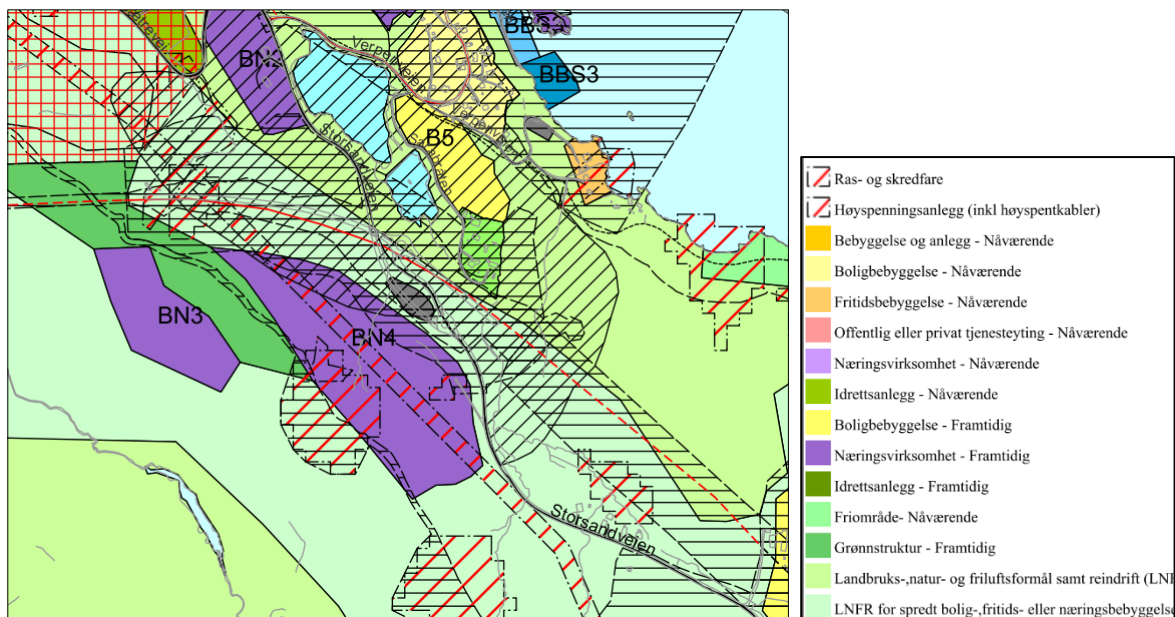
Den regionale vannforvaltningsplanen for Innlandet og Viken vannregion 2022 – 2027 inneholder vannforekomstenes målsetninger om miljøtilstand, planretningslinjer og anbefalinger. Alle områdene i Viken ligger inne i nedbørsfeltet som drenerer til Oslofjorden, og tiltak for å bedre vannkvaliteten i ferskvann i disse kommunene vil bidra til bedre tilstand i Oslofjorden.

1.3.3 Kommunale planer og føringer

Kommuneplanens arealdel

Ny arealdel av kommuneplan for hele Asker kommune er under utarbeidelse, inntil denne er vedtatt er det kommuneplanen for Hurum 2018-2030, vedtatt 4.9.2018 som er gjeldende. I denne planen er områdene BN3 og BN4 avsatt til byggeområde næring - framtidig, og grønnstruktur- framtidig. En del av området ligger også som LNFR (landskaps-, natur- og friluftsliv) i kommuneplanen.

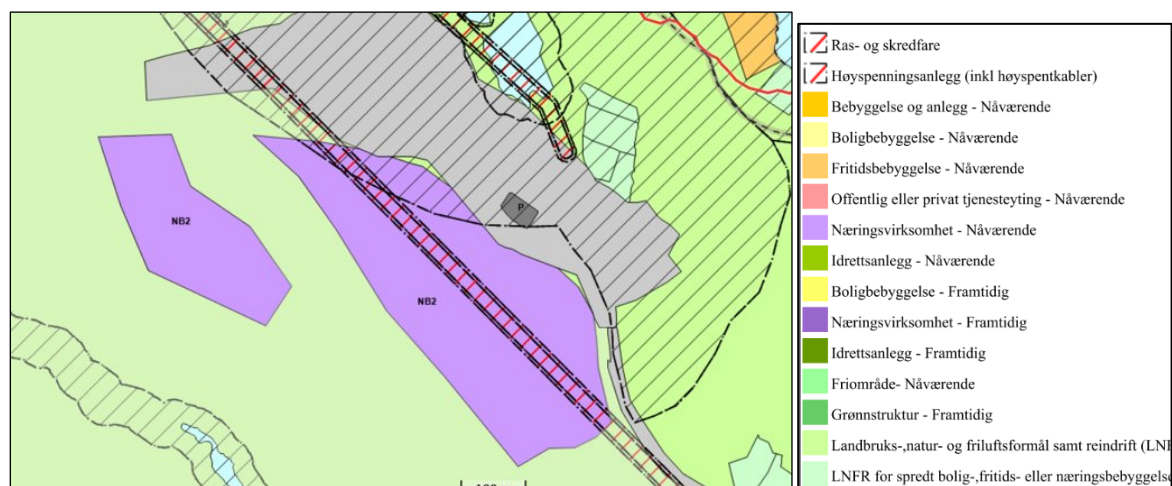
Det ligger faresone for høyspentanlegg langs eksisterende høyspentlinje gjennom området, og en faresone for ras- og skred i sørvestre del av området.



Utsnitt av kommuneplanens arealdel, vedtatt 04.09.2018. Kilde: Asker kart.

I utkast til ny kommuneplan ligger begge arealene avsatt til formålet NB2. I høringsutkastet er det knyttet følgende bestemmelse til dette arealformålet: 16.4.4 NB2 «Innenfor næringsbebyggelse felt NB2 kan det kun etableres transportbedrifter, verksteder, lagerhaller, bygg- og anleggsvirksomheter, samt ikke-støyende industrivirksomheter».

Hensynssone for bevaring av kulturmiljø, samt faresone høyspenningsanlegg er videreført i utkast til ny kommuneplan.



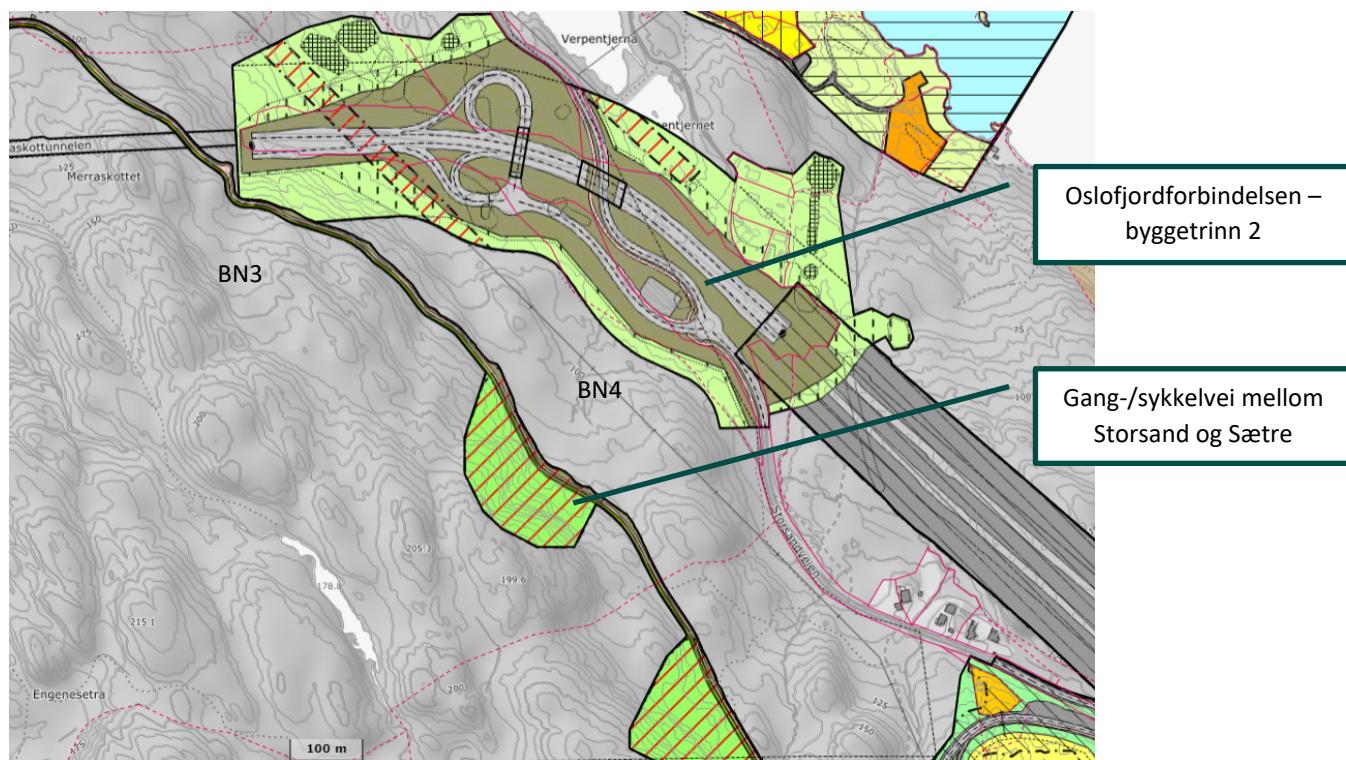
1.3.4 Gjeldende regulering

Planområdet grenser til, og overlapper delvis, med detaljregulering for gang- og sykkelvei mellom Storsand og Sætre. Denne gang- og sykkelveien skal hensyntas og bestemmelsene i denne planen bør ifølge kommunen tas med i den videre planleggingen.

Formålet med denne reguleringen er å vise hvordan gang- og sykkelvei mellom Sætre ungdomsskole og Storsand bolig- og golfområde skal plasseres i terrenget. Videre skal planen legge til rette for at det kan etableres skiløype langs gangveien. Det er også avsatt mindre naturområder med hensynssone skredfare der eksisterende skog skal tas vare på for å hindre snø- og steinskred, og det er bestemmelser som skal sikre bevaring av en eik som ligger nær traséen.

1.3.5 Tilgrensende reguleringsplaner

Planområdet grenser mot detaljregulering for Oslofjordforbindelsen – byggetrinn 2 – vertikalnivå 1, 2 og 3, vedtatt 17.02.2015. Planen ble endret i 2017, og endringen regulerer to nye felt på E 134, og et nytt kryss ved Verpen. Hvordan planområdet kan knyttes til dette krysset blir et viktig tema i planarbeidet.



Utsnitt av kommunens kart som viser vedtatte reguleringsplaner i området. Kilde: Asker kart.

1.3.6 Planer under arbeid

Det er igangsatt planarbeid for BN2 ved Verpentjern. Det kan være aktuelt å se gjennomføringen av disse i sammenheng.

2 Plan- og utredningsalternativer

2.1 Plan- og utredningstema

Kommunen mener det vil være viktig hvordan den tidligere regulerte gangveien gjennom området legges i terrenget i et bratt område som vil terrasseres ved utbyggingen. Valg av trasé til gang-/og sykkelvei bør være en del av konsekvensutredningen, hvor flere løsninger vurderes.

Kommunen ser behov for følgende utredninger:

Behov	Type analyse	Merknad
x	Stedsanalyser	Relevant
x	Landskapsanalyse	Relevant
x	Trafikkanalyse	Relevant
x	Veiprosjekt	Relevant
x	Utredning av miljøforhold/forurensning/støy	Relevant
x	Registrering av naturmangfold	Relevant
x	Flomrapport	Relevant
x	Grunnforhold	Relevant
x	Arkeologisk registrering	Relevant
x	Klimavurderinger	Relevant

I oppstartsmøtet ble følgende tema tatt opp som spesielt viktige i planarbeidet(utdrag fra kommunes referat:

2.1.1 Friluftsliv og landskap

Området er en del av Hurummarka sør som er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde med stor brukerfrekvens. Områdets kvalitet og opplevelsesverdi for friluftslivet vil bli påvirket av realiseringen av planen.

Slik planområdet ønskes utviklet så vil det medføre store terrenginngrep. En fremtidig bygningsstruktur og endringer av eksisterende landskap slik som vist på illustrasjonene vil påvirke fjernvirkningen for området. Det er viktig at dette tas på alvor i videre planarbeid for å bevare de stedegne kvalitetene landskapet har i dag

Gangveien er planlagt i et bratt område som vil terrasseres ved utbyggingen og det skal tilrettelegges for skiløype på siden av gangveien.

Det blir viktig hvordan gangveien og skiløypa legges i terrenget i området. Detaljplanlegging av gang-/sykkelveien bør detaljeres tilstrekkelig til at man har god kontroll på stigningsforhold og terrenginngrep før arealet avsette i plankartet, og at nok areal blir avsatt for en god løsning.

2.1.2 Naturmangfold

Planområdet er i stor grad kledt med bestander av barskog . Det er ikke registrert rødlistede arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet i Naturbase.

Det må redegjøres for hvordan biologisk mangfold blir berørt. Som grunnlag for slik redegjørelse er det behov for registreringer av biologisk mangfold og fremmede/uønskede arter. Eksisterende vegetasjon og verdifulle naturelement registreres tidlig i planfasen. Det vurderes hvorvidt dette kan/bør tas vare på ved utformingen av reguleringsplanen.

2.1.3 Rasfare: Snøskred

Det registrert aktsomhetsområde for snøskred og utløpsområde for snøskred. Dette er områder som er identifisert ut fra helning på fjellsiden, og er ikke vurdert i felt. Dette er en risiko som må avklares i videre planarbeid

2.1.4 Teknisk infrastruktur: Vann og avløp

Det er ikke vann og avløp i området. Det er sammenfallende interesser for flere pågående planer i området og et samarbeid vil være hensiktsmessig for å kunne oppnå gode felles løsninger for vann- og avløp.

2.1.5 Miljø: Vannmiljø

Det går et bekkedrag gjennom område BN4 (noe usikkert om denne har årsikker vannføring) og det renner en bekk et stykke øst for område BN4. Disse bekkene må beskrives og kartlegges (økologisk og kjemisk vannkvalitet, samt tilstand). Bekkene skal ikke lukkes og mulige påvirkninger må beskrives. Også avbøtende tiltak må beskrives hvis dette er nødvendig for å opprettholde «god tilstand» i vannforekomstene. Bekkene skal ikke forringes av planlagte tiltak.

Bekken skal krysses minst mulig av vei, og det må utredes hvordan bekken krysses.

2.1.6 Forurensning: Støy

Statens Vegvesen utarbeidet støyvarslingskart i henhold til T-1442 i desember 2009 basert på trafikk for år 2009 og beregnet i 4 m høyde. Disse viser at ca. halve planområdet ligger i «gul» og «rød» støysone langs E134. Kommunen ønsker derfor at det utarbeides en støyfaglig utredning

2.1.7 Energi og klima: Ladepunkter mv. for tungtransport.

De aktuelle områdene ønskes utviklet til bl.a. fylling av drivstoff og lading av elektrisitet. Det bør vurderes om/hvordan det også kan legges til rette for mulig fylling av flytende biogass og eventuelt hydrogen i tillegg lading av tunge kjøretøy. Det er mangel på slike fyllemuligheter, som er helt avgjørende for det grønne skiftet innen tungtransport.

2.2 Plan- og utredningsalternativer og begrunnelse for disse

Planalternativer er de alternativene som det kan være realistisk å fremme som planforslag til offentlig ettersyn.

Utredningsalternativer har til hensikt å gi et sammenligningsgrunnlag for å vurdere konsekvensene ved gjennomføringen av planforslaget.

2.2.1 0-alternativet (utredningsalternativ)

For å kunne vurdere konsekvensene av et tiltak må en ha et sammenligningsgrunnlag, vanligvis en vurdering av følgene av å ikke realisere planen, dette oppstilles som et utredningsalternativ.

I dette tilfellet benyttes en gjennomføring av utvidet Oslofjordforbindelse og øvrige vedtatte reguleringsplaner i området som 0-alternativ.

2.2.2 Planalternativ

For å få opparbeidet områdene avsatt i kommuneplanen til næringsformål er det vært viktig å sikre atkomst med stigningsforhold tilpasset vogntog. Videre er det et mål å få til to mulige atkomster til området, både med tanke på fleksibilitet i tidspunkt for utvikling, og for å sikre fremkommelighet for utrykningskjøretøy. Planforslaget innebærer en ny avkjøring fra Storsandveien og en ny tilknytning til fremtidig kryss på E134.

Planområdet er kupert, og det er et mål å redusere masseoverskudd og landskapsinngrep. For å få til dette er de ulike flatene foreslått lagt på ulike nivåer i terrenget, og de største flatene er delt opp og terrassert. Områdene som er lett tilgjengelige fra E134 er foreløpig foreslått som område for truckstop og bensin/servicestasjon.

Terrenget planlegges terrassert for næringsbebyggelse og truckstopp med bensin/servicestasjon. Terrassene blir utformet slik at de tilpasser seg terrenget. Det totale arealet på flater til utbyggingsformål antas å bli mellom 70.000 m² og 80.000 m² BRA, der størstedelen vil være til næringsbygg. Utnyttelsesgraden for disse arealene vil variere avhengig av arealets beskaffenhet og formål, men vi antar at den blir liggende på mellom 30 og 55 % BYA.

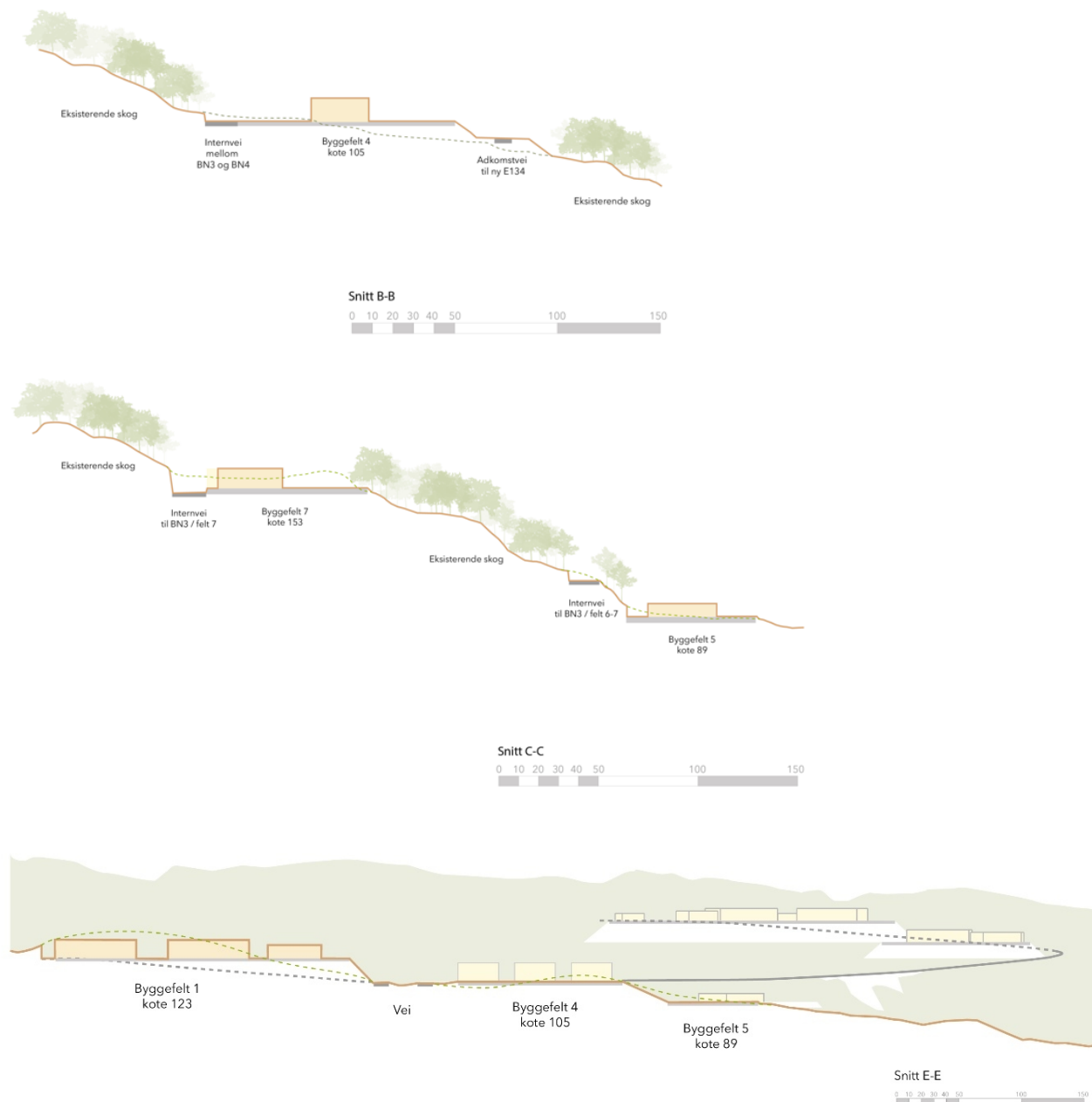
Flatene vil ligge på ulik høyde, mellom kote +89 og +153. Høyden vil variere med eksisterende terreng og prosjektert atkomstvei. Mønehøyden for bygg vil variere med formål og type bygg. Enkelte moderne lagerbygg er planlagt med en høyde på opptil 18 m, men hovedtyngden av bebyggelsen antas å få en gesimshøyde på mellom 6 og 10 m, fra ferdig planert terreng. Det antas at det ikke vil bli bebyggelse i området med mønehøyde høyere enn kote +165.

Planforslaget vil ikke legge til rette for virksomheter som genererer mye persontrafikk. Foreløpig prosjektert vei vil ligge omtrent mellom kote +90 ved Storsandveien og kote +153 ved område BN3. Den høyeste skjæringen antas å få makshøyde på kote +166.

For å få til en forbindelse mellom næringsområdene BN4 og BN3 er det nødvendig å krysse den regulerte gang- og sykkelveien mellom Sætre og Storsand. Videre veiprosjektering skal legge til grunn at en slik krysning skal være sikker for myke trafikanter. Den regulerte gang-/sykkelveien mellom Storsand og Sætre legges inn i dette planalternativet.



Planområdet vist med illustrasjon av mulige fremtidige veier og bebyggelse. Planområdet er vist med rød stiplet strek, snitt er markert med røde stiple – punkt streker.



2.2.3 Utredningsalternativ

Kommunen mener det vil være viktig hvordan den tidligere regulererte gangveien gjennom området legges i terrenget. Den er nå regulert i et bratt område som vil bli terrassert ved utbygging i samsvar med foreløpig skisse til plan for BN3 og BN4.

Det skisseres ulike løsninger, hvorav minst ett alternativ til den regulererte traséen for gang-/og sykkelvei og skiløype konsekvensutredes.

Dette utredningsalternativet kommer i tillegg til 0-alternativet.

3 Krav til prosess og metode

3.1 Tabelloversikt over planfaglige temaer som skal undersøkes og konsekvensutredes

Tabellen nedenfor gir en oversikt over hvilke temaer som skal undersøkes og vurderes i plan-/utredningsalternativene, og hvilke temaer som skal konsekvensutredes i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.

Planfaglige temaer	Temaer som skal undersøkes	Temaer som skal konsekvensutredes
Naturmangfold	X	X
Økosystemtjenester	X	Lagt inn i andre KU-tema
Miljømål	X	
Kulturminner og kulturmiljø	X	X
Friluftsliv	X	X
Landskap	X	X
Trafikk	X	
Forurensning	X	
Vannmiljø	X	Lagt inn i KU - naturmangf.
Jordressurser og mineralressurser	X	
Transportbehov, energibruk	X	
Beredskap og ulykkes risiko	X	
Grunnforhold	X	
Klimaendringer	X	
Folkehelse	X	Lagt inn i KU - friluftsliv
Tilgjengelighet for alle	X	
Barn og unges oppvekst vilkår	X	Lagt inn i KU - friluftsliv
Kriminalitetsforebygging	X	
Arkitektonisk og estetisk utforming	X	

3.2 Program for undersøkelser og utredninger

I tabellen nedenfor angis det hva som skal undersøkes og utredes innenfor de aktuelle temaene i alle alternativer, og i hvilken form dette skal presenteres.

De temaene som ikke skal konsekvensutredes ansees enten å være tilstrekkelig utredet i kommuneplanens arealdel eller til ikke å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn i denne aktuelle saken.

I. Naturmangfold		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Biologisk og geologisk mangfold, verdier.	Supplerende kartlegging av naturmangfoldverdier innenfor plan- og influensområdet, herunder rødlistede arter, viktige naturtyper og funksjonsområder for forvaltningsrelevante arter (vilt). Kartleggingen skal gjennomføres av fagressurs innenfor feltsesongen (juni-oktober) Eksisterende data i offentlig tilgjengelige databaser, samt sensitive arter.	Kart og beskrivelser inngår i KU-rapport. Viktige elementer innlemmes i reguleringsplan og videreføres til miljøoppfølgingsplan.

	Nødvendige hensyn og avbøtende tiltak. Vurdering etter prinsippene i naturmangfoldloven, §§ 8-12.	Inngår i KU-rapport
	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Naturmangfold iht. naturmangfoldlovens definisjon (landskapsmessig mangfold behandles under tema Landskap). Økosystemtjenester relevante for biologisk mangfold på land og i vann.	KU-rapport
	Kunnskapsgrunnlag Eksisterende data i offentlig tilgjengelige databaser, samt sensitive arter, supplert med kartleggingsdata fra prosjektspesifikk befarig.	
Uønskede arter	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Supplerende kartlegging av fremmede arter innenfor planområdet. Tiltaksplan for korrekt håndtering av vegetasjon og masser infisert av fremmede arter, for å bekjempe og/eller begrense utilsiktet spredning.	Resultater og kart inngår i KU-rapport. Videreføres til MOP.

2. Økosystemtjenester		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Arealbruksendringer	Hvilke økosystemtjenester er viktige i området og hvilke virkninger arealbruksendringene har for disse. Økosystemtjenestene er plassert under det miljøtemaet som er mest relevant. Arealregnskap - karbonlagring	Legges inn i KU – rapportene for Naturmangfold, Friluftsliv og Landskap Inkluderes i notat om klimafotavtrykk

3. Internasjonalt og nasjonalt fastsatte miljømål		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Nasjonale klimamål	Plassering og formål er avklart i kommuneplanens arealdel slik at det som kan gjøres i regulering er å se på prosjektets muligheter til å påvirke klimamålene positivt.	I notat om klimafotavtrykk
Regionale/lokale klimamål	Mulighet for reduksjon i klimagassutslipp i anleggsfasen	I notat om klimafotavtrykk Miljøprogram

4. Kulturminner og kulturmiljø		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Automatisk fredede kulturminner	Registrering av automatisk fredede kulturminner i marken. Utføres av Viken fylkeskommune.	Rapport
	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Hvilke konsekvenser har gjennomføring av planforslaget for de registrerte kulturminnene, evt. behov for søknad om frigiving.	KU - Rapport
	Kunnskapsgrunnlag Tidligere gjennomførte registreringer ved regulering av Oslofjord-forbindelsen. Kulturminnebase, Askeladden.no	
Nyere tids kulturminner	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Det er ikke kjente nyere tids kulturminner i området, men det undersøkes om SEFRAK bygg sør for planområdet eller andre kulturminner blir visuelt påvirket. Tiltakets påvirkning på Oscarsborg festning (Håøya, Bergholmen og Kaholmen) vil bli spesielt viktig å vurdere.	Funn inkluderes i KU – rapporten

5. Friluftsliv		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Nærmiljø, reduksjon i friluftsområde	Bruken av området beskrives og suppleres ved behov ved bruk av tilgjengelige data og befarings. Barn og unges bruk beskrives særskilt.	Kart Notat
	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Områdets kvalitet og opplevelsesverdi ved realisering av planen. Sett i forhold til lokalisering av de som benytter området til friluftsliv. Friluftsområdets kvaliteter før og etter utbygging, inkludert på støy, folkehelse og økosystemtjenester. Konsekvenser av arealbruksendringen for barn og unge.	KU – Rapport
	Kunnskapsgrunnlag Tidligere gjennomført kartlegging og verdivurdering av området av Hurum kommune. Hurummarka øst er verdsatt som et svært viktig friluftsområde, type: Stort friluftsområde uten tilrettelegging.	

	Miljøstatus.no	
--	----------------	--

6. Landskap		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Landskap og bebyggelse	Landskapsverdier og kulturlandskapet på ulike nivå skal kartlegges. Terrenginngrep, bebyggelse og anlegg som følge av planforslaget.	3D modell Terrengsnitt
	Hva skal konsekvensutredes?	Presentasjonsform
	Konsekvenser av terrenginngrep, bebyggelse, veier, nær- og fjernvirkning illustreres. Fjernvirkning av endret landskap og ny bebyggelse og terrengendringer vurderes. Plassering av gjennomgående gang-/sykkelvei vurderes særskilt.	KU – Rapport med illustrasjoner tatt ut fra 3D modell
	Kunnskapsgrunnlag	
	Kartgrunnlag 3D modell Flyfoto	
Grøntbelte, blågrønne struktur	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Eksisterende bekkedrag, mulig grøntbelte og blågrønne strukturer vurderes.	I planbeskrivelsen Inkluderes i KU – biologisk mangfold

7. Trafikk		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Trafikkmengde og sikkerhet, inkludert gang-/sykkelvei	Trafikkanalyse for trafikk til næringsområdet og for planforslagets påvirkning på øvrig trafikk i vegnettet. Dagens trafikkmengder i vegnettet estimeres og forventet trafikk ved full utbygging beregnes med utgangspunkt i kjente turproduksjonsfaktorer. Med utgangspunkt i forventet trafikkvekst vurderes kapasiteten i nærliggende vegnett og kryss. Det gjøres også en vurdering av fremtidig bruk av gang-/sykkelvei og trafiksikkerhet ved ulike alternativer for kryssing av kjørevei.	Notat

8. Forurensning		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform

Støy	Støy fra tilgrensende offentlige veier er dokumentert på støykart fra SVV. Støy fra trafikk til og internt på planområdet beregnes. Krav til støy for virksomhetene internt på næringsområdet vurderes. Støypåvirkning på tilgrensende arealer av trafikk/aktiviteter på næringsområdet vurderes.	Støysonekart Notat Inkluderes i KU – friluftsliv
Klimagassutslipp (klimafotavtrykk)	Det skal redegjøres for utslipp fra transport, evt. våtmark, bygg og anlegg. Bruk av miljøsertifiseringsverktøy for anleggsfasen og byggefasen vurderes. Arealregnskap	Notat
Forurensing av grunn	Det skal gjøres en vurdering av muligheten for å finne forurenset grunn innenfor planområdet.	Notat

9. Vannmiljø		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Vannkvalitet	Det går et bekkedrag gjennom område BN4 og det renner en bekk et stykke øst for område BN4. Disse bekkene er ikke en del av registrerte vannforekomster i Vann-nett og miljøtilstanden i bekkene må dermed vurderes på grunnlag av en overordnet kartlegging, hvor behovet for eventuelle vannprøver vurderes i felt. Kryssing av bekk med vei skal gjøres med minst mulig negativ påvirkning på bekken . Tiltaket skal vurderes etter vannforskriften.	Notat om vannkvalitet Kantvegetasjon og vannlevende organismer inkluderes i KU – rapport naturmangfold

10. Jordressurser og mineralressurser		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Skog og dyrkbar mark	Reduksjon i produktiv skog og nedbygging av dyrkbare arealer.	I planbeskrivelsen CO ₂ påvirkning i notat om klimafotavtrykk
Massebalanse	Massebalanse innenfor området dokumenteres.	I planbeskrivelsen
Massehåndtering	Mulig behov for større masseutskiftninger og frakt av masser beskrives.	Miljøprogram/miljø-oppfølgingsplan CO ₂ utslipp i notat om klimafotavtrykk

11. Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform

Transport	Transport til og fra området, påvirkning på transport av varer i regionen.	Transportarbeid i notat om trafikk CO ₂ utslipp i notat om klimafotavtrykk
Energiforbruk og energiløsninger	Dagens og framtidige energikilder og linjenett beskrives. Potensialet for bruk av annen fornybar energi utredes og vurderes både for planområdet og for influensområdet der dette er relevant (f.eks. lading av større kjøretøy). Vurdering av tilrettelegging for fylling av biogass og evt. hydrogen.	Notat klimafotavtrykk Planbeskrivelsen
Energiplan og klimagass-beregninger for nye bygg	Foreløpig energibudsjett utarbeides. Energiplan for planområdet.	Klimagassberegninger. Notat klimafotavtrykk Miljøprogram

12. Beredskap og ulykkes risiko		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Risiko fra ny virksomhet	Mulige forhold ved de planlagte virksomhetene som kan medføre risiko for omgivelsene/storulykker mv.	ROS analyse
Snøskred	Det registrert aktsomhetsområde for snøskred og utløpsområde for snøskred ut fra helning på fjellsiden. Risikoen utredes/vurderes.	ROS analyse

13. Grunnforhold		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Områdestabilitet	Området ligger under marin grense, muligheter for kvikkleire skred og utløpsområder skal utredes.	Notat

14. Klimaendringer, virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Økt nedbør og urban flom	Forventet øking i nedbør skal beregnes for området. Håndtering og forebygging i forhold til økt nedbør skal utredes og omtales i rammeplan VA. Eksisterende bekker skal kartlegges. Virkningen av nye veger og inngrep i terrenget, evt. fjerning av myr/våtmark skal	Flom- og overvannsnotat Rammeplan VA

	utredes. Det same gjelder bruk av åpne fordrøyningsanlegg.	
--	--	--

15. Folkehelse		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Rekreasjon	Virkning på helse skal vurderes slik området er i dag og etter utbygging. Viktige forhold er tilrettelegging av gang- og sykkelveg, blågrønne strukturer, stier gjennom området, forurensninger i luft og støy.	Inkluderes i KU – rapport friluftsliv
Drikkevann	Offentlig vann- og avløp frem til området skal utredes.	Rammeplan VA

16. Tilgjengelighet for alle		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Tilgjengelighet, utearealer	Mulighet for universell utforming av gangveier og utearealer skal vurderes i planarbeidet slik at hovedgrepet ikke blir til hinder for universell utforming ved gjennomføring av planen.	I planbeskrivelsen

17. Barn og unges oppvekst vilkår		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Barn og unges bruk av området	Dagens bruk av området, virkninger av arealbruksendringene og ny gang-/sykkelvei.	Inkluderes i KU – rapport friluftsliv

18. Kriminalitetsforebygging		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
	Mulig kriminalitet og kriminalitetsforebyggende tiltak skal kartlegges og omtales. Tiltak som lyssetting, mulighet for innhegning og overvåking skal vurderes.	I planbeskrivelsen

19. Arkitektur og estetisk utforming		
Undertema	Hva skal undersøkes?	Presentasjonsform
Volum, struktur og utforming	Planen skal utrede hvilke krav som skal stilles til god industriarkitektur, estetikk og bygningsstruktur som er tilpasset landskapet og hvordan arkitekturen kan brukes bevisst for å medvirke til å gi området en attraktiv identitet.	3D modell, utsnitt i KU - landskap. I planbeskrivelsen

	Evt. forslag til plantemeny og estetikk (skilt, lys m.m.) omtales.	
Materialbruk	Utrede hvilke krav en bør stille til materialbruk i bygg og anlegg slik at de kan medvirke til lave klimagassutslipp.	I planbeskrivelsen I notat om klimafotavtrykk

3.3 Metode og fremstilling

3.3.1 Metode

Alternativene skal undersøkes og utredes til et likeverdig og sammenlignbart nivå. Dersom det i konsekvensutredningen avdekkes vesentlige negative konsekvenser av tiltaket, skal det for hvert fagtema beskrives avbøtende tiltak.

Konsekvensutredningene skal gjennomføres med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredning. Alle fag sammenlignes med et felles nullalternativ, jfr. kapittel 2.2.1.

Verdivurdering, vurdering av påvirkning og konsekvens tilpasses enten med utgangspunkt i kriteriene i Statens Vegvesens håndbok V712 eller ut fra fagspesifikke kriterium for vurdering av effekt. Influensområde og eventuelle avbøtende tiltak vurderes for hvert enkelt tema.

Følgende oppbygging gjelder alle fag, med utgangspunkt i V712 og Veileder M – 1914
Konsekvensutredninger for klima og miljø:

Registrering og analyse

Funn og analyser skal omtales for hvert tema.

Kunnskapsgrunnlaget skal beskrives, der hvor det ikke foreligger tilstrekkelig grunnlag skal det innhentes ytterligere informasjon.

Verdivurdering

Tema skal gis en verdivurdering, sortert etter skalaen liten verdi, middels verdi eller stor verdi. Med verdi mener en her ei vurdering av hvor verdifullt ett område eller miljø er. Verdi omtales skriftlig, og det benyttes verdikart for å illustrere dette og for at verdisetningen så langt som mulig skal kunne etterprøves.

Påvirkning

Med påvirkning mener en her en vurdering av hvordan et område påvirkes av tiltaket som blir konsekvensutredet. Påvirkning graderes etter en 7-delt skala som går fra stort negativt, via ingen påvirkning til stort positivt.

Konsekvens

Med konsekvens mener en fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til 0-alternativet.

Konsekvensen fastsettes ved samanstilling av områdets vurderte verdi og omfanget av tiltakets påvirkning. Graderinga er 9-delt, fra svært stor negativ konsekvens i den ene enden, til svært stor positiv konsekvens i den andre. Temavis fremstilling av undersøkelser og utredninger

De enkelte undersøkelsene og utredningene skal fremstilles temavis i den presentasjonsformen som er angitt for hvert tema i tabellen i kapittel 3.1. Fagnotater, registreringer og temaplaner legges ved planforslaget.

Konsekvensutredningene og felles oppsummering av konsekvensutredningene tas inn i planbeskrivelsen.

Konklusjonene fra fagnotater og temaplaner tas inn i planbeskrivelsen.

3.3.2 Planforslag

Planforslaget skal belyses ut fra de vurderingene og resultatene som har fremkommet i undersøkelsene og utredningene.

Når forslagsstiller presenterer sitt planforslag skal de komme med en faglig begrunnet anbefaling med grunnlag i undersøkelsene og utredningene som er gjennomført.

4 Videre planprosess og medvirkning

4.1 Planprosess og fremdrift

Forslagsstiller skal utarbeide en detaljreguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning.

Tabellen viser forventet fremdrift:

Prosessnavn	Forventet fremdrift
Planprogram utarbeides	01.06.2022
Varsling om oppstart planarbeid	23.06.2022
Høringsperiode for planprogram	28.06 – 06.09.2022
Oversendelse til kommunen for politisk behandling	10.9.2022
Planprogram fastsettes av kommunen	Oktober 2022
Undersøkelser og konsekvensutredning utarbeides	15.06- 01.11.2022.
Planforslag m/KU utarbeides for offentlig ettersyn	1.10.22.- 01.12.22
Oversendelse til kommunen for behandling	15.01. 2023
Offentlig ettersyn	Februar - Mars 2023
Politisk vedtak i kommunestyret	Mai 2023

4.1 Medvirkning

Det er få naboer som blir direkte berørt av planarbeidet.

Det har vært dialog med Statens vegvesen vedrørende tilknytning til E134. Det vil være behov for en løpende dialog i det videre planarbeidet, både med tanke på tilknytningspunkt og for koordinering mot utbygging av utvidet E134.

Det vil også være behov for dialog med Glitre energi med tanke på tiltak i nærhet til deres høyspentmaster, og med utbyggere på Storsand for å drøfte et eventuelt samarbeid om fremføring av vann- og avløp.

Det har vært dialog med flere tilstøtende reguleringsprosjekt vedrørende massehåndtering, og denne dialogen vil være viktig videre for å få til en rasjonell håndtering av overskuddsmasser.

Allmennheten, berørte parter og naboer vil bli informert når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn. Planprogrammet vil også legges ut på Asplan Viaks nettside <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer> og Asker kommunes nettside <https://www.asker.kommune.no/asker-mot-2030/saker-pa-horing-og-kunngjoringer/>.