



LOF ARKITEKTER AS
Rosenborg gata 19C
0356 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Arkivnr.	Dato
	2023/3949-7	///	
	22.03.2024	Error! Reference source not found.	

336/48 m.fl. - Detaljregulering Østre Strandvei 36-40 - Tofte Referat oppstartsmøte

Asker kommune mottok planinitiativ for 336/48 m.fl. Detaljregulering Østre Strandvei – Tofte, 04.12.2023. Oppstartsmøte ble avholdt 19.03.2024.

Fremmøtte:	Forslagsstiller	Vibeke Schønborg og Ingvild Stokke fra LOF Arkitekter
	Oppdragsgiver	Lars Erik Kirkeng, Hege Kirkeng
	Saksbehandler	Mikael Erik Lye
	Leder arealplan	Jørgen Tysseland
	Asker kommune	

I forkant av oppstartsmøtet, og med bakgrunn i det innsendte planinitiativet, er det avholdt et internt samrådsmøte i kommunen, der aktuelle planfaglige temaer og kommunens rammer/føringer for planarbeidet ble gjennomgått. Denne interne gjennomgangen danner grunnlag for tilbakemeldinger til forslagsstiller gitt i oppstartsmøtet og referert nedenfor.

Planstatus

Kommuneplan 2022-2034, vedtatt 13.06.23

- Sentrumsformål
- Kommuneplanens punkt 16.3 Sentrumsformål: Kommuneplanens bestemmelser om sentrumsformål skal følges. Bestemmelsen er en tydelig reguleringsbestemmelse som er høyst aktuell for denne saken. Bestemmelse lyder som følger:

I områder avsatt til sentrumsformål skal himlingshøyde i bebyggelsens første etasje langs strøgsgater ha høyde minimum 4,5 meter, og arealbruken skal være utadvendt.

Gater (kommunal vei og fylkesvei) gjennom sentrumsformål (jf. temakart areal og transport) skal primært utformes med gatepreg og inkludere gode løsninger for busstransport, samt separate anlegg for syklist og

fotgjengere. Det skal legges særskilt vekt på trafikksikre løsninger for fotgjengere.

Kommentar: Utformingen av Østre Strandgate må diskuteres nærmere videre i prosjektet. Asker kommune ønsker at den skal utformes som en byggate med mulighet til å ta fortauet i bruk for utadrettet virksomhet som servering o.l.

Utbygging skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreg og identitet. Type bebyggelse og tjenester som skal planlegges skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.

- Bestemmelsesområde
- #7. Prioriterte vekstområder, jf. bestemmelse 13.1 Feltutbygging.
- #6. 100 m belte, jf. bestemmelser; 2.2 Unntak fra plankrav, 14.1 Boligområder, 16.1 Fritidsbebyggelse, 18.2 og 18.3 LNFR.
- #9 Nullvekst syd, jf. bestemmelser; 8.2 Parkeringsnorm.
- Det gjøres oppmerksom på at eiendommen ikke omfattes av kommuneplanens bestemmelser om avviksområde for støy.

Reguleringsplan for Tofte sentrum vedtatt 17.04.2007

- Planområdet omfattes av reguleringsplan for Tofte sentrum, vedtatt 17.04.2007. Planområdet er regulert til kombinert formål forretning/kontor, felles parkering og felles gangareal. I henhold til reguleringsplanen kan boligformål tillates i underetasjer og etasjer over gateplan hvis dette ikke er til hinder for bruken av bygningene til forretning/kontor.
- Tillatt gesims- og mønehøyde er henholdsvis 8,5 og 11 m. Mot Østre Strandvei skal byggehøydene målt fra gateplan ikke overstige 7 m for gesimshøyde og 9,5 m for mønehøyde.
- Se nærmere på vedleggene til reguleringsplanen; Estetiske føringer for Tofte og Grøntplan og Miljøgate i Tofte sentrum fra 24.01.02.

Andre føringer og rammer er Statlige planretningslinjer, Rikspolitiske retningslinjer, Regional planstrategi for Akershus, Plansamarbeidet Oslo-Akershus, Asker kommunes langsiktige areal og transportstrategi.

Annet pågående planarbeid som kan ha betydning for planarbeidet

- Områdeplan for Tofte sentrum Nord/Tofte industriområde (se til bestemmelsene for B/F/K, som har overføringsverdi)

Prosess / behandling i andre politiske utvalg

- Ingen

Plantype

Privat detaljregulering

Aktuelle planfaglige tema – foreløpig vurdering

Punktene nedenfor viser temaer som skal utredes og som skal utgjøre grunnlagsmateriale for reguleringsplanen. I løpet av utredningsfasen/ planprosessen kan det dukke opp nye problemstillinger som gjør det nødvendig med ytterligere dokumentasjon. Samfunnsutvikling - Plan vil derfor gjøre oppmerksom på at listen nedenfor ikke må betraktes som endelig.

- **Helhetsforankring** (*Overordnede planer, stedsutvikling.*)

Utviklingen av Tofte sentrum er viktig for Asker kommune. Tofte er definert som ett av de 9 lokalsentrene i kommunens senterstruktur. Asker skal utvikles som en flersenterkommune med en definert senterstruktur. Asker sentrum er sentrum i kommunen. Lokalsentrene er Tofte, Sætre, Spikkestad, Røyken, Slemmestad, Heggedal, Holmen, Vollen og Dikemark. I tillegg har Asker kommune definert 26 nærsentere som vil være mindre servicesentere og lokale møteplasser i de ulike nærmiljøene rundt i hele kommunen.

Stedenes historie, kvaliteter og egenart skal styre utviklingen

- **Behov for konsekvensutredning og utbyggingsavtale**

Forslagstiller må utarbeide en kort redegjørelse for hvorfor plansaken ikke kommer inn under bestemmelsene for konsekvensutredning.

Det bes om at vurderingen synliggjøres i planbeskrivelsen, og kompletteres ved å kvittere ut «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

Utbyggingsavtale må vurderes nærmere i diskusjon av boligtyper.

- **Rekkefølgekrav**

- Infrastruktur for vannforsyning og avløpshåndtering skal være ihht. VA-notat og VA-rammeplan som skal være ferdig utarbeidet og foreligge ved 1. gangsbehandling.
- Tilstrekkelig kapasitet på vannforsyningssystem til forbruksvann og slokkevann må være sikret før bygget tas i bruk.
- Tilstrekkelig kapasitet på avløpssystem skal være sikret før rammetillatelse kan gis

- **Stedstilpasning/utnyttelse/bokvalitet**

Det arkitektoniske grepet med å «pakke» inn det store sammenhengende volumet, som butikkarealet krever, med boliger som bryter dette opp, er et godt utgangspunkt for prosjektet. Denne tilnærmingen med oppdelte volumer, gir en utmerket mulighet til å tilpasse prosjektet stedets skala med tanke på bebyggelsesstruktur og proporsjoner.

Mot syd er høydene godt tilpasset med en «visuell» gesims på 2 etasjer. Et slikt uttrykk må sikres gjennom bestemmelsene slik at den «visuelle» gesimsen blir 2 etasjer og ikke 3.

Asker kommune ønsker at bygningen mot nord reduseres med 2 etasjer og det midtre bygget med 1. Man kan da oppnå en «visuell» gesims på 2 etasjer over det hele med innslag av enkelte takopplett/arker.



FASADE VEST ØSTRE STRANDVEI

Prosjektets bruk av pastellfarger synes å være i tråd med Toftes egen karakteristiske fargepalett. Det foreslåtte formspråket er modernistisk med et abstraksjonsnivå som likevel fanger opp det typiske i Toftes volummessige komposisjon.

Det er positiv med etablering av et torg som ny møteplass. Det bør sees nærmere på om det er mulig å etablere forbindelser i form av smett eller gangsti mellom bygningene fra Østre Strandvei ned til Strandsonen.

Uteoppholdsareal defineres som den ubebygde delen av område regulert til boligområde (med unntak av kjøreareal, parkering, mens gangveier medregnes), evt. områder regulert til uteoppholdsareal, lekeplass. Større grøntområder, for eksempel områder regulert til spesialområde – naturvern og friområde (i henhold til gammel lov) eller grøntstruktur (i henhold til ny lov) regnes ikke med i uteoppholdsareal.

I henhold til kommuneplanens pkt. 19 skal det avsettes minimum 80 m² pr. bolig til egnet uteoppholdsareal på bakkenivå for lek, aktivitet, og uteopphold pr. bolig. Minimum 25 m² av uteoppholdsarealene pr. bolig skal opparbeides som nærmiljøanlegg med mulighet for lek.

Det skal redegjøres for størrelse og kvalitet på privat og felles leke- og uteoppholdsareal pr. leilighet.

Andel grønt

Det skal redegjøres for om kommuneplanens bestemmelse pkt. 16.2 om andel grønt oppfylles i planforslaget.

- **Boligpolitikk**

Asker kommune skal legge til rette for økt bruk av ulike boformer og boligkjøpsmodeller. Prosjektet har blitt diskutert i kommunens strategiske boligteam .

- **Samferdsel**

Det må utarbeides mobilitetsplan og transportutredning for prosjektet.

Viktig at fylkeskommunen involveres på et tidlig tidspunkt slik at planen for Østre Strandvei ikke setter begrensninger for gode løsninger for en hovedvei i fremtiden. Det er blant annet en parkeringsplass på motsatt side av Strandveien med veldig uheldig utforming da det legges opp til rygging ut i en høyt trafikkert vei plassert rett etter en kurve. Dette må tas med i vurderingen nå.

I teorien er det bra å redusere antall avkjørsler fra fylkesvei. Det må kontrolleres hva som blir ny trafikkmengde for det nye krysset. Det må videre undersøkes om den nye trafikkmengden utløser krav til kryssutformingen.

Det må vises sporing helt fra fylkesveien. Varebilen bruker mange parkeringsplasser for å komme ut. Det må redegjøres for hvordan dette er tenkt å fungere.

Utvidet bruk av kryss på fylkesvei. Akershus vil kreve full teknisk plan. Mulig kontaktperson i Akershus fylkeskommune: Torild Sletten.

Det må redegjøres for hvordan kommuneplanens parkeringsnorm er oppfylt for prosjektet.

Gateutformingen er i dag regulert til gate med 2-sidig fortau.

- **Naturmangfold**

Planområdet er i dag bebygd og asfaltert. Det er ikke registreringer av naturtyper eller arter i Naturbase eller artskart.

Fremmede arter

Planinitiativet beskriver at det planlegges grønne tak på bebyggelsen. Noen av bergknappartene som brukes på grønne tak har stor risiko for etablering i sårbare økosystem der de fortrenger truede stedegne arter. Dette gjelder spesielt sibirbergknapp og gravbergknapp som sprer seg på grunnlendt kalkmark. For grønne tak bør en søke løsninger uten bruk av innførte arter som har en svært høy og høy økologisk risiko.

Det er registrert fremmede arter i tilgrensning til planområdet. For å hindre spredning av fremmede arter innad i planområdet og ut av planområdet, bør bekjemping/begrensning av eventuelle fremmede arter innenfor planområdet foretas før anleggsarbeidene begynner for å redusere risiko for spredning av frø og plantedeler. Dette vil lette etterfølgende håndtering av løsmasser i planområdet.

Frø/plantedeler fra fremmede arter kan også følge med tilførte masser inn i anlegg. Ved tilførsel av nye masser utenfra skal det kreves dokumentasjon på at massene er uten fremmede arter. Det bør stilles krav til at fremmede arter i planområdet bør følges opp i om lag tre år etter at anleggsarbeidene er avsluttet for å hindre videre spredning innad i planområdet eller ut av planområdet.

- **Kulturminner**

Det er viktig at ny bebyggelse langs Østre Strandvei tilpasser seg kulturmiljøet på Tofte. Det skal legges vekt på at ny bebyggelse tilpasser seg strøkets karakter mht. plassering i forhold til veg/gate og i forhold til bygningsvolum, proporsjonering, høyde, takform, materialbruk og farge.

- **Flom, grunnforhold og rasfare**

I NVEs database er det avsatt som kartlag *Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire*. Dette må det tas hensyn til i det videre planarbeidet i samråd med en geotekniker.

- **Teknisk infrastruktur**

Renovasjon

Ny renovasjonsløsning er mer arealkrevende enn tidligere, og må innpasses i utformingen av utomhusplaner, fellesanlegg innomhus, vei- og trafikkplaner.

-Forslagsstiller må sette seg inn i [renovasjonsteknisk norm](#) og lage en renovasjonsteknisk plan som viser hvordan renovasjon skal løses (både for husholdningene og næring/Kiwi – må løses hver for seg).

Planen må blant annet vise adkomst og snumulighet til lastebil (12 meter) med sporingskurver.

Kapasitetsberegning og valgt løsning (antall nedgravde containere og størrelsen på dem for de fem avfallstypene) for å sikre at det settes av nok areal.

Det er OK for Asker kommune med beholdere som midlertidig løsning før byggetrinn 2 er ferdigstilt (ref. kommentar fra forslagsstiller under punkt 3.1 i planinitiativet).

Plass til trafostasjon: I reguleringsplanen bør det avsettes plass til en trafostasjon. Dette er en viktig infrastrukturell komponent som krever tilstrekkelig plass for sikker og effektiv drift.

Vann og vannmiljø

Vann og vannmiljø er kommunens virksomhet for vann og avløp, overvannshåndtering samt vannmiljø. Avdelingen plan og investering jobber med å sikre fremtidens bærekraftige vann- og avløpssystem samt vannmiljøet i kommunen.

Fagkontakter hos Vann og vannmiljø:

Vannforsyning – Sigrun Hval Thürmer
Spillvann - Sabina Przybylska-Wolanin
Overvann – Per Wiréhn
Vannmiljø - Truls Hveem Hansson

Vann og avløpsanlegg må planlegges i tråd med kommunens retningslinjer for vann og avløp og i samarbeid med fagetaten.

Til førstegangsbehandling av alle reguleringsplaner skal det inngå rammeplan for vann, avløp og overvann ([VA rammeplan](#)).

Planen skal vise prinsippløsning for vann og avløp i området i sammenheng med eksisterende system. Overvannshåndtering og flomveier skal vises i rammeplanen.

Spillvann

Det må påberegnes rekkefølgekrav til avløpsnettet både innenfor og utenfor planområdet på grunn av kapasitetsutfordringer. Asker kommune arbeider ned utredning av oppgradering av Rulleto renseanlegg. Rulleto tar imot avløpsvann fra Tofte og Filtvet og det har vært flere overløpshendelser pga. sprengt kapasitet.

Overvannshåndtering

Det skal utarbeides et kapittel om overvann i VA-rammeplanen med bakgrunn i veilederen. Grunnet nærhet til fjorden og begrenset infiltrasjonskapasitet bør fokus være sikker avledning av overvannet. Forurensing av overvann må utredes som en del av løsningsforslaget.

De interne flomveiene (avledning til fjorden) skal dimensjoneres etter en klimajustert nedbørhendelse for 100år. Det går en teoretisk avrenningslinje helt nord i planområdet som bør opprettholdes (se bilde under).



Vannmiljø

Det er ingen vassdrag i området som vil påvirkes, verken under anleggsfasen, eller i ferdigfase. Under anleggsfasen vil det kunne forekomme avrenning/utslipp til lokale kystområder.

Det må utvikles en Miljø og Oppfølgingsplan (MOP) for anleggsfasen. Denne bør inkludere en kartlegging av det lokale kystområder med tanke på sårbare lokaliteter og spesielle momenter som bør hensyntas. I tillegg bør den inneholde vurdering av nitrogenavrenning, partikkelavrenning, utslipp med høy pH, og utslipp/lekkasjer fra anleggsmaskiner til sjøen.

Dersom avrenning fra området vil forekomme enten under anleggsfasen eller i ferdigfase vil dette kreve en utslippstillatelse fra Statsforvalteren.

Det vil bli stilt krav om at eventuelle luftsstrekk med fellesføringsmaster (trestolper) fjernes og legges i jordgrøfter. Der det er veibelysning, skal disse erstattes med nye veilysmaster i henhold til «Vei- og gatenormal for Asker kommune, retningslinjer for veibygging og veibelysningsnormal for Asker kommune».

- **Estetikk** (*Arkitektur, vegetasjon, terrengtilpasning, bygningsmiljø.*)

Det skal utarbeides beskrivelse og skisser av bebyggelsen. Planbeskrivelsen må redegjøre for bokvalitet.

- **Massehåndtering**

Energi- klimahensyn tilsier behov for best mulig massebalanse. Det er behov for redegjørelse/dokumentasjon av dette.

- **Forurensing (Støy, luft, grunn.)**

Det må derfor utarbeides en støyfaglig utredning som skal følge planforslaget. Utredningen skal utarbeides av støykonsulent og skal:

- fremskrives 10 år i tid,
- omtale strukturlyd og vibrasjon
- omfatte alle støykilder
- vise støy før og etter tiltaket
- vise støy på uteplass og de mest utsatte fasadene (støykart og i tabellform)
- vise avbøtende tiltak, også for innendørs forhold

Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) skal legges til grunn for planarbeidet. Uteareal for nye boliger skal skjermes til under 55 dB. Dersom resultatet viser at det er behov for støyskjerming, skal det stilles krav om dette i reguleringsbestemmelsene og støyskjerm vises på plankartet.

Ved fare for forurenset grunn/forurensede masser er det aktuelt å stille krav i reguleringsbestemmelsene om nærmere undersøkelser inkl. anbefaling om tiltak.

For tiltakshaver vil det være en fordel å få avklart så tidlig som mulig om grunnen er forurenset, dette bl.a. for å få oversikt over kostnader ved utbygging.

- **Folkehelse**

Planforslaget legger opp til leiligheter i samme bygning som dagligvarehandel. Denne løsningen er gunstig med tanke på et variert sentrumsmiljø, men setter krav til god planlegging av bygget for å forhindre at hensyn til næringsvirksomhet og beboere ikke kolliderer.

Eksempelvis kan varelevering og avfallshåndtering for næringsvirksomhet kunne medføre støyplager på ugunstige tidspunkt (svært tidlig om morgenen) for beboere i samme bygg. Dette kan forebygges ved god planlegging av lokaler og boligers utforming, eller gjennom reguleringsbestemmelser.

Planforslaget inneholder ikke detaljer om hvordan renovasjon tenkes løst på området. Hensyn til trafiksikkerhet ved henting av avfall m.m. bør ivaretas ved planlegging.

Planforslaget legger også opp til et gatetun som skal kunne fungere som møteplass: "Torget/gatetunet skaper en visuell forbindelse mellom Østre Strandvei og fjorden, og kan bli en naturlig møteplass for Toftes innbyggere og besøkende, i tillegg til besøkende til dagligvarebutikken." Dette er positivt. Videre vil også dagligvarebutikkens innendørsareal kunne være en viktig sosial møteplass for lokalbefolkning - og dette kan med fordel ivaretas med tilrettelagt arealer som møteplass også inne i bygningen.

- **Konsekvenser for barn og unge**

Det må redegjøres for tilgjengelighet av sosial infrastruktur som skole og barnehage, trygg skolevei og gode uteområder i henhold til kommuneplanen.

- **Risiko- og sårbarhetsvurdering**

Asker kommune har utarbeidet en sjekkliste over temaer som skal vurderes, jf. vedlagt skjema. Det skal også gjøres en sammenstilling av de temaene som er "kritiske" og redegjøres for hvordan disse kan avbøtes.

- **Universell utforming og tilgjengelighet for alle**

Dette skal omtales i planbeskrivelsen. Viktige funksjoner bør legges til 1. etasje, og det bør være reguleringsbestemmelser om universell utforming av boliger og uteområder.

Det skal innsendes skisse til utomhusplan med kotehøyder, for å vise om hensynet til universell utforming/tilgjengelighet er ivaretatt. Dette leveres før 1. gangsbehandling av planforslaget.

- **Energi og klima** (*Materialbruk, alternative energikilder, FutureBuilt.*)

Det er positivt at utbygger har planlagt at det skal redegjøres for hvordan utbyggingen kan sikres lavt energiforbruk og klimagassutslipp, bla. ved å vurdere bruk av tre i deler av bygningens konstruksjon og fasade, vurdere om miljøsertifisering kan være aktuelt, og vurdere bruk av bærekraftige energikilder som jordvarme og solceller.

Det er positivt at utbygger ønsker å finne mer hensiktsmessige adkomst- og parkeringsløsning for planområdet. Men å etablere parkeringskjeller under bakken vil medføre ekstra graving. Det anbefales derfor å undersøke hvilke ekstra klimagassutslipp graving og eventuell frakt av masser vil føre til.

Ellers skal/bør følgende klimahensyn tas i prosjektet:

1. Det skal utarbeides et retningsgivende miljøprogram etter prinsippene i NS 3466 Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygg- og anleggs- og eiendomsnæring. Til detaljreguleringen skal det utarbeides en innledende miljøoppfølgingsplan (MOP) for planleggings- og anleggsperioden med utgangspunkt i plansakens miljøprogram og etter prinsippene i NS 3466.
2. Det skal utarbeides klimagassberegninger for utbyggingen i henhold til NS3720
3. Det skal lages en energiplan for utbyggingen. Som nevnt bør alternative energikilder som berg- og jordvarme og solenergi vurderes.
4. Det bør vurderes å bruke ombruksmaterialer
5. Eventuelle nye byggematerialer bør være ombrukbare og ha lavest mulig CO2-fotavtrykk. Det bør tilrettelegges for utstrakt bruk av tre eller andre lavutslippsmaterialer.
6. Maskinene og kjøretøyene på bygge- og anleggsplassen bør være elektriske eller bruke hydrogen eller biogass der slike løsninger er kommersielt tilgjengelig. Som maskiner på bygge- og anleggsplassen regnes også aggregater og kompressorer.
7. Transport til og fra anleggsplass, inkludert massetransport, bør også skje med kjøretøy som er elektriske eller går på hydrogen eller biogass.
8. Det bør legges opp til 100 % ladedekning på bilparkeringsplassene og sykkelplassene som etableres
9. Vi viser ellers til temaplan Handling mot klimaendringene, som ble vedtatt i juni 2021, der kapittelet «Framtidsrettede bygg og anlegg» er spesielt relevant.

Analysér og utredninger

Dersom det i forbindelse med planforslaget er utarbeidet analyser, utredninger og/eller rapporter, gjøres en kort oppsummering av konklusjonene/anbefalingene.

Kommunen ser behov for følgende utredninger:

Behov	Type analyse	Merknad
X	Stedsanalyser	Det er levert inn en god stedsanalyse som skal følge planforslaget til 1.gangsbehandling
	Landskapsanalyse	Ikke relevant- jf stedsanalysen
X	Trafikkanalyse	
X	Veiprosjekt	Kryss- avkjørsel til fylkesveien
X	Utredning av miljøforhold/forurensning/støy	
	Registrering av naturmangfold	
X	Flomrapport	
X	Grunnforhold	
	Arkeologisk registrering	
X	Klimavurderinger	
X	Mobilitetsplan	

Kvalitet - plangrunnlag

Utredninger vil bli kvalitetssjekket av kommunens medarbeidere og det kan bli aktuelt å kreve ytterligere utredninger, dersom det i løpet av planprosessen viser seg å være behov for det. Tekst og illustrasjoner skal ha en form som er lett å lese og forstå.

Kartgrunnlag

Digitale kartdata kan bestilles på SOSI eller DXF-format fra kart- og byggesaksbutikken til Asker kommune.

Varsling

Utfylt varslingsliste (oversikt over høringsinstanser) vedlegges dette referatet. Forslagsstiller må vurdere om ytterligere instanser må varsles. Liste over berørte naboer til og grunneiere innenfor planområdet fås hos Innbyggjerservice.

I henhold til plan- og bygningsloven skal oppstart av planarbeidet kunngjøres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet (for eksempel Asker og Bærum Budstikke eller Aftenposten) og gjennom elektroniske medier. Kommunen tilbyr i denne sammenheng å legge ut forslagsstillers annonse på kommunens internettsider. Forslagsstiller må i så fall oversende pdf-fil av annonsen, gjerne som skannet avisannonse, til saksbehandler.

Gebyr

Gebyr beregnes etter gjeldende gebyrregulativ. For detaljer vises det til [gjeldende gebyrregulativ](#) på vår hjemmeside.

For oppstartsmøte skal det betales et gebyr på Kr 67200.- jf. §3.2.3.a. i gebyrregulativet. Faktura sendes i eget brev.

Saksbehandler

Kommunens saksbehandler for plansaken er Mikael Lye tlf. 98228736 epost
mikael.erik.lye@asker.kommune.no

For øvrig vises det til Asker kommunens hjemmeside, der du finner informasjon om
[hvordan foregår planarbeid](#) og kommunens [planpakke](#).

Med vennlig hilsen

Jørgen Tysseland
avdelingsleder reguleringsplan

Mikael Erik Lye
Planlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg

1 varslingsliste-ekstern--pr-mars-2024 (1)

Til

LOF ARKITEKTER AS

Kopi til

KIRKENG EIENDOM AS