



Asplan Viak AS
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Deres ref.:

Vår ref.:
RRIAN
S23/1501

Arkivnr:
GBNR 75/40
L15665/23

Dato:
22.06.2023

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S23/1501

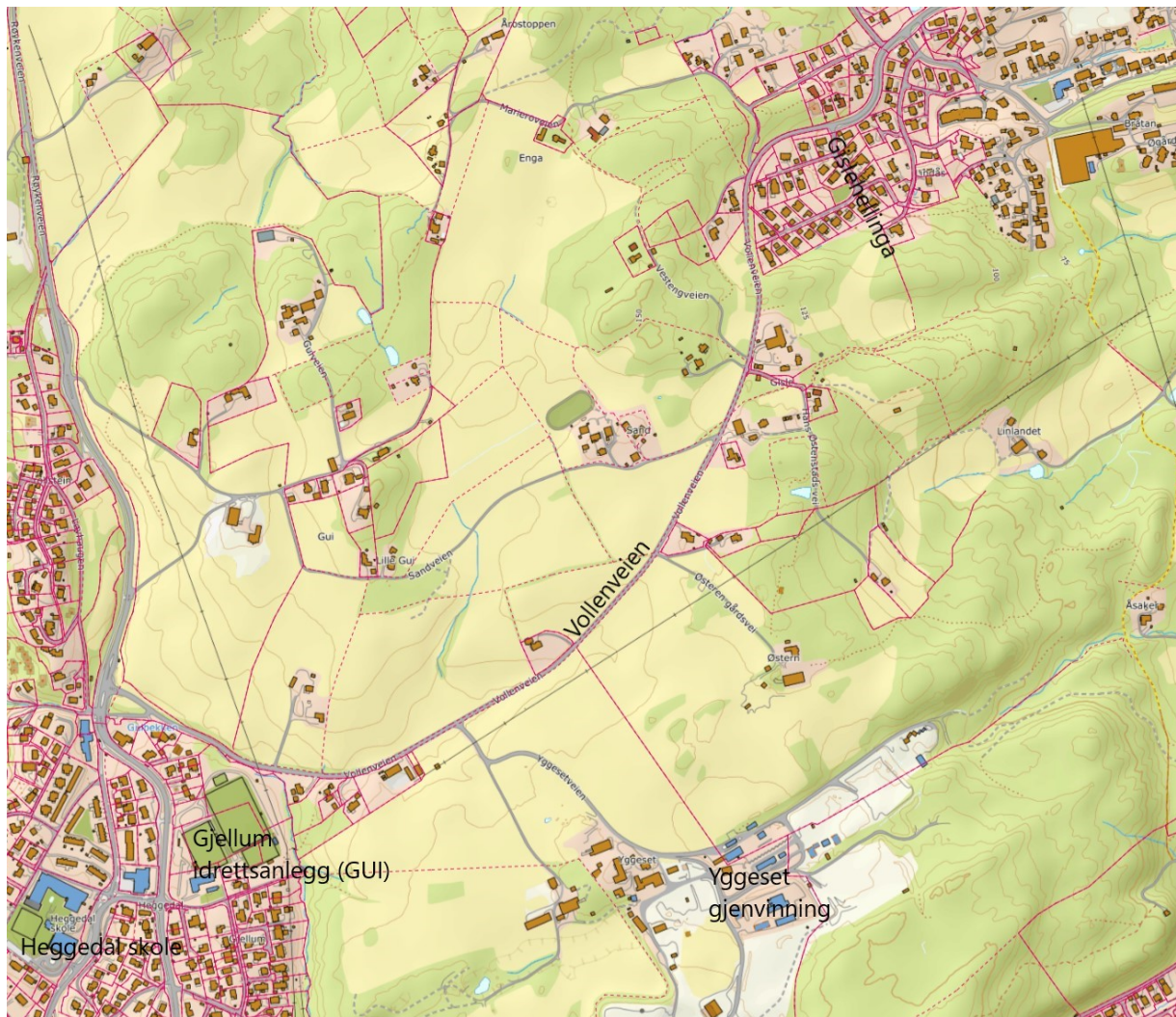
Detaljregulering for Vollenveien (Yggeset - Gislehellinga): Referat fra oppstartsmøte

Asker kommune mottok planinitiativ for detaljregulering for Vollenveien (Yggeset – Gislehellinga) den 11.05.2023. Oppstartsmøte ble avholdt 22.06.2023.

Fremmøtte:	Forslagsstiller	Asplan Viak AS v/Roy E. Nesheim
	Oppdragsgiver	Asker kommune, Miljø og Samferdsel v/Björg Helene Sandal Skaanes
	Saksbehandler	Rune Rian, reguleringsplan
	Andre	

Utgangspunktet for plansaken er et ønske om å bedre fremkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter langs Vollenveien. Det mangler gang- og sykkelvei på den delen av Vollenveien som ligger mellom Yggeset og Gislehellinga, og planforslaget har til hensikt å regulere gang- og sykkelvei på strekningen slik at det er sammenhengende tilbud for myke trafikanter mellom Heggedal og Vollen.

I forkant av oppstartsmøtet, og med bakgrunn i det innsendte planinitiativet, er det avholdt et internt samrådsmøte i kommunen, der aktuelle planfaglige temaer og kommunens rammer/føringer for planarbeidet ble gjennomgått. Denne interne gjennomgangen danner grunnlag for tilbakemeldinger til forslagsstiller gitt i oppstartsmøtet og referert nedenfor.



Figur 1: Oversikt planområdet

Planstatus

- Kommuneplan

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende LNF(R), bolig og veiformål. Området er omfattet av hensynssone bevaring av kulturmiljø (H570).

Bestemmelsene for hensynssonen sier følgende:

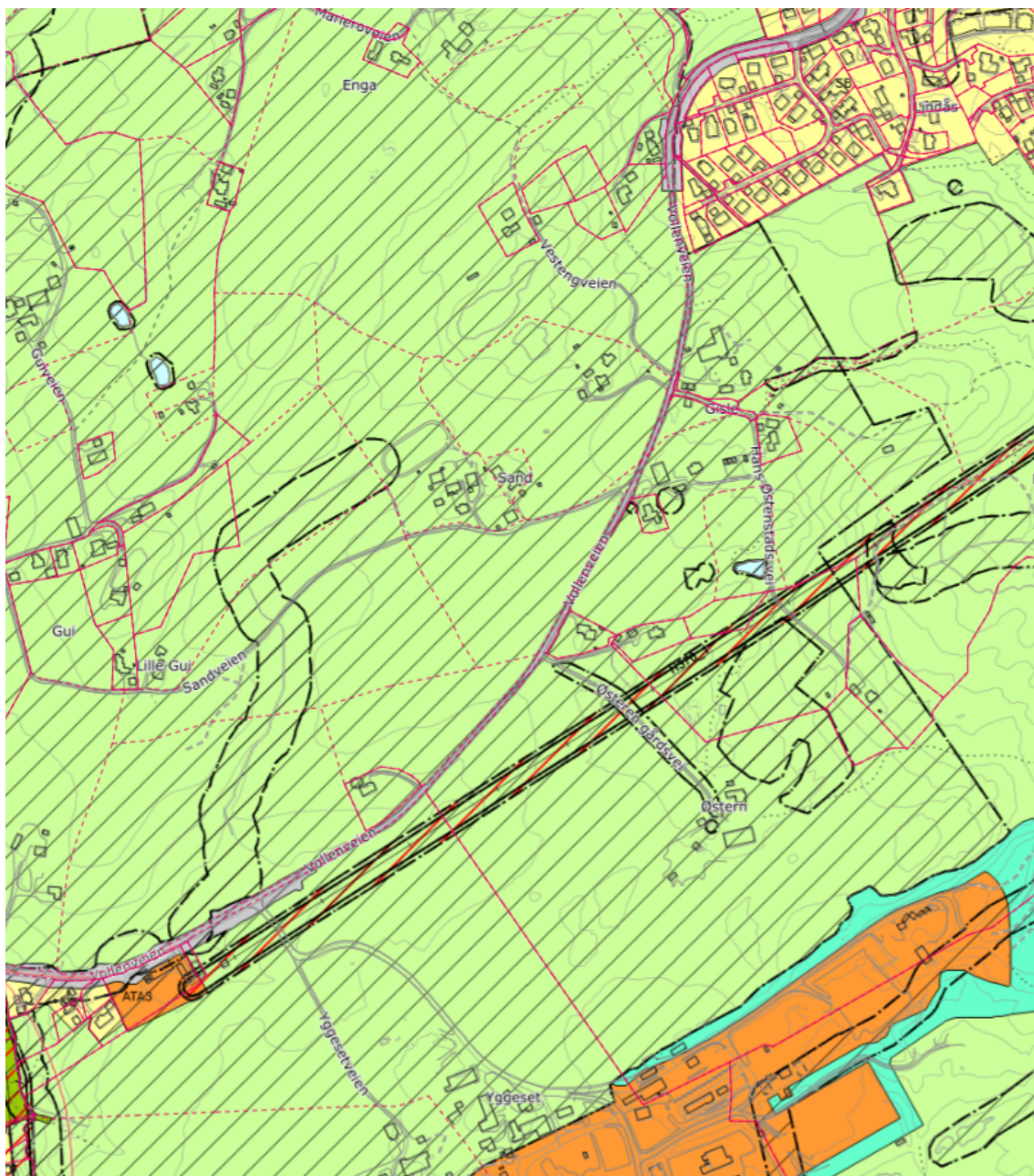
«I områder med viktige kulturmiljøer, skal det tas **spesielle hensyn** til kulturlandskapet, spor etter tradisjonell landbruksdrift, registrerte kulturminner og kulturmiljø. Den kulturhistorisk verdifulle bebyggelsen skal søkes bevart og områdenes særpregede miljø skal sikres.

Veifar, kulturlandskap, landskapsrom, verdifulle trær, isdammer, bruer, steingjerder, brygger og lignende, **skal bevares**. Nye tiltak skal begrenses og tilpasses eksisterende kultur- og naturmiljø.

I LNF-områdene skal alle tiltak lokaliseres og utformes slik at gårdsbebyggelse og landskapets karakter opprettholdes. Det skal legges spesiell vekt på hensynet til å opprettholde verneverdige kulturlandskap ved planlegging og gjennomføring av byggetiltak, jf. Temakart for kulturminner og kulturmiljø og Asker kommunes kulturminnebase»

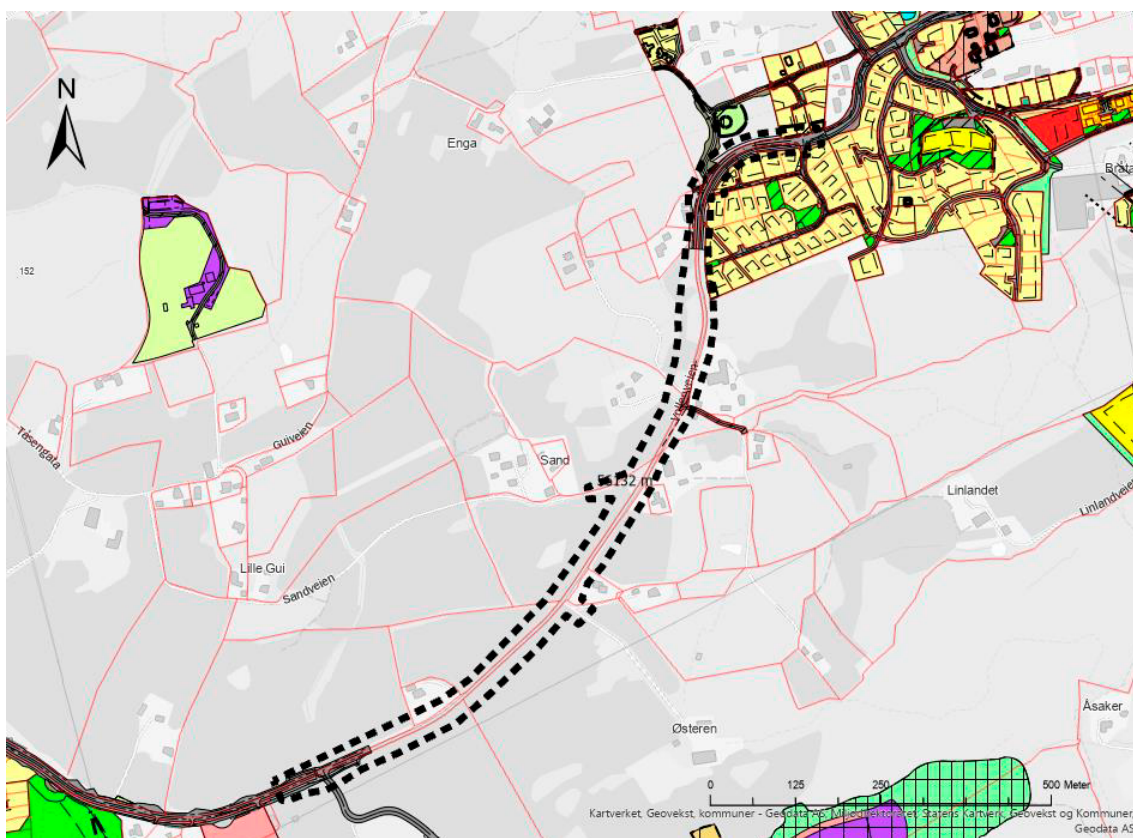
I ny kommuneplan (vedtatt juni 2023) er det i tillegg lagt inn hensynssoner for bevaring av naturmiljø (H560) og hensynssoner for

høyspenningsanlegg (H370). Det er i også lagt inn noe mer veiarealer til Vollenveien (veiformål) mellom Røykenveien og Yggeset.



Figur 2: Vedtatt ny kommuneplan (juni 2023)

- Reguleringsplan
Arealene er i hovedsak uregulert, men innenfor planområdet er noe areal regulert til bolig, offentlig vei (kjørevei), GS-vei med sidearealer og offentlig friområde.



Figur 3: Gjeldende regulering

Planområdet omfattes av følgende reguleringsplaner:

G/S-vei Vollen - Yggeset

Del av Vollenveien

PlanID:	0220166E	PlanID:	0220165Q
Plantype:	30 - Eldre reguleringsplan	Plantype:	30 - Eldre reguleringsplan
Planstatus:	3 - Endelig vedtatt arealplan	Planstatus:	3 - Endelig vedtatt arealplan
Lovreferanse:	5 - Pbl. 1985 eller før	Lovreferanse:	5 - Pbl. 1985 eller før
Planbestemmelser:	2 - Uten bestemmelser	Planbestemmelser:	4 - Planbestemmelser både kart og tekst
Plannavn:	G/S-vei Vollen - Yggeset	Plannavn:	Del av Vollenveien
Ikrafttredelsesdato:	2001-04-18T00:00:00	Ikrafttredelsesdato:	2009-11-10T00:00:00

Øvre Gislehellinga

Gislebakken i Vollen

PlanID:	0220165M	PlanID:	0220165D
Plantype:	30 - Eldre reguleringsplan	Plantype:	30 - Eldre reguleringsplan
Planstatus:	3 - Endelig vedtatt arealplan	Planstatus:	3 - Endelig vedtatt arealplan
Lovreferanse:	5 - Pbl. 1985 eller før	Lovreferanse:	5 - Pbl. 1985 eller før
Planbestemmelser:	4 - Planbestemmelser både kart og tekst	Planbestemmelser:	4 - Planbestemmelser både kart og tekst
Plannavn:	Øvre Gislehellinga	Plannavn:	Gislebakken i Vollen
Ikrafttredelsesdato:	2006-02-07T00:00:00	Ikrafttredelsesdato:	1995-06-21T00:00:00

Figur 4: Gjeldende reguleringsplaner

- Annet pågående planarbeid som kan ha betydning for planarbeidet: Det skal igangsettes områdereguleringsplan for Yggeset. Områdereguleringen skal legge til rette for en fremtidsrettet gjenvinningsstasjon og avfallshåndtering. Deler av området skal tilrettelegges for mottak, deponi, bearbeiding og gjenbruk av overskuddsmasser fra bl.a. bygg og anleggsvirksomhet i regionen. Oppstart planarbeidet er høsten 2023.

Prosess / behandling i andre politiske utvalg

- Reguleringsplanen må vedtas i formannskapet og legges ut til høring og offentlig gjennomsyn.

Plantype

- Detaljreguleringsplan

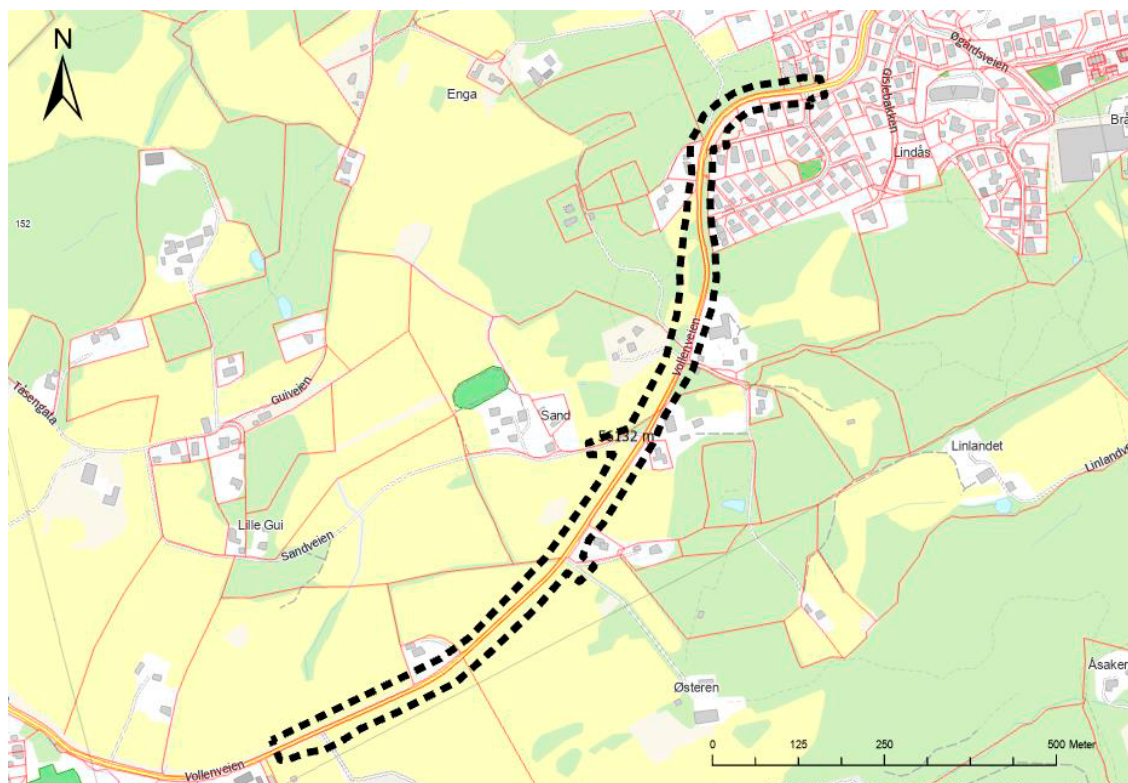
Planavgrensning

Samfunnsutvikling - Plan tar forbehold om det i planarbeidet kan være behov for å utvide planavgrensningen. Det er derfor viktig å ta med nok areal i varsel om oppstart.

Planområdet omfatter Vollenveien slik den er opparbeidet og delvis regulert i dag, avgrenset av krysset med Yggesetveien i vest og til og med krysset med Gislehellinga øst. Planområdet omfatter et større areal enn opparbeidet og regulert vei for å hensynta mulighetene for å se nærmere på omlegging av veien for å unngå nærføring med kultur- og naturverdier på strekningen, i tillegg til behovet for å regulere et midlertidig anleggsbelte langs hele strekningen. Det er tatt med kryssareal i begge ender for å kunne innarbeide eventuelle tiltak i kryss med tanke på sikt og løsninger for kryssing.

Planavgrensningen bør utvides ved kryssområdet med Yggesetveien for å sikre areal for å utrede mulige alternativer i dette området. Det bør også sikres areal for midlertidig anleggsområder og riggområder.

Foreslått planområde utgjør ca. 56 daa.



Figur 5: Foreslått planavgrensning

Krav til innsendt materiale

Innsendt materiale skal være i henhold til planpakken. Planen skal leveres i digital form, jf. kart- og planforskriften § 7 første ledd.

Aktuelle planfaglige tema – foreløpig vurdering

Punktene nedenfor viser temaer som skal utredes og som skal utgjøre grunnlagsmateriale for reguleringsplanen. I løpet av utredningsfasen/planprosessen kan det dukke opp nye problemstillinger som gjør det nødvendig med ytterligere dokumentasjon. Samfunnsutvikling - Plan vil derfor gjøre oppmerksom på at listen nedenfor ikke må betraktes som endelig.

- **Helhetsforankring**

Planområdet består av opparbeidet vei og sidearealer, i tillegg til landbruksarealer og spredt bebyggelse på begge sider av Vollenveien. Arealene er i hovedsak uregulert, men de delene som er omfattet av reguleringsplaner er regulert til vei- og boligformål, i tråd med dagens bruk.

- **Behov for konsekvensutredning og utbyggingsavtale**

Planinitiativet faller ikke inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.

Tiltaket fanges ikke opp av kriterier etter vedlegg I i forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket er moderat både med tanke på utstrekning i areal og omfang med tanke på kostnader, og kan ikke anses å gi vesentlige samfunnsvirkninger etter §10 med tanke på vurdering av mulige oppfangskriterier i vedlegg II.

Veistrekningen reguleres av Asker kommune, på vegne av/i samråd med Viken fylkeskommune som er veieier. Veistrekningen er, og vil fortsette å være, under offentlig, fylkeskommunal forvaltning. Det er ikke behov for utbyggingsavtale.

Det bes om at vurderingen synliggjøres i planbeskrivelsen, og kompletteres ved å kvittere ut «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

- **Samferdsel**

Vollenveien er fylkesvei, og har en målt ÅDT på 2670. Fartsgrenser er 60 km/t på hoveddelen av strekningen. Langs boligområdene i Gislehellinga er det skiltet 40 km/t.

Det er i dag opparbeidet gang- og sykkelvei på strekningene Heggedal - Yggesetveien og Gislehellinga - Vollen, mens det mangler en lenke mellom Yggesetveien og Gislehellinga.

Det er gjennomført trafikkteiling og fartsmåling i 2021. Målingene har gitt følgende informasjon:

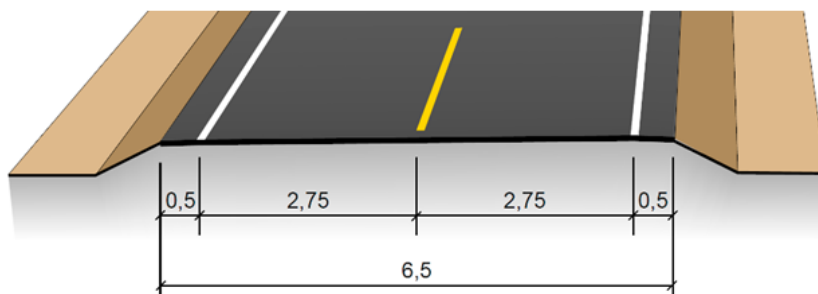
ÅDT	Fartsnivå	Middelhastighet (gj.snitt)	Høyeste måling
2670	66	56	155

Vollenveien omfatter to skolekretser, og det er derfor ikke gjennomgående skolevei i Vollenveien per i dag. Det er antatt at hoveddelen av skoleveitrafikken i dagens situasjon beveger seg fra Gislehellinga og østover til Vollen hvor det allerede er etablert gang- og sykkelvei.

Det er foreløpig vurdert at aktuell veiklasse iht. N100 er Hø2, og at normalprofil for ny gang- og sykkelvei skal være 3 meter pluss skulder,

dvs. en regulert bredde på 3,5 meter. I tråd med N100 legges i tillegg til grunn en separasjonsbredde/grøft på 1,5 meter mellom kjørevei og gang-/sykkelvei.

Med tanke på kjørevei foreslås å legge til grunn utbedringsstandard, dvs. 6,5 meter vegbredde for reguleringsplanen.



Figur 6; Utbedringsstandard Hø2, N100 (SVV). I tillegg kommer GS-vei med bredde 3 meter + skulder og grøft

Det er i innledende fase av prosjektet vurdert aktuelt å regulere en noe smalere veistandard i konfliktområder med nærføring til konstruksjoner og liknende, og at veien i prinsippet kan reguleres i tråd med dagens utforming der det ikke er aktuelt å endre utforming på kjøreveien. Andre tillempinger til veistandard kan også være aktuelt å vurdere nærmere som del av detaljprosjekteringen, i samråd med Asker kommune avdeling for Miljø og Samferdsel og Viken fylkeskommune.

Dagens adkomst og parkering til boliger skal i utgangspunktet opprettholdes. Det kan bli behov for å justere enkelte avkjørsler som følge av et noe bredere veiprofil enn det som er regulert i dag. Dette vurderes nærmere som del av detaljprosjekteringen, og avklares i samråd med aktuelle grunneiere som del av medvirkning i plansaken. Det er tatt med ekstra areal i kryssområder og avkjørsler for å muliggjøre optimalisering/utbedring av avkjørsler som del av planarbeidet.

- **Naturmangfold**

Det må i planbeskrivelsen redegjøres for hvordan biologisk mangfold blir berørt. Som grunnlag for slik redegjørelse er det behov for registreringer av biologisk mangfold og fremmede/uønskede arter. For grunnlag i naturtyperegistreringen brukes revidert utgave av DN-håndbok 13. Registreringer skal gjøres over en vekstsesong. I tillegg registreres arter som er oppført i siste utgave av Artsdatabankens Rødliste og Svarteliste. Det skal dokumenteres fagkompetanse, (minimum master/hovedfag biologi og betydelig erfaring med kartlegging av naturtyper og biologisk mangfold.) Registreringen besørges av forslagsstiller/oppdragsgiver.

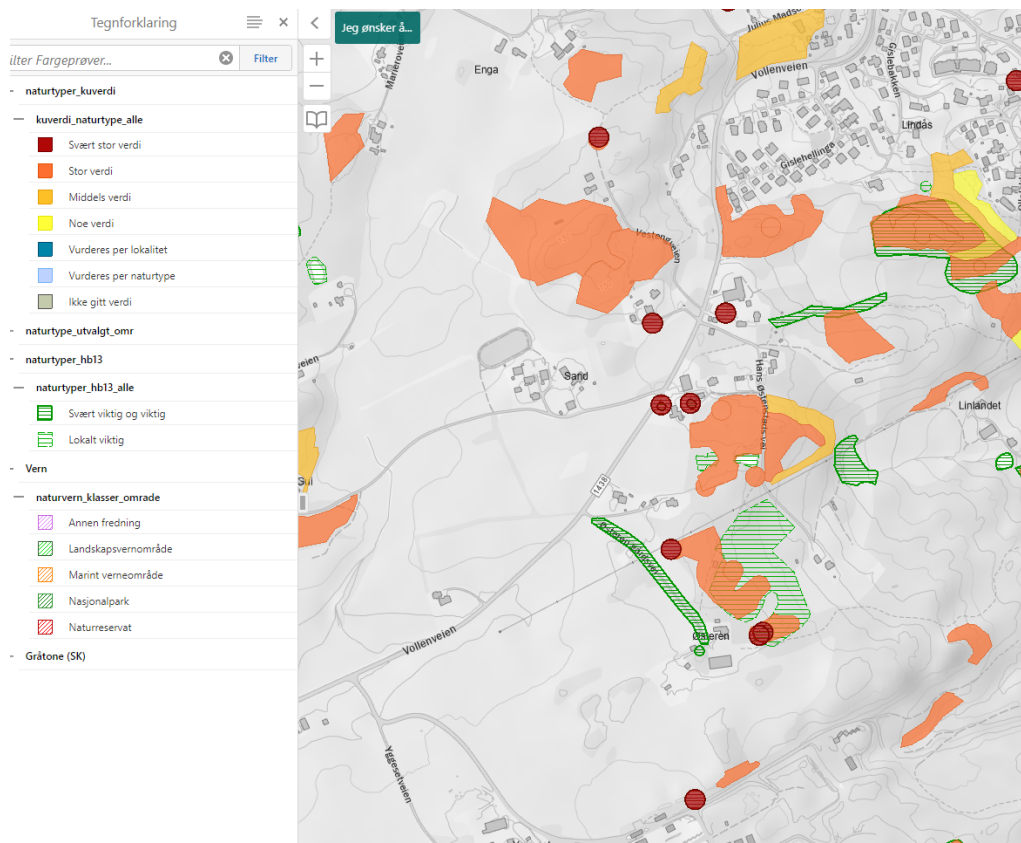
Eksisterende vegetasjon og verdifulle naturelement registreres/alt. måles inn tidlig i planfasen. Det vurderes hvorvidt dette kan/bør tas vare på ved utformingen av reguleringsplanen.

I naturbase er det registrert flere viktige naturtyper innenfor planområdet:

Naturtype	Utvalgt naturtype	Verdi	Utvalgskriterium (NiN)	Kartleggingsmetodikk
Frisk kalkedellauvskog		KU-verdi: middels Lav kvalitet	Rødlistekategori: Nær truet	NiN
Frisk kalkedellauvskog		KU-verdi: stor verdi Høy kvalitet	Rødlistekategori: Nær truet	NiN
Hul eik	X	KU-verdi: svært stor Høy kvalitet	Sentral økosystemfunksjon	NiN
Hul eik	X	KU-verdi: svært stor Høy kvalitet	Sentral økosystemfunksjon	NiN
Parklandskap		Viktig	-	DN-håndbok 13

Figur 7: Registrerte viktige naturtyper

Tiltaket og anleggsarbeidene bør legges utenfor naturtypene slik at disse bevares i sin helhet. De hule eikene i planområdet har status som utvalgt naturtype. Viser til skrevet «Om kommunens ansvar for utvalgte naturtyper». Det må legges inn en hensynssone på 15 meter rundt stammen til de hule eikene for å ivareta naturtypens krone og røtter. Tiltak innenfor denne sonen vil kunne skade treet. Anleggsarbeid må heller ikke foregå innenfor denne sonen.



Figur 8: Naturverdier innenfor planområdet. Naturtype «Svært stor verdi» er hule eiker (Naturbase kart/MD)

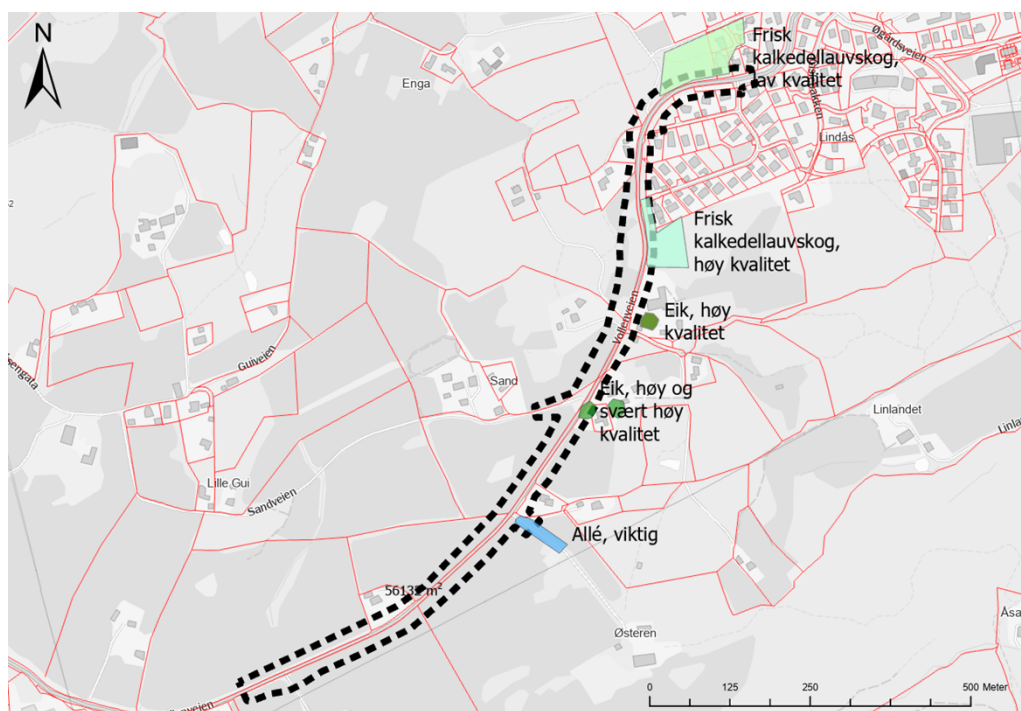
Med referanse til retningslinjer i kommuneplanens arealdel 2023-2035 ber vi om at reguleringsplanen bør:

- o Ha en uavhengig naturfaglig utredning om biologisk mangfold, herunder viktige naturtyper (NiN) og arter
- o Kartlegging av naturmangfold foretas i vekstsesongen. Naturtypekartlegging bør ta hensyn til sesongvariasjoner i naturtypen
- o Beskrive hvordan naturverdier skal ivaretas
- o Sikre at naturtyper og arters økologiske funksjonsområder og betingelser ivaretas og ikke forringes eller fragmenteres
- o Kartlegge fremmede arter og framlegge en plan for bekjempelse og hvordan spredning ut av planområdet skal unngås
- o Føre arealregnskap

For å hindre spredning av fremmede arter innad i planområdet og ut av planområdet, bør bekjemping/begrensning foretas før anleggsarbeidene begynner for å redusere risiko for spredning av frø og plantedeler til andre deler av anleggsområdet. Dette vil lette etterfølgende håndtering av løsmasser i planområdet.

Frø/plantedeler fra fremmede arter kan også følge med tilførte masser inn i anlegg. Ved tilførsel av nye masser utenfra skal det kreves dokumentasjon på at massene er uten fremmede arter. Det bør stilles krav til at fremmede arter i planområdet bør følges opp i om lag tre år etter at anleggsarbeidene er avsluttet for å hindre videre spredning innad i planområdet eller ut av planområdet.

Asplan Viak har gjennomført kartlegging av naturmiljø i 2022:



Figur 9: Kartlagt naturmiljø langs Vollenveien. Asplan Viak 2022

Kartleggingen viser at det også er en hul eik med høy kvalitet ved Vollenveien 74 (som er Sefrak-registrert gårdstun/låve).

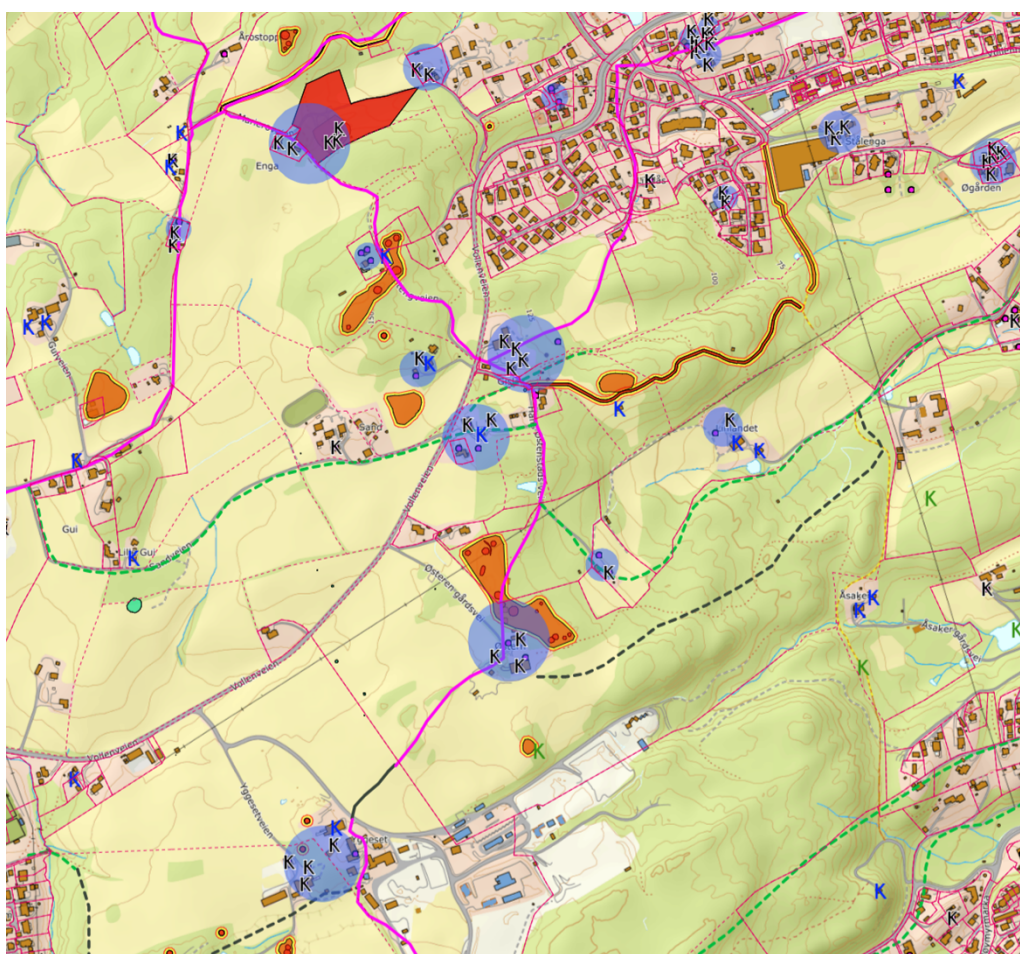
De kartlagte naturverdiene er i stor grad forsøkt hensyntatt i innledende arbeid med geometri for gang- og sykkelveien, og vil bli nærmere vurdert i det videre planarbeidet.

- **Kulturminner**

Planområdet ligger innenfor kulturhistorisk område i kartlag for kulturminner, og hensynssone bevaring kulturmiljø i kommuneplanen. Det er ingen registrerte kulturminner eller sefrak-bygg innenfor selve planområdet, men det ligger flere automatisk fredete kulturminner og verneverdige SEFRAK-registrerte bygg like utenfor planavgrensningen. Område inngår i et av Askers mest verdifulle kulturlandskap med eldre gårdsbebyggelse, veifar med trerekker og gravfelt. Strekingen ved innkjøringene til Østeren gård, Vestenga og Gisle er særlig sårbar.

Det er mange godt bevarte automatisk fredete kulturminner i det landskapet som Vollenveien passerer igjennom, blant annet gravfelt og hulveier. Området er i hovedsak uregulert. Det innebærer at det vil komme krav om arkeologiske registreringer, jfr kulturminnelovens §8 og 9 om undersøkelsesplikten.

Forholdet til SEFRAK-byggene og kulturminnene vil kunne påvirke endelig valg av regulert løsning for gang-/sykkelvei.



Figur 10: Oversikt kulturminner (Askerkart)

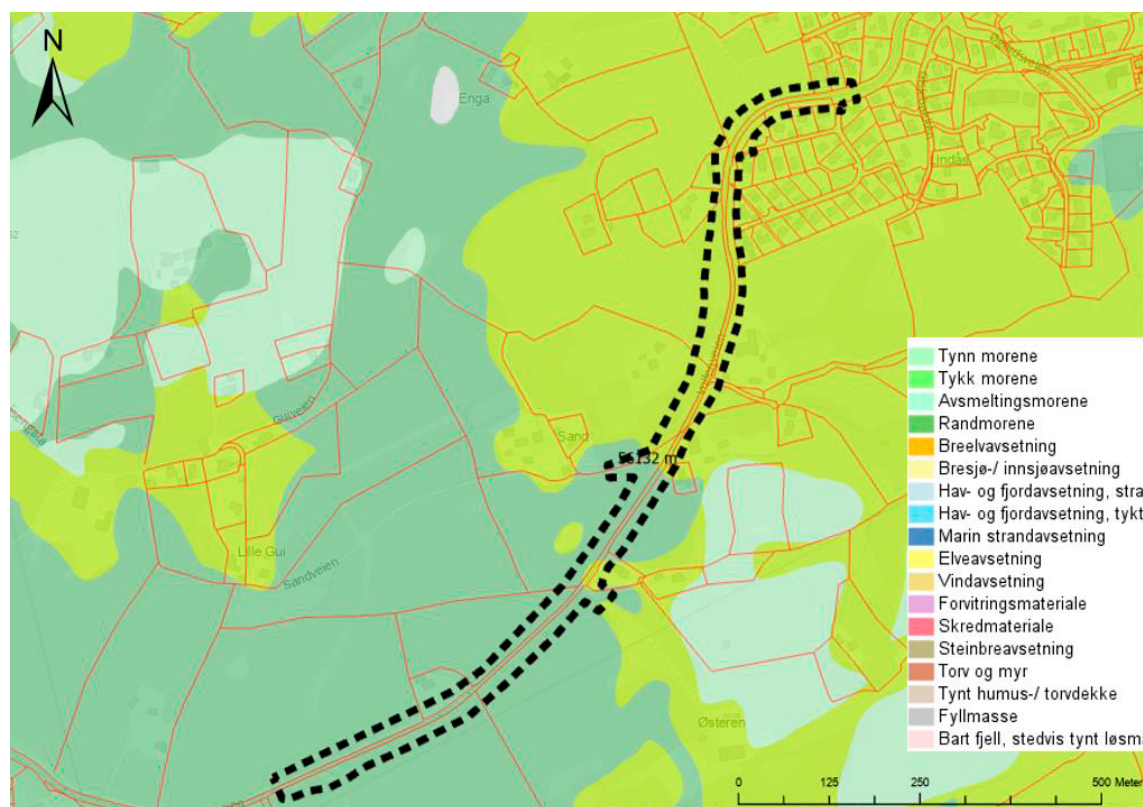
Viken fylkeskommune er ansvarlig for automatisk fredete kulturminner og regionalt viktige kulturminner, og vil avgi egen uttalelse.

- **Flom, grunnforhold og rasfare**

Planområdet omfattes i svært liten grad av kartlagte faresoner for flom, kvikkleire, skred/steinsprang. Planområdet i vest ligger like utenfor Statens vegvesens kartlagte kvikkleireområde benevnt «Asker – Krokodden».

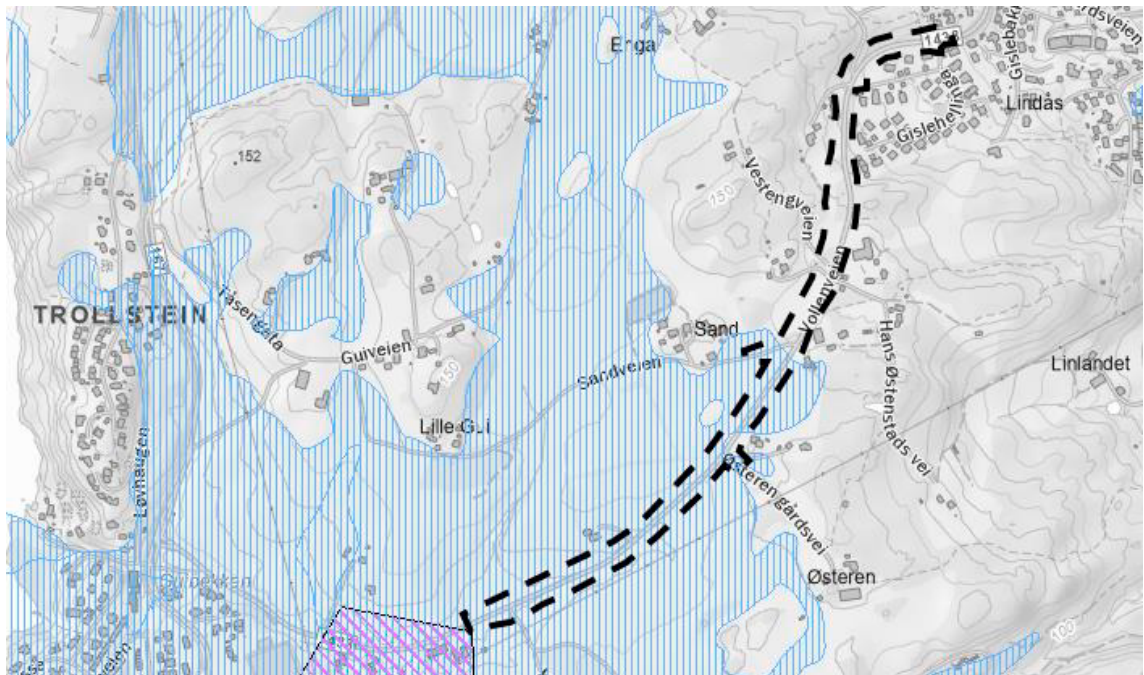
Aktsomhetssone for flom: Sonen ligger like innenfor foreslått planavgrensning i vest, men det er i dette området allerede opparbeidet gang- og sykkelvei. Området er tatt med for å få ryddige overganger/opprydding i plankartet med tanke på eksisterende regulering i dette området.

Iht. NGUs løsmassekart består planområdet av et tynt lag morene masser (avsmeltingsmorene).



Figur 11: NGUs løsmassekart

Planområdet omfatter i vestre del områder vist med mulighet for marin leire:



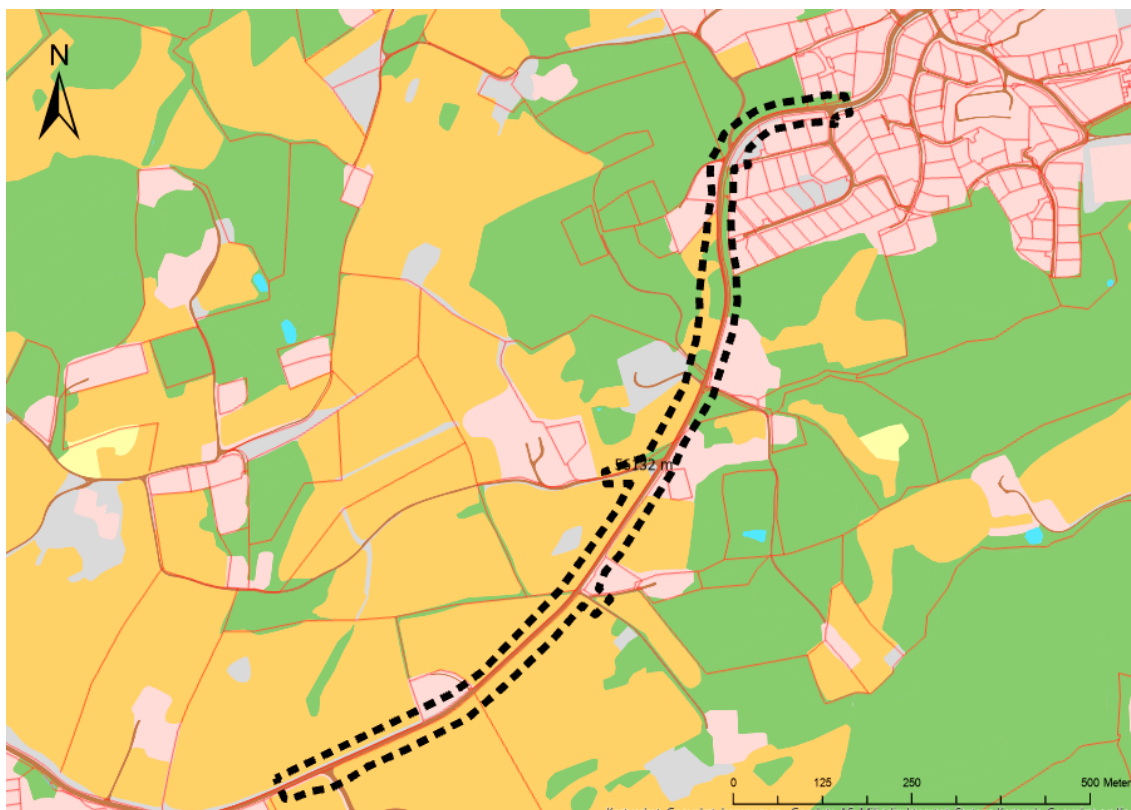
Figur 12: Mulighet for marin leire (blå skravur), NVE

- **Landbruk**

Av jordloven § 9 fremgår det at dyrka jord ikke må brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Omdisponering av dyrka mark må begrenses til et minimum. Temaplan næring, temaplan handling mot klimaendringene og temaplan naturmangfold fremsetter alle strategier for en nullvisjon når det gjelder omdisponering av dyrket mark.

Når det likevel blir omdisponert dyrka mark, må det lages en plan for håndteringen av matjorda. Jorda som tas bort bør benyttes for å forbedre eksisterende arealer på samme eiendom. Dersom grøftesystemer/dreneringer blir gravd over må disse settes i stand til dagens standard eller bedre.

Viser for øvrig til [NIBIO bok om planering og jordflytting](#).



Figur 13: Oversikt markslag: Grønt er skogsarealer, gult angir fulldyrka mark

Videre planarbeider må følge opp konsekvenser og hensyn til dyrka mark.

- **Teknisk infrastruktur**

Vann og avløpsanlegg må planlegges i tråd med kommunens retningslinjer for vann og avløp og i samarbeid Asker kommune. Håndtering av overvann skal løses lokalt, evt. ved fordrøyningsiltak og i tråd med kommunens retningslinjer for vann- og avløpsanlegg, vedtatt 1/12 2003, revidert mai 2004. Ved beregning av overvann er historiske data ikke tilstrekkelig; beregningene må ta hensyn til dagens og fremtidige klimaendringer. Overvann bør brukes som et positivt element i uteområdet. Primært ønske å unngå lukket løsning. Det er relativt stor avrenning fra jordene i området som gir utfordringer for dagens veianlegg. Det er derfor viktig at nødvendig grøfteareal vurderes tidlig i planleggingen: Sikre mest mulig grøfteareal der det er mulig.

Det er ingen planer om å etablere ny vannledning i Vollenveien, men det kan være aktuelt å forlenge spillvannsnettet for å knytte flere med spredt avløp. Det er ønskelig med dialog i tidlig fase.

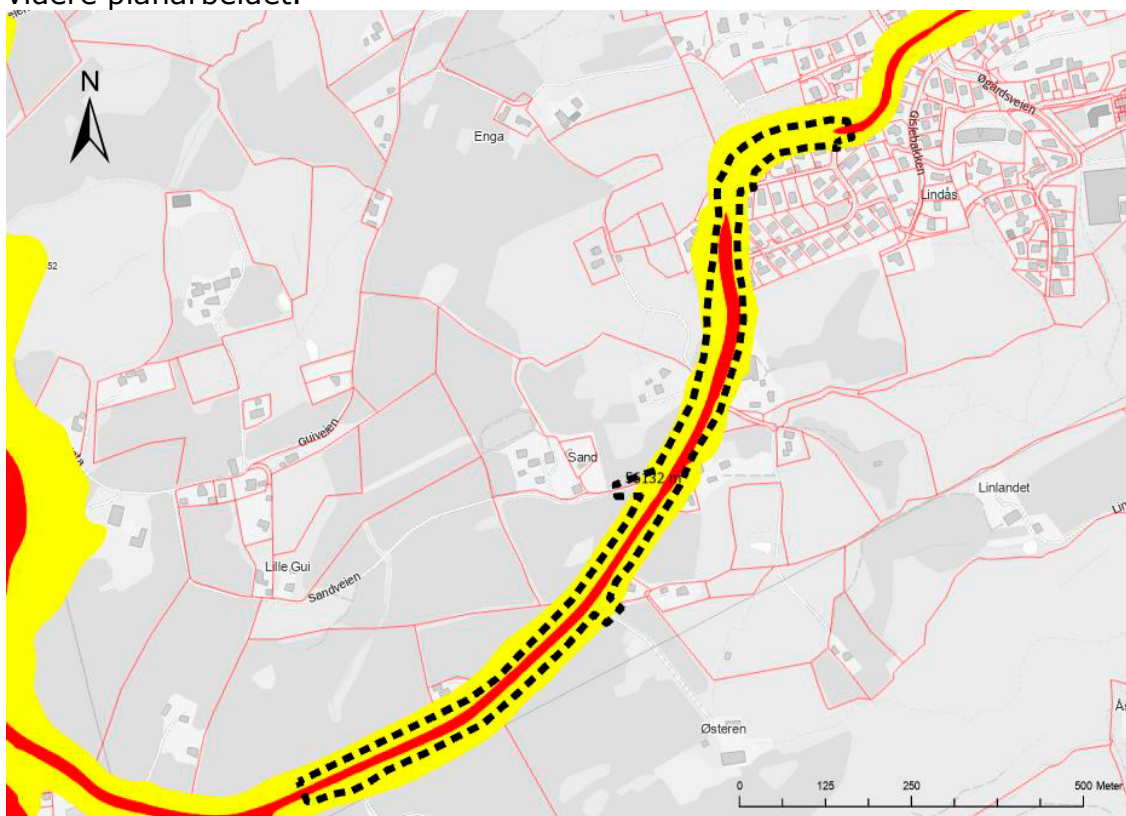
Det vil bli stilt krav om at luftstreck med fellesføringsmaster (trestolper) fjernes og legges i jordgrøfter. Der det er veibelysning, skal disse erstattes med nye veilysmaster i henhold til «Vei- og gatenormal for Asker kommune, retningslinjer for veibygging og veibelysningsnormal for Asker kommune». Ved prosjektering av nytt veilyss gjøres lysberegninger som viser at de nye armaturene ikke forstyrrer naboene. Lysmaster plasseres fortrinnsvis på fortausiden.

- **Renovasjon**

Avfall og gjenvinning har behov for informasjon om når anleggsarbeidet starter opp, og en plan for hvordan renovasjonsbilen skal tømme avfallet hos de berørte eiendommene langs veien. Dette kan sendes til renovasjon@asker.kommune.no

- **Støy og forurensning**

Planområdet er berørt av veistøy fra Vollenveien. Tiltaket og planen vil i prinsippet ikke bidra til økt støy, da dette er et tiltak for myke trafikanter. Etablering av gang- og sykkelvei vil kunne innebære flytting av senterlinje på kjøreveien, men det er forventet at det ikke er behov for å gjennomføre støyberegninger som del av tiltaket. Dersom det er mistanke om at boliger får økt støybelastning på mer enn 2 dB må dette vurderes nærmere i det videre planarbeidet.



Figur 14: Støykart (veistøy)

Ved fare for forurenset grunn/forurensede masser er det aktuelt å stille krav i reguleringsbestemmelsene om nærmere undersøkelser inkl. anbefaling om tiltak.

Det ser ikke ut at det ligger noen bekker i området. Men det er noen veigrøfter på nordsiden av Vollenveien som renner ned til Guibekken. Disse må opprettholdes. Avrenning til grøfter og bekken fra veiarbeid må man ta hensyn til i anleggsfasen. Det må derfor lages en plan som inkluderer rensing av overvann, hvordan dette vannet ledes bort fra området, hvor vannet havner og om dette har konsekvenser for bekken nedstrøms.

For tiltakshaver vil det være en fordel å få avklart så tidlig som mulig om grunnen er forurenset, dette bl.a. for å få oversikt over kostnader ved utbygging.

- **Folkehelse**

Tiltaket vil kunne ha innvirkning på folkehelse, ved bedre tilrettelegging for fotgjengere og syklister. Tiltaket fremmer hverdagsmosjon og aktivitet hos befolkningen i nærområdet.

- **Konsekvenser for barn og unge**

Bedre tilrettelegging og økt trafikksikkerhet for fotgjengere og syklister gjelder spesielt for barn og unge. Et sammenhengende tilbud med separat gang- og sykkelvei for myke trafikanter mellom Heggedal og Vollen er spesielt viktig for denne målgruppen.

- **Risiko- og sårbarhetsvurdering**

Det gjennomføres ROS-analyse i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3. Asker kommune har utarbeidet en sjekklister over temaer som skal vurderes, jf. vedlagt skjema.

- **Universell utforming og tilgjengelighet for alle**

Anbefalinger for universell utforming i vei og gatesystemet er vist i Håndbok 278 «Veileder for universell utforming» og i Asker kommune sin vei- og gatenormal.

- **Energi og klima/miljø**

Det er gjennom vedtatt temaplan «Handling mot klimaendringene» at Asker skal ha null netto nedbygging av våtmarker, elvesletter, myr og matjord. Planinitiativet berører matjord og må ivareta hensynet til dette. Planinitiativet kan styrkes med tanke på miljø og klima.

Innspill på hvilke klimahensyn som skal og bør tas i prosjektet:

- o Det skal utarbeides et retningsgivende miljøprogram etter prinsippene i NS 3466 Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygg- og anleggs- og eiendomsnæring. Til detaljreguleringen skal det utarbeides en innledende miljøoppfølgingsplan (MOP) for planleggings- og anleggsperioden med utgangspunkt i plansakens miljøprogram og etter prinsippene i NS 3466
- o Det bør vurderes å bruke lavutslippsmaterialer
- o Maskinene og kjøretøyene på bygge- og anleggsplassen bør være elektriske eller bruke hydrogen eller biogass der slike løsninger er kommersielt tilgjengelig. Som maskiner på bygge- og anleggsplassen regnes også aggregater og kompressorer
- o Dersom planen innebærer forflytning av masser, skal det redegjøres for hvordan man i størst mulig grad kan oppnå lokal massebalanse
- o Transport til og fra anleggsplass, inkludert massetransport, bør også skje med kjøretøy som er elektriske eller går på hydrogen eller biogass
- o Vi viser ellers til temaplan Handling mot klimaendringene, som ble vedtatt i juni 2021, der kapittelet «Framtidsrettede bygg og anlegg» er spesielt relevant

Analyser og utredninger

Dersom det i forbindelse med planforslaget er utarbeidet analyser, utredninger og/eller rapporter, gjøres en kort oppsummering av konklusjonene/anbefalingene.

Kommunen ser behov for følgende utredninger:

Type analyse	Merknad
Trafikkanalyse	Oppdatere/kontrollere trafikk tall (ÅDT)
Veiprosjekt	Som grunnlag for utarbeidelse av reguleringsplankart
Utredning av miljøforhold/forurensning/støy	
Grunnforhold	
Grunnerverv	
Risiko- og sårbarhetsanalyse	

Kvalitet - plangrunnlag

Utredninger vil bli kvalitetssjekket av kommunens medarbeidere og det kan bli aktuelt å kreve ytterligere utredninger, dersom det i løpet av planprosessen viser seg å være behov for det. Tekst og illustrasjoner skal ha en form som er lett å lese og forstå.

Kartgrunnlag

Digitale kartdata kan bestilles på SOSI eller DXF-format fra «Nettbutikk for digitale kart og byggesakstjenester for Asker kommune». «Som bygget» for GS-vei på strekningen Heggedal – Yggesetveien leveres av avdeling for Miljø og Samferdsel.

Varsling

Utfylt varslingsliste (oversikt over høringsinstanser) vedlegges dette referatet. Forslagsstiller må vurdere om ytterligere instanser må varsles. Liste over berørte naboer til og grunneiere innenfor planområdet fås hos Innbyggertorgene informasjon.post@asker.kommune.no

I henhold til plan- og bygningsloven skal oppstart av planarbeidet kunngjøres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet (for eksempel Asker og Bærum Budstikke) og gjennom elektroniske medier. Kommunen tilbyr i denne sammenheng å legge ut forslagsstillers annonse på kommunens internettsider. Forslagsstiller må i så fall oversende pdf-fil av annonsen til saksbehandler.

Gebyr

Det illegges ikke gebyr for fylkesveier.

Saksbehandler

Kommunens saksbehandler for plansaken er Rune Rian, tlf. 45 24 68 87 , epost rune.rian@asker.kommune.no

For øvrig vises det til Asker kommunens hjemmeside, der du finner informasjon om kommunens [planpakke](#).

Med vennlig hilsen

Jørgen Tysseland
Avdelingsleder reguleringsplan

Rune Rian
Samferdselsplanlegger
reguleringsplan

Asplan Viak AS, Postboks 24, 1301 SANDVIKA

Vedlegg:

1. Skjema for ROS-analyse: <https://www.asker.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/areal--og-reguleringsplaner/planpakken/ros-analyse/>
2. Oversikt over høringsinstanser (ettersendes)