

Mottakere iht. adresseliste

Sandvika, 14.08.2023

Vår ref. 629184-52

Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for Hønsveien i Asker kommune og varsel om midlertidig forbud mot tiltak og endring av reguleringsbestemmelser/rekkefølgekrav

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 12-3 og 12-8 varsler vi om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Hønsveien i Asker kommune. Forslagsstiller er Asker kommune. Asplan Viak AS er engasjert som fagkyndig plankonsulent og prosjekterende. Vi varsler i tillegg om midlertidig forbud mot tiltak iht. pbl. §13-1 knyttet til revisjon av bestemmelsene i gjeldende boligregulering innenfor planområdet. Dette er to separate saker, men av praktiske årsaker varsler vi oppstart samtidig i og med at de geografisk og tematisk henger sammen.

Regulering av fortau i Hønsveien

Hensikten med planarbeidet er å regulere fortau for å sikre myke trafikanter i Hønsveien, som i dag ikke har noe eget tilbud for gående. Det vil samtidig være nødvendig med justering av kjøreveien for å få plass til fortau på strekningen. Reguleringen vil i tillegg til fortau også omfatte kjøreveien med sidearealer i form av veiskulder, grøfter og skjæring/fylling.

Midlertidig forbud mot tiltak og endring av bestemmelser (rekkefølgekrav)

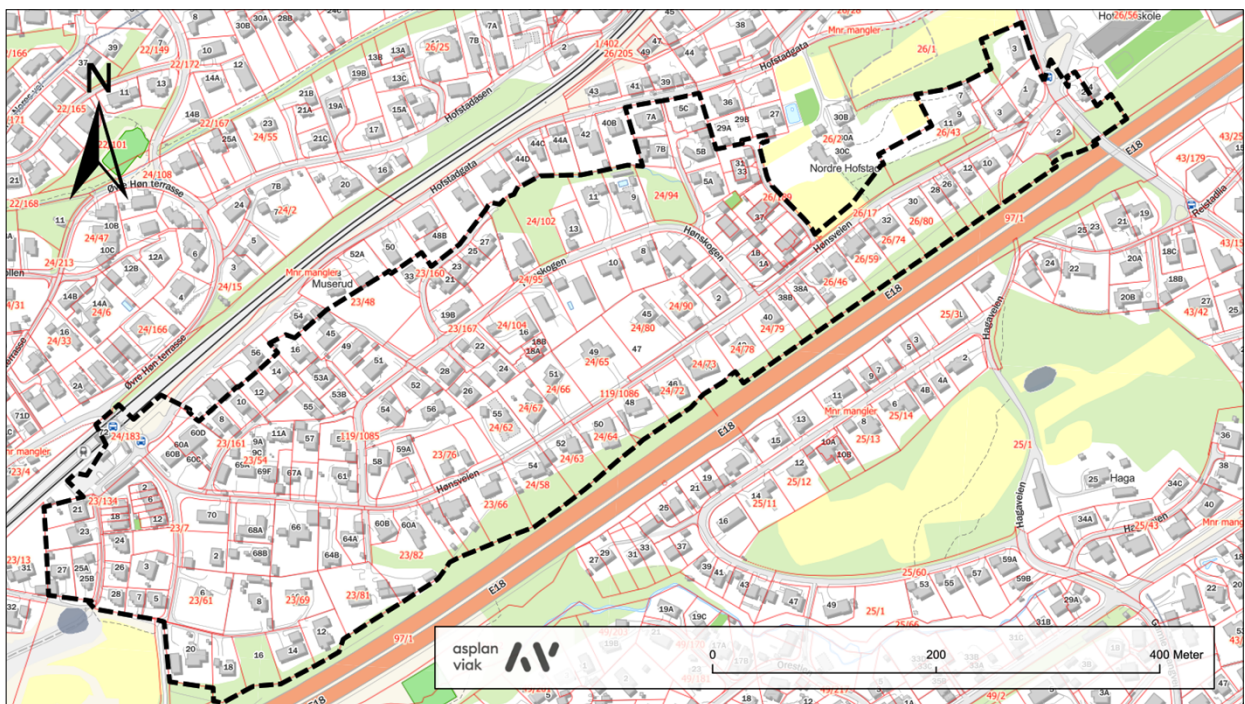
I tillegg til å omfatte tiltaksområdet for etablering av fortau er det også tatt med regulerte boligområder tilgrensende Hønsveien i det varslede planområdet. De regulerte boligområdene er tatt med for å varsle om at Asker kommune samtidig med planarbeidet for fortau også vil arbeide med en revisjon av bestemmelsene for dagens boligregulering innenfor planområdet. Hensikten med revisjonen er å innarbeide et rekkefølgekrav til opparbeidelse av fortau for boligarealene tilknyttet Hønsveien. Et slikt rekkefølgekrav vil gjelde for nye tiltak som: Vesentlig utvidelse av eksisterende boenhet, etablering av nye boenheter og opprettelse av nye eiendommer (fradeling av tomt). Inntil rekkefølgekravet er endelig vedtatt, varsler vi om at det vil bli foreslått et midlertidig forbud mot tiltak som nevnt over. Egen sak vil bli lagt frem for politisk behandling.

Veistandard og grensesnitt mot omgivelsene

Som utgangspunkt vil vi regulere Hønsveien som veistandard «Adkomstvei» i henhold til kommunal veinorm, men etter innledende avklaringer med Asker kommune anses det hensiktsmessig å legge opp til en liten reduksjon av kjøreveibredden på 0,25 meter for å legge opp til redusert fartsnivå og å redusere konsekvenser for tiliggende boligeiendommer, da det er trangt mellom veien og eksisterende bebyggelse/avkjørsler allerede i dagens situasjon. Det er allerede regulert fortau i Hønsveien, men gjeldende regulering er gammel med behov for oppdatering.

Vedtatt reguleringsplan danner grunnlag for grunnverv for å gjennomføre veiltaket.

Planens avgrensning og vurdering av forskrift om konsekvensutredning



Tiltaket i planen er vurdert etter «Forskrift om konsekvensutredning» og forslagsstiller har i samråd med Asker kommune vurdert at dette ikke utløser krav om planprogram eller konsekvensutredning, da tiltaket ikke fanges opp i verken vedlegg I eller II i forskriften. Det er heller ikke forhold ved planområdet som tilsier at tiltaket vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Konsekvenser av tiltaket vil bli belyst tilstrekkelig gjennom planbeskrivelsen og fagnotater som følger planforslaget.

Planavgrensningen vist i figuren er lagt til grunn for planarbeidet. Denne er også vedlagt planvarselet i større format for bedre lesbarhet. Planavgrensningen sikrer behov for permanente arealer til endret veiløsning, og sikrer i tillegg mulighet til anleggsgjennomføring gjennom å kunne etablere midlertidige anleggsområder. Det er også lagt inn tilstrekkelig areal for å kunne se nærmere på oppstramming av/omlegging av avkjørsler. I tillegg er det som nevnt tatt med boligeiendommer som har adkomst fra

Hønsveien for å hensynta revisjon av bestemmelser i gjeldende planer og tilhørende midlertidig forbud mot tiltak.

Planarbeidet er todelt, med ulike saksbehandlere og videre planprosesser, og vi ber å få separate tilbakemeldinger for de to sakene om du eventuelt ønsker å uttale deg til begge.

Innspill til planarbeidet for regulering av nytt fortau

Innspill til planarbeidet kan sendes til Asplan Viak AS v/Roy E. Nesheim, Postboks 24, 1300 Sandvika, eller på e-post: roy.nesheim@asplanviak.no

E-post eller brev merkes med «Detaljregulering Hønsveien»

Eventuelle spørsmål til planarbeidet med tanke på selve fortaustiltaket kan rettes til følgende kontaktpersoner i prosjektet:

Asker kommune: Prosjektleder Mari Gabrielsen, e-post: mari.gabrielsen@asker.kommune.no

Asplan Viak: Plankonsulent Roy Erling Nesheim, e-post: roy.nesheim@asplanviak.no

Merknader til varsel om midlertidig forbud mot tiltak og rekkefølgekrav

Eventuelle merknader til varsel om midlertidig forbud mot tiltak og forslag til rekkefølgekrav for opparbeidelse av fortau kan sendes til kommunens postmottak post@asker.kommune.no. Oppgi saksnummer 23/2458.

Eventuelle spørsmål knyttet til midlertidig forbud mot tiltak og rekkefølgekrav kan rettes til planavdelingen i Asker kommune, v/ Sissel Haug, e-post: Sissel.haug@asker.kommune.no

Frist for uttalelse: Fredag 8.9.2023.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS