



Halvorsen & Reine AS
sivilarkitekter MNAL

Besøksadresse
Hotvetalléen 11
Postboks 9407
3023 Drammen
Tlf. 32 21 52 90
Faks 32 21 52 91
E-mail: heras@heras.no
Foretaksregisteret:
NO 879 421 322

Dato: 04-10-23

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID,
*Detaljregulering(er) for GBNR 301/216,422 og del av Søndre Sætrevei, Detaljregulering for Øra, Sætre***

Varsel om utvidelse av plangrense

Viser til varsel kunngjort i Budstikka 22.12.2022, der det på vegne av Sætre Havn Utvikling 3 AS ble varslet om oppstart av arbeid med detaljregulering for Øra, Sætre, Asker kommune.

Planområdet omfattes i sin helhet av områdeplan Sætre sentrum øst, 23.10.2012. Områdeplanen angir krav om detaljregulering før videre utvikling.

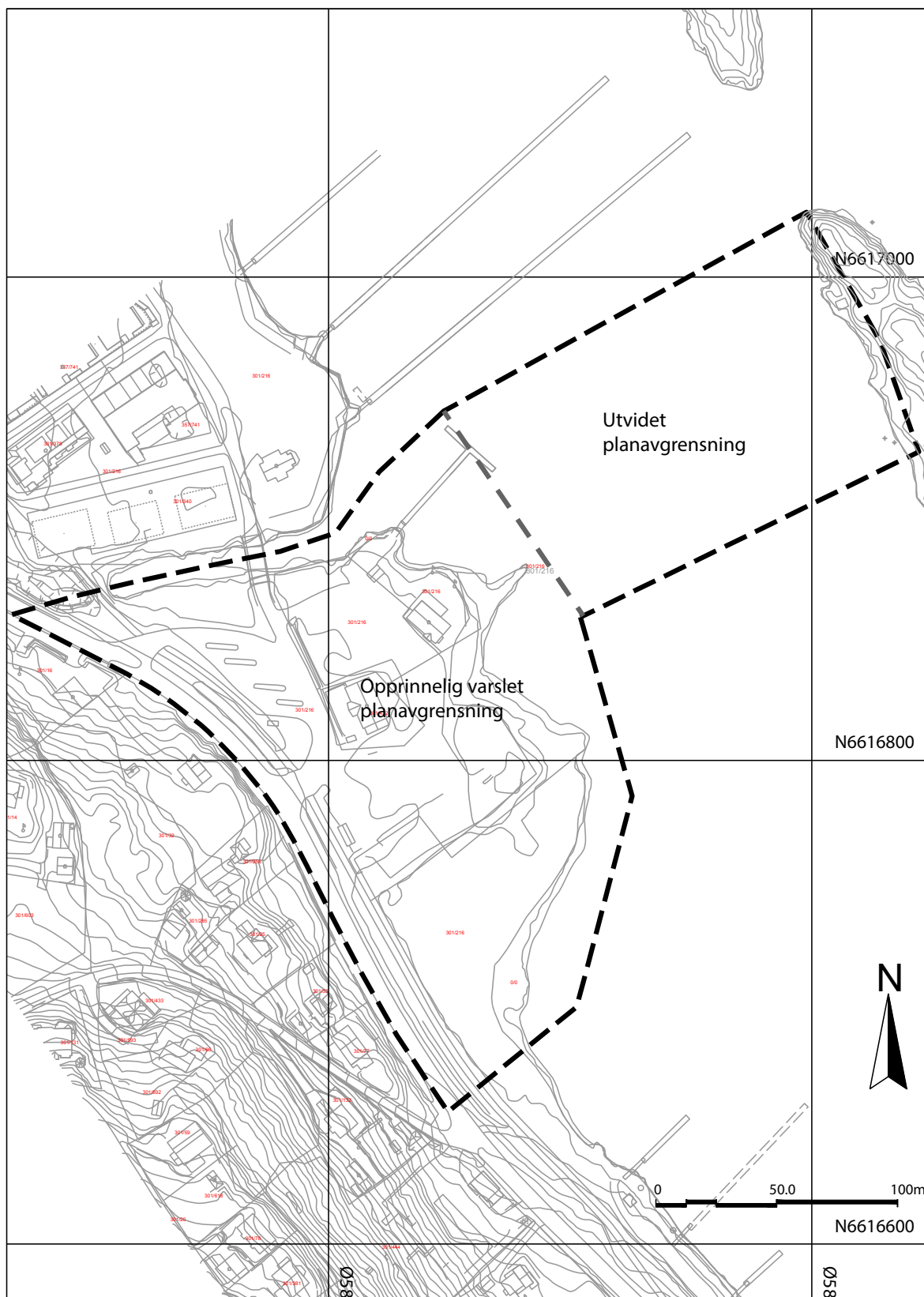
Planområdet omfatter området Øra, der det i dag er bussterminal, samt at Hurum Seilforening og Sætre båtforening fester deler av eiendommene. I tillegg har Hurum kajakkforening noe aktivitet innenfor området.

Planområdet foreslås utvidet, etter et ønske om å få vurdert plassering av flytebrygge i tråd med det som ligger inne i ovenfor nevnte områdeplan. I områdeplanen ligger brygga som en forbindelse mellom Øra og Engene omtrent midt på området. Denne ønskes vurdert flyttet lenger nordvest på området, slik at den går ut der dagens brygge som brukes av seilbåtforeningen ligger. Brygga planlegges i første omgang å bli ført et stykke ut i fjorden, og vil ikke bli forbundet med Engene før dette området er ryddet for forurensing og klargjort. Dette vil avhenge av aktørene på Engene sin plan for området.

I tillegg til eiendommen har Gnr./Bnr. 301/216, samt tomt 301/422 og deler av Søndre Sætrevei, er nå en liten del av eiendom med Gnr/Bnr 355/3 tatt med, for å kunne vurdere hvor og om bryggen skal kunne lande på Engene-siden.

Totalt var varslet planområde på ca 33,7 daa. Utvidet område er på ca 16,9 daa. Samlet er området nå på ca 50,6 daa, inkludert areal i sjø.

Dokumenter i saken er tilgjengelig i kommunens innsynsportal under saksnummer 22/190.



Kartutsnitt som viser planområdet



Dokumenter i saken

Planinitiativ og oppstartsmøtereferat er tilgjengelig på kommunens nettsider under kunngjøringer og høringer. Dokumenter i saken er også tilgjengelig i kommunens innsynsportal under saksnummer 22/190.

Merknader til dette varselet kan rettes til:

Halvorsen & Reine AS v/Aina Lian

Hotvetalleen 11, 3018 Drammen

Pb 9327 Åssiden, 3036 Drammen

Tlf: 32215290

e-post: lian@heras.no

Frist: 03.11.2023

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen

Aina Lian

Halvorsen og Reine AS

Sivilarkitekter MNAL