



Til berørte grunneiere, rettighetshavere,  
myndigheter m.fl.

20.10.2021

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING FOR TORSTADÅSEN 58, ASKER**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering og forhandlinger om utbyggingsavtale for Torstadåsen 58 i Asker kommune, gnr/bnr 31/47, 132, 133 m.fl. Forslagsstiller er Torstadåsen Utvikling AS, og planfaglig konsulent er Hille Melbye Arkitekter AS.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for rekkehus og uteoppholdsarealer. I henhold til Asker kommune ønskes det samtidig å tilrettelegge for et ensidig fortau langs Torstadåsen, fra Holmen barnehage i nordøst til Torstad skole i vest. Planområdet er foreløpig avgrenset som vist med rød linje på kartet på neste side. Endelig avgrensning vil bli avklart som del av planarbeidet.

Torstadåsen 58 er i dag hovedsakelig uregulert, men omfattes av kommuneplan for Asker kommune 2018-30, der formålet er nåværende boligbebyggelse. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunes hjemmeside <https://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/>  
Saksnr: S21/2469

Kommentarer og innspill sendes innen 20. november 2021 til:  
Hille Melbye Arkitekter AS v/Kristin Sande  
Post: Hausmannsgate 16, 0182 Oslo / E-post: [kristin.sande@hmark.no](mailto:kristin.sande@hmark.no)  
Kopi av innspill sendes Asker kommune:  
Postmottak.asker.kommune@asker.kommune.no

Vennlig hilsen

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS  
v/ Kristin Sande  
Siv.ark. MNAL

Vedlegg: Varslingsliste



**Interne/eksterne utvalg.****Liste for varsling, samråd og høring, Asker kommune.****1 MYNDIGHETER MED INNSIGELSESKOMPETANSE** (jf. [Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter pbl, med vedlegg - Rundskriv T-2/14 fra KMD](#))

|   |                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X | Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS<br><a href="mailto:fmoovpost@fylkesmannen.no">fmoovpost@fylkesmannen.no</a>                      |
| X | Akershus fylkeskommune, Avd. for regional utvikling, Pb 1200 Sentrum, 0107 Oslo<br><a href="mailto:postmottak@afk.no">postmottak@afk.no</a>            |
|   | Statens vegvesen, region øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer                                                                                   |
|   | Annen kommune                                                                                                                                          |
|   | Asker og Bærum politidistrikt, Postboks 415, 1302 Sandvika<br><a href="mailto:post.askerogbaerum@politiet.no">post.askerogbaerum@politiet.no</a>       |
|   | Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim                                                                                |
|   | Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap<br><a href="mailto:postmottak@dsb.no">postmottak@dsb.no</a> (Rambergveien 9, 3115 Tønsberg)            |
|   | Fiskeridirektoratet Region Sør, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen                                                                                      |
|   | Forsvarsbygg, Postboks 405 Sentrum, 0103 Oslo                                                                                                          |
|   | Bane NOR SF, postboks 4350, 2308 Hamar<br><a href="mailto:postmottak@banenor.no">postmottak@banenor.no</a>                                             |
|   | Kystverket Sørøst<br><a href="mailto:post@kystverket.no">post@kystverket.no</a> * (Postboks 1502, 6025 Ålesund)                                        |
|   | Luftfartstilsynet, Postboks 243, 8001 BODØ                                                                                                             |
|   | Mattilsynet, Postboks 383, 2381 Brumunddal                                                                                                             |
|   | Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Postboks 5091 Majorstua, 0301 Oslo<br><a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>                          |
|   | Oslo bispedømmeråd, Postboks 9307 Grønland, 0135 Oslo                                                                                                  |
|   | Riksentikvaren, Postboks 8196 Dep, 0034 Oslo (aktuell når tiltaket berører fredning)<br><a href="mailto:riksantikvaren@ra.no">riksantikvaren@ra.no</a> |
|   | Statsbygg, Postboks 8106 Dep, 0032 Oslo                                                                                                                |

**2 ANDRE AKTUELLE INSTANSER**

|   |                                                                                                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Asker kirkelige fellesråd v/kirkesjefen, Kirkelia 5, 1384 Asker                                                                                                |
| X | Hafslund Nett AS, Postboks 990 Skøyen, 0247 Oslo <a href="mailto:firmapost@hafslundnett.no">firmapost@hafslundnett.no</a>                                      |
|   | NSB AS, Prinsens gt. 7-9, 0048 Oslo og<br>ROM Eiendom AS, Kirkegata 15, 0048 Oslo                                                                              |
|   | Posten Norge AS, Distribusjonsavdeling Asker, Postboks 134, 1372 Asker                                                                                         |
|   | Ruter AS, Postboks 1030 Sentrum, 0104 Oslo                                                                                                                     |
|   | Miljødirektoratet, Postboks 5672 Sluppen, 7485 Trondheim                                                                                                       |
|   | Taxus Akershus v/Asker og Bærum Taxi, Postboks 410, 1327 Lysaker                                                                                               |
|   | FIBERSELSKAPER:                                                                                                                                                |
| X | Viken fiber, Postboks 3628, 3007 DRAMMEN                                                                                                                       |
| X | Telenor kabelnett <a href="http://www.telenor.no/kabelnett">www.telenor.no/kabelnett</a> evt. <a href="mailto:kabelnett@telenor.com">kabelnett@telenor.com</a> |
| X | Telia Telecom Services AS, Postboks 4400 Nydalen, 0403 Oslo                                                                                                    |
| X | Canal Digital Kabel TV, Driftsområde Sør, Telenor 1331 Fornebu                                                                                                 |
| X | Get AS, Postboks 4400, Nydalen N-0403 OSLO                                                                                                                     |
| X | Broadnet, Rolfsbuktveien 4, Postboks 1, 1330 Fornebu                                                                                                           |

**3 INTERESSEORGANISASJONER**

|  |                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Asker Cykleklubb, Postboks 89, 1371 Asker                                                                                                                       |
|  | Asker Gartnerlag c/o Johan Aalerud, Leangjordet 40, 1394 NESBRU                                                                                                 |
|  | Asker Idrettsråd, Postboks 166, 1372 Asker                                                                                                                      |
|  | Asker kulturråd v/Kjell Hustad, Bleikeråsen 196, 1387 ASKER<br><a href="mailto:kjell.hustad@kht.no">kjell.hustad@kht.no</a>                                     |
|  | Asker Musikkråd, Postboks 159, 1371 Asker                                                                                                                       |
|  | Asker og Bærum natur og ungdom v/Johanne Paaske<br><a href="mailto:Johanne.paaske@gmail.com">Johanne.paaske@gmail.com</a>                                       |
|  | Asker Næringsråd, Postboks 198, 1371 Asker                                                                                                                      |
|  | Asker og Bærum bonde- og småbrukarlag v/Ketil Jørstad, Niskinnveien 47, 3538 SOLLIHØGDA<br><a href="mailto:ketil.jorstad@gmail.com">ketil.jorstad@gmail.com</a> |
|  | Asker og Bærum bondelag v/Karen Elisabeth. Bjørum <a href="mailto:karen@bjorum.no">karen@bjorum.no</a>                                                          |
|  | Asker og Bærum Handels- og servicebedrifters forening, Postboks 591, 1301 Sandvika                                                                              |



|   |                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Asker og Bærum Historielag, v/Bjørn Frodahl, Skogveien 115 b, 1369 Stabekk<br><a href="mailto:post@abhistorielag.no">post@abhistorielag.no</a> |
|   | Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening, Postboks 69, 1300 Sandvika                                                                           |
|   | Vollen Historielag, v/Harald Bockman, Vollenveien 1, 1390 Vollen<br><a href="mailto:harald.bockman@sum.uio.no">harald.bockman@sum.uio.no</a>   |
|   | Heggedal Historielag, v/Terje Martinsen, Røykenvn. 386, 1389 Heggedal<br><a href="mailto:te-m4@online.no">te-m4@online.no</a>                  |
|   | Asker sentrum AS v/Vibeke Glosli, Smuget 1, 1383 Asker                                                                                         |
|   | DNT Oslo og omegn v/Asker turlag, postboks 7-sentrum, 0101 OSLO <a href="mailto:askerturlag@dnt.no">askerturlag@dnt.no</a>                     |
|   | Asker Velforbund, Askerveien 47, 1384 Asker<br><a href="mailto:post@askervelforbund.no">post@askervelforbund.no</a>                            |
| X | ..... (lokalt vel) **                                                                                                                          |
|   | Fortidsminneforening i Asker og Bærum, c/o Fortidsminneforeningen Oslo og Akershus, Vøienvolden gård, Maridalsveien 120, 0461 Oslo             |
|   | Forum for natur og friluftsliv - Akershus, Industriveien 8 1481 Haga                                                                           |
|   | Indre Oslofjord Fiskarlag, Rådhusbrygge 4, 0160 Oslo                                                                                           |
|   | Nærsnes kystlag <a href="mailto:karin.buberg@hotmail.com">karin.buberg@hotmail.com</a>                                                         |
|   | Lokal idrettsforening **                                                                                                                       |
|   | Naturvernforbundet i Asker, Postboks 332, 1372 Asker, <a href="mailto:Asker@noa.no">Asker@noa.no</a>                                           |
|   | Norges Miljøvernforbund, region øst, Bakkehågåen 43, 2849 KAPP<br><a href="mailto:haavardm@online.no">haavardm@online.no</a>                   |
|   | Norsk ornitologisk forening avd. Oslo og Akershus,<br><a href="mailto:naturvernkontakt@nofoa.no">naturvernkontakt@nofoa.no</a>                 |
|   | Oslo og Omland Friluftsråd, Postboks 8896, Youngstorget, 0028 Oslo                                                                             |
|   | Oslofjordens friluftsråd, Gamle Drammensvei 203, 1337 Sandvika                                                                                 |
|   | Skiforeningen, Kongeveien 5, 0787 Oslo                                                                                                         |
|   | Syklistenes Landsforening, Postboks 8883, Youngstorget, 0028 Oslo                                                                              |
|   | Syklistenes landsforening avd. Asker & Bærum, v/Morten Kerr <a href="mailto:post@slfab.no">post@slfab.no</a>                                   |
|   | Asker Elveforum, v/Unn Orstein, Biterudveien 23A, 1393 Asker<br><a href="mailto:unn.orstein@gmail.com">unn.orstein@gmail.com</a>               |

#### 4 BERØRTE PARTER

|  |                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Grunneiere og rettighetshavere, samt andre berørte parter/naboer/gjenboere (egen liste) |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|

#### 5 KOMMUNALE ENHETER, UTVALG OG RÅD

|   |                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Asker eldreråd, Politisk sekretariat, Postboks 353, 1372 Asker                                        |
|   | Asker Museum, Valstads Samlinger, Otto Valstads vei 19, 1395 Hvalstad                                 |
|   | Asker og Bærum brannvesen, Fredtunveien 5, 1386 Asker                                                 |
|   | Barn- og unges representant, Nina Nordgaard, Postboks 353, 1372 Asker                                 |
|   | Faglig råd for viltstell, Natur og idrett v/Petter Høistad, Pb 353, 1372 Asker                        |
|   | Landbrukskontoret, jordbruksavdelingen v/ Olav Vik, Postboks 353, 1372 Asker                          |
|   | Landbrukskontoret, skogbruksavdelingen v/ Petter Høistad, Postboks 353, 1372 Asker                    |
| X | Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, Politisk sekretariat, Postboks 353, 1372 Asker |
|   | ..... (lokal) skole ved rektor/FAU/trafikkutvalg                                                      |

X = skal alltid varsles/høres

\*\* på <https://www.asker.kommune.no/frivillighet/lag-og-foreninger/> finner du oversikt over veforeninger, idrettsforeninger og andre typer foreninger i Asker.

Ved privat varsling av planarbeid anbefales forslagsstiller å innhente råd fra plan- og bygningsavdelingen om hvem som bør varsles.

Sist revidert 13.02.2019