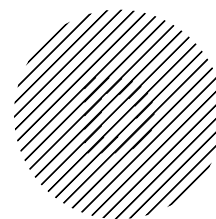


Til mottakere i.h.h.t. adresseliste

Dato | 16.02.21

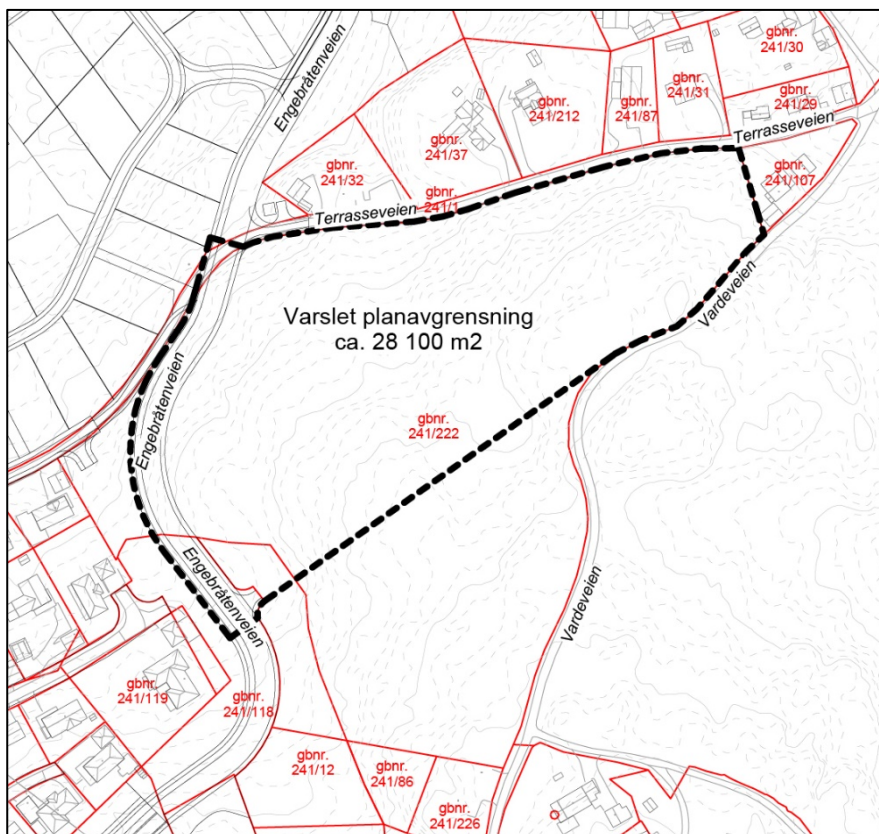


D A R K

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, DETALJREGULERING FOR ENGEBRÅTEN B4

På vegne av *OBOS Block Watne AS* varsles det, i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering for Engebråten B4 i Asker kommune. I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet er på om lag 28,1 daa og er avgrenset av Terrasseveien i nord, Engebråtenveien i vest, Vardeveien i øst og LNF-område i sør. Planområdet omfatter deler av eiendommer med gbnr 241/222, 241/1, 241/118 og 241/12. Endelig planavgrensning avklares i den videre planprosess.



D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva

Hensikten med planen er å øke antall boenheter innenfor delfelt B4 i reguleringsplan for Engebråten, vedtatt 29.04.08. Det ønskes fremmet en reguleringsplan som innebærer etablering av ca 30 boenheter, i form av kjedede eneboliger og rekkehus.

Planstatus

Planområdet er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, vedtatt 01.10.15, sist revidert 17.10.19. Det følger av kommuneplanens arealdel at reguleringsplan for Engebråten, vedtatt 29.04.08, skal ved motstrid gjelde foran kommuneplanens arealdel. Det legges likevel opp til at planforslaget vil følge krav til felles lekearealer, minste uteoppholdsareal og krav til parkeringsplasser i.h.h.t. kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er vurdert i henhold til KU- forskriftens § 6, 7 og 8. Da tiltaket er avsatt til boligformål på kommuneplanens arealdel, er arealformålet avklart og i tråd med overordnet plan. Tiltaket faller ikke innenfor forskriftens vedlegg 1 eller 2, og vil heller ikke medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn. Planforslaget faller ikke innenfor KU- forskriften og skal derfor ikke konsekvensutredes, ha planprogram eller melding.

Medvirkning:

I forbindelse med planarbeidet inviteres det til å komme med uttalelser til planen **innen 16.03.21**.

Dokumenter i saken

Planinitiativ og oppstartsmøtetreferater er tilgjengelig på kommunens nettsider under kunngjøringer og høringer: <https://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planarbeid/>

Merknader til dette varselet kan rettes til:

DARK Arkitekter AS v/ Chamilla Reiersdal

Tlf: 92 86 67 77

e-post: chamilla@dark.no

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

DARK ARKITEKTER AS

Chamilla Reiersdal

Arealplanlegger
chamilla@dark.no
+47 928 66 777

D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva